

品 牌

鲁邦·奥林逸城

奥体片区学区房亮相

鲁邦·奥林逸城位于高新区汉峪片区核心位置，奥体正东1千米，龙奥北路与凤凰路的交界处，处在东部新城的正中心位置，北部紧邻国家级金融中心汉峪金谷。奥林逸城项目占地113亩，总建筑面积40万平米，物业类型涵盖住宅、商业、酒店以及商务办公等。社区由著名的设计集团公司——山东同圆规划设计，采用风靡全球的Art-Deco建筑风格，外观大气、挺拔、非常时尚。小区车位配比达到1:1，车位全部位于地下，完全人车分流，保障老人和小孩的安全，也减少社区的噪音和空气污染。社区绿化率高达45%，且南部紧连着6万平米的市政绿地公园，社区空气非常清新。项目由世界500强中铁十局和中国500强青岛一建来施工建设的，建筑质量一流，已经获得了“省级优质结构奖”和“省级优质工程奖”、“安全文明示范小区”等诸多奖项。

据了解，鲁邦·奥林逸城项目8月已经开盘，目前销售情况非常火爆。9月21日，项目加推112平米、160平米新品三室户型，目前认筹客户享有2万抵5万的购房优惠。

五大焦点成就

新河湾开盘热销

新河湾作为祥泰实业在花园路上的又一力作，销售量多次排在前茅，成为济南最受瞩目的项目之一。新河湾世以来备受关注，离不开菁英置业者对产品的认可，正是合适的地段，合理的产品，加上合理的价格策略，赢得了客户的信赖。而产品的准确定位，同时将性价比做到最好，也是项目营销制胜的重要点。具体来说成就新河湾热销的是有五大焦点：坐拥花园东路，占据高新中央居住核心；毗邻轨道R2，5年内实现乘坐地铁畅达全城，多睡10分钟不是奢望；高新学区大盘，一站式菁英教育；95平米创新三室，舒适宜居是对每户户型设计的基本理念；2万平米花海溪流，风景尽收眼底。稀缺成就价值，新河湾的热销也就在情理之中。祥泰·新河湾主力户型为95平米三室、82平米两室，11层瞰景小洋房，阳光板式高层，抢房继续中，3万5千元大礼包，超高性价比，值得继续宠爱，房源紧俏，先到先得。

活 动

祥泰·汇东国际

中秋感恩助力热销

中秋假期三天，祥泰·汇东国际中秋月饼DIY感恩活动别开生面，广受新老客户追捧。中秋时节，祥泰·汇东国际中秋10套特价房，一经面世便售罄。同时，金秋购房季首付5万8，28万起优惠同步进行。祥泰好声音暨祥泰·汇东国际客户答谢会也即将唱响。

作为花园路商务头等舱，祥泰·汇东国际推出33-86平米灵活公寓，1200平米整层办公自由分割空间。项目施工已进入最后阶段，年底完工片区最早交房。轻轨枢纽，升值无限，项目签约不动产增值专家——途家，全程托管年赚六万。项目推出270-550平米临街旺铺，1.6万/平米起现房限量加推。

3300万汗血宝马引爆杰正山山山

中秋佳节之际，为答谢新老客户的厚爱，特邀中国汗血宝马产业协会会长携价值3300万汗血宝马驾临杰正山山山供新老客户品鉴，此次汗血宝马展出活动从9月20日至9月22日共持续3天，吸引了上千人前来参观。

在山山山园林区内，汗血宝马“骓风”向大家展示了其高贵独有的气质，优美的舞步，修长的身姿，不禁让人们惊叹，引来不少围观者。“骓风”来自俄罗斯，作为目前中国最漂亮的汗血宝马，曾获得2010年俄罗斯选美冠军，高贵的气质与杰正山山山如出一辙。人山人海的活动现场也映衬出杰正山山山的项目热销，记者在现场了解到，活动期间有20多组意向客户前来认购精装现房公寓。“旅游路核心区精装现房公寓，即买即住，投资自住都是目前最好的选择”现场前来认购的某企业高管李先生说道。杰正山山山旅游路上36-75平米奢装现房公寓清盘特惠，上午购房，下午收租，最高月租金5600元；12席花园精装loft9月20日起现房认筹。

“文化进社区”活动

走进鲁能领秀城



为搭建群众参与“第十届中国艺术节”平台，充分体现“十艺节”文化惠民宗旨，丰富领秀城社区文化生活，山东鲁能亘富公司协同济南市住房保障和房产管理局、济南市文化广电新闻出版局、济南市出版社，9月17日晚，在领秀城商业街广场举办了“喜迎十艺节文化进社区”文艺演出活动，为领秀城万户业主呈现了一场别开生面的文化盛宴。

“文化进社区”主题系列活动，是通过免费为居民提供文艺演出、电影展播、书画摄影展览、民俗工艺展示、报刊书籍借阅等文化服务，为社区居民提供高水平、高品质的文化生活，创建文化社区。此次“文化进社区”走进鲁能领秀城，正是极大地丰富了领秀城业主的社区文化生活，充分体现了文化惠民的宗旨。

此次“文化进社区”主题系列活动，是由市住房保障管理局负责在全市物业管理小区范围内精选条件比较成熟的社区，搭建演出舞台，建设文化广场，以开展各类文化活动。鲁能领秀城能成为本次“喜迎十艺节 文化进社区”活动的主场，无疑是社会对八年成熟大城的肯定与认可。

搜狐焦点

中秋答谢晚宴圆满落幕

9月17日18时许，在济南中海铂宫央墅售楼处，到处洋溢着浓浓的节日气息。“情浓焦点·华彩中秋”——搜狐焦点2013中秋业内聚会在铂宫央墅倾情奉献。当晚泉城地产大腕、业内专家学者、资深媒体人等200余人，在领取了礼品券后纷纷步入济南中海铂宫央墅，齐聚一堂，畅谈未来楼市。

搜狐焦点，是中国最大的房地产家居门户，搜狐门户矩阵重要成员搜狐焦点作为影响数亿人的房地产、家居行业上下游产业链权威平台，其前身为诞生于1999年中国互联网第一代浪潮中的焦点网2003年11月加入搜狐公司，2009年8月11日焦点房地产网更名为“搜狐焦点”，更加凸显“门户+垂直”的全方位优势，标志着新焦点在“搜狐”品牌与“焦点房地产网”品牌的完全融合。

搜狐焦点济南站依托泉城特色，服务济南市民，为大家在购房、装修等方面提供第一手的资讯和多重购房优惠。

部颁发综合甲级设计证书。此外还有澳大利亚五贝国际设计有限公司、苏州金螳螂建筑装饰有限公司，强强联合，大师手笔。

鲁能领秀城
国庆认筹赢大礼

鲁能领秀城国庆期间新认筹客户，有机会赢取毛里求斯自驾游大礼，谜底将于10月7日鲁能领秀城营销中心现场揭晓。此外，为给泉城市民创造一个不远游亦行乐的美丽假期，鲁能领秀城在国庆期间将举办各类生动有趣的活动，陪大家度过一段别样的假期时光。

毛里求斯，天堂的原乡，以其惊心动魄的美吸引着世界各国爱好大自然的游客慕名而来。而鲁能领秀城，420万平米生态宜居大盘，也正是因为优越的自然环境吸引着广大置业者的目光。建城8年来，社区配套从万亩森林公园到街区型商业中心，从一站式公办名校到41万方商业综合体，生活中各个领域不断突破，已然成为泉城南部一颗名副其实的住宅明珠，是泉城市民心目中的高端生活首选。

为答谢泉城厚爱，鲁能领秀城于国庆期间超值大礼回馈客户，新认筹客户除了可以抽取鲁能领秀城赞助的毛里求斯自驾游大礼之外，还有不锈钢奶锅、移动电源等礼品等您来拿。10月7日，还可以与鲁能领秀城特邀的资深驴友一起，在活动现场分享旅行路上的欢乐与感动。目前济南首席公园样板示范区已华美绽放，领秀东区86-156平米金质新品火热预约中，恭迎品鉴。

百替御园华府
5号楼顺利开盘

百替御园华府奥体中心以东，经十东路以北，山东建筑大学西邻。项目占地面积46342平米，总建筑面积12万平米，享品质生活的首选山居豪宅。

2013年9月21日，百替御园华府5号楼顺利开盘，开盘当天虽天公不作美也挡不住客户的购房热情，很多客户一家老小早早到达等待着激动的时刻开始，紧张的几个小时过后百替御园华府也取得了优秀的销售业绩，解筹率高达70%以上。5号楼主推107-148平米舒适两居和奢华三居户型、百替御园华府还有290平米空中别墅、312平米平层官邸和双拼别墅为客户提供多样化的选房选择。1号、2号、3号尾房热销中并有超值特价房等待大家的品鉴。

4号、6号、7号楼准现房认筹中，预计下月开盘。认筹期间享两万抵五万优惠。一期热销房源认购者可享九七折优惠，并在此基础上一次性付款减100元/平米、按揭减60元/平米。

首付20万起
轻松入住万科城

9月8日，万科城首批房源完美售罄，为回馈新老客户的青睐，万科城5号楼即将新品加推，新品包括81平米、108平米两种热销户型。

万科城，是万科旗下最成熟的产品系列之一，济南万科城作为全国第28座万科城，自面世以来，不断刷新销售纪录。9月8日，济南万科城公开发售，首次推出700余套全装修创新产品，2小时即售罄。据了解，万科城5号楼新品加推即将举行，新品包括81平米、108平米两种热销户型。

万科城即将推出81平米两房与108平米三房，首付20万起即可轻松入住。醇熟的万科城产品系、舒适的四季景观活动场地、精细布局的收纳空间、干湿完美分离的舒适卫浴空间、流畅的洗切炒餐厨一体化设计、贴心的万科物业等等，万科以人为本的住宅开发理念始终如一，这也是真切打动购房者的根本。历下区第一实验幼儿园的优质教育保证、奥体西路幸福生活便捷圈、万科金牌物业的贴心服务、全面家居解决方案的醇熟品质……悉数于此。

开 盘

碧桂园·凤凰城二期
即将盛大开盘

由全国地产十强碧桂园精心打造的五星级别墅大城——碧桂园·凤凰城，2012年一期开盘当日引千人热抢，劲销6个亿，2小时售罄。如今二期升级新品——全城独有230-260平米大花园双拼别墅，送170-300平米三面超大花园，再掀别墅置业热潮。

随着项目70余亩公园示范区、3万平米英伦商业街、双五星级会所及4大豪华样板间完美绽放，为济南实景呈现一座五星级配套别墅大城。据悉，开盘前五重重磅优惠已全部推出，加上不限购的重大政策利好，捧热了济南东别墅板块。目前，碧桂园·凤凰城二期认筹优惠已进入截止倒计时阶段，项目将于近日盛大开盘。

龙腾国际花园

2小时，千人抢房

继8月31日开盘售罄后，时隔19天，在万千购房者追捧下，龙腾国际花园9月18日再次开盘即清盘。开盘定于舜和国际酒店举行，1000余人到场角逐320套房源。由于前期认筹客户对楼盘的认可度非常高，选房过程非常顺利，当晚推出的87-182平米房源全部售罄。

二环内最后的公园豪宅，景观价值难以估量。龙腾国际花园从一面市之际，便占据了得天独厚的地块优势，西邻的二环西路高架桥将于10月8日通车，未来BRT快速公交及轨道交通R2号线将构筑起立体交通网络。东面处于国家森林公园的怀抱之中，是目前济南市二环内唯一一个以千亩森林公园为“后花园”的宜居之地。一园的朝露青华，推窗之间，100%纯氧呼吸，为老人、孩子提供最理想的居住环境。

龙腾国际花园携手国际级团队打造精品。大地建设事务所(国际)是中国自1949年以来第一个中外合作、集体经营的建筑设计事务所，并由建设

优 惠

丁豪广场
商业中心内铺93折热销

日前，华润万家、横店影城、多家餐饮已经陆续进入丁豪广场装修。丁豪广场10万平米商业中心集休闲、娱乐、购物、美食于一体，承担片区240万人商业需求，满足整个高新区乃至济南东部人民的所有日常购物需求。

丁豪广场10万平米商业中心借助其优越的地理位置以及商业结构，吸引大批的优秀商业品牌纷纷进驻，华润万家、横店影城、星巴克、屈臣氏等200余一线品牌的加盟使得整个商业中心未来繁荣有所保障。地下一层华润万家全球500强大型综合超市，一层黄金饰品，二层时尚服饰，三层美食广场，四层横店影城。据悉，丁豪广场商业中心将于年底全面开业。

丁豪广场豪占高新1号黄金地块，融合人气、财气、名气于一身，升值潜力不容小觑。现30-60平米商业中心旺铺推出了五年返租43%的投资保障措施，更有93折的钜惠风暴。