



# 帮您找房卖房

寻找最合适房源免费发布二手房信息

本报实习生 张双 整理

本报特地推出“有房吗”栏目,刊登市民的房屋买卖信息。有需求的读者可以将自己的购房需求编辑短信发送至记者手机15265385688。格式如下:姓名、期望居住区域、求购房屋面积、总价上限、楼层、车库、储藏室、装修、水电暖气及

电梯的要求、其他要求等。

有房源急于出售的读者,也可以通过本栏目发布房源信息详细情况可拨打记者电话15265385688咨询,房源信息及照片可发送邮箱qlwbxyg@163.com。

为了尽快帮到发送信息的读者,本报将联系瑞泰房产、天成不动产、鲁源房产、金

线房产等泰城最具实力的几家房地产中介公司,向读者推荐房源或买家。另外,每一位购房者都有自己的购房经历,如果您有奇特的买房故事,也可告诉记者,与众多读者一同分享。如需了解最新的楼市信息,还可以申请加入齐鲁晚报看房团QQ群:111906186。

## 房源推荐

### 国华经典

2室2厅1卫

位置:市政府西邻

城市核心区,繁华地段,优质房源,免双税,带电梯,全新装修(含集体供暖)拎包即住。5层西户105平方米,拟售135万。

### 农机小区

2室2厅1卫

位置:中心医院南邻

稀缺学区房,尽可享受优质的教育,地处黄金地段,紧邻中心医院、中心银座、火车站。1层西户,使用面积105平方米,95平方米,拟售72万。

### 锻压机械厂

3室2厅1卫

位置:天外村南,擂鼓石花园北

小区内安静舒适,三室朝阳,南北通透,免双税集体供暖。周边设施配套齐全,3层西户105平方米,拟售135万。

### 市场小区

3室1厅1卫

位置:东岳大街东段岱银集团西侧

单位大院,前面是刑警大楼,后面为家属院。户型合理,可直接拎包入住。6层(共7层)95平方米,集体供暖,拟售55万。

位置:南湖公园北门对过

地理位置优越,交通方便,位于粮食市小学后面,学区房,北走100米是中百超市,购物非常方便。5层西户,67平方米,拟售40万。

### 中铁十四局

3室2厅1卫

位置:东岳大街西段虹桥宾馆对过

稀缺单位房,集体供暖。6层送阁楼,精装90平方米,布局合理,拟售56.3万。

### 刑警宿舍

2室2厅1卫

位置:东岳大街东段岱银集团西侧

单位大院,前面是刑警大楼,后面为家属院。户型合理,可直接拎包入住。6层(共7层)95平方米,集体供暖,拟售55万。

### 岱西花园

2室2厅1卫

位置:高铁站正北

位于高铁附近,公安局团购房,新房未住。1层带车库,95平方米,因用钱急售,拟售

40万。

### 五马小区

3室1厅1卫

位置:东湖公园西邻

紧邻东湖公园、五马市场、中医二院、县医院、东湖银座,出行、购物、就医极其方便。3层,黄金楼层,南北通透,居住方便。85平方米,拟售56万。

### 独栋别墅

面积210平

位置:啤酒工业园附近

二层带阁楼,有自留菜地,有车库,带院,有配套房,简装修,交通方便,升值潜力大,售价80万元。

### 兴隆家园

4室4厅2卫

位置:方特欢乐世界南

房龄:2008年

面积:240平方

小区为联排别墅区,周边是东部旅游景区,交通方便,空气清新,风景宜人。房屋三层为阁楼,带露台。有70平大院,院内外均可停车。售价89万。

## 免个税房和学区房最好卖

金九已至尾声,新房市场仍日趋火爆,但二手房市场的表现却没有那么亮眼。记者走访多家二手房中介公司,不少从业者对9月“不温不火”的二手房市场表示早有预料:“从往年的存量房成交量也可以看出,传统的‘金九银十’并没有出现,九月的成交量反而成了后半年中相对较少的。”

本报实习生 张双

### 刚需族瞄准二手房市 不少人买来做婚房

记者在泰安市房产交易大厅注意到,来咨询的大多是二、三十岁刚工作不久,收入和积蓄并不太多的年轻人,低总价、小户型是他们置业的首选,刚需正是当前购买二手房的主力军。

“我刚工作没多久,手头上的存款也不是很多,相比之下,二手房房价相对较低,贷款买的话,以后还贷压力也不是很大。”在天成不动产咨询的李先生说,准备买一套二手房当婚

房,这样既可以拥有自己的爱巢,也可以用余出的钱置办其他家居用品。

一家房产中介的副总告诉记者,二手房房具有很多优点,比如付了首期款,只要和原房主协商好,一般10天内就可以入住,着急结婚的准新人们不用等太久。另外,二手房大多是现房,小区周围配套、基础设施以及房屋本身全部一目了然,不会出现货不对板的情况,避免了购房者的后顾之忧。最主要的一点,新楼盘一般总价较高,对于积蓄有限的年轻人而言,购买一套总价不菲的新房着实有点儿难度。因此,二手

房凭借其性价比比较高的优势日渐成为购房消费的目标。与新房相比,二手房具备地段优越、交通便利、社区成熟、配套齐全、不存在期房风险等优点。

### 学区房基本没受影响

### 免个税房源成“新宠”

针对房价走势的问题,业内人士普遍认为,学区房是二手房市场最大的亮点。今年下半年二手房市场普遍冷淡,但学区房并没有因此而受到太大影响,进一步凸显了学区房的抗跌性。

兼顾房龄、地段、楼盘品质的二手学区房崭露头角,新老六中、东岳中学、迎胜中学等学校附近的二手房都在成交榜单上经常出现。比起房价高达7000-10000元/平方米的新房,这些二手房小区,既能够适应现在刚需对生活品质的要求,又能兼顾学区,成为购房者最

为关注的焦点。

国务院颁布的新“国五条”细则,规定卖房征收差额20%个税,被业内人士认为“重挫”二手房市场。细则实际上提高了二手房的交易成本,大幅压缩了卖房者的赢利空间,对二手房市场将会产生明显影响。不少预算刚刚好的买家担心按差额20%征个税的执行,纷纷将关注的目光转向“证过5年且唯一”的免个税房,进入九月,买家对“免个税”房源依然执著。

“‘金九’对于二手房市场的意义不是很大,我们不会只盯着‘金九银十’不放,而是放眼全年。”天成不动产的一位销售顾问说道。未来市场走势并不明朗,不少买家仍持观望态度,造成新增供需比小幅下降。由于银行贷款额度收缩问题,也在一定程度上影响了二手房的交易。

## 居然之家28日起 家具建材大促销

居然之家泰安店经营区域共4层,总面积约6万平方米,是集家居智能信息、家居文化传播、家居展览演示、国际名牌展示和购物休闲于一体的“一站式”服务。

居然之家以“绿色环保”和“先行赔付”的服务承诺以及优质的品牌和服务,得到了消费者的认可。“十一”黄金周期间,特推出三项促销活动:活动期间,消费者购家具、建材交全款成交价基础上再降6%;活动期间,凡一次性购物实交全款满3000元即可参与10月13日16:00举行的抽奖活动(满3000元领一张,6000元领两张,以此类推),本次活动共计设置三个奖项,一等奖20名,奖品为5g金条一根;二等奖8名,奖品为价值500元家用电器一台;三等奖10名,奖品为价值300元家用电器一台。

中奖顾客必须到现场凭有关证件参加活动,商场将对中奖信息进行现场公示,中奖顾客请到抽奖当日18:30之前到现场领取奖品,过期未领视为自动放弃奖项。此外,凡进店顾客在工作人员的指导下现场关注居然之家泰安店微信公众平台,即可免费领取抽奖券一张(每人限领一张)。

活动期间,家具以旧换新活动继续举行。活动将从9月28日持续到10月13日,为期16天。

## 9.26影讯

### 先锋影城

《5月天诺亚方舟》3D 片长114分 票价60元  
10:20 14:30 17:10 19:50

《极速蜗牛》3D 片长96分 票价60元

10:00 12:30 16:50 18:50

《非常幸运》片长115分 票价50元

10:40 12:50 15:00 16:30 19:20 20:30

《全民目击》片长119分 票价50元

11:00 13:30 15:50 18:00 20:20

《蓝精灵2》3D 片长105分 票价60元

13:10 15:30 18:20  
《金刚王·死亡救赎》  
片长115分 票价50元 09:40 16:10  
《一座城池》片长100分 票价50元  
14:10 18:30  
《帝国秘符》片长93分 票价50元  
12:00 21:00  
《极乐空间》片长109分 票价50元  
11:20 13:50 20:40  
地址:银座商城中心店6楼  
影讯热线:8226607

### 奥莱影城

★《5月天诺亚方舟》3D 10:10  
★《非常幸运》 09:30 11:30 13:30  
15:40 16:40 17:50 20:20 21:10  
★《全民目击》 10:30 11:50 13:10  
14:30 15:20 17:00 18:10 20:00

★《金刚王》 11:00 16:00 19:40  
★《蓝精灵2》3D 15:00 19:20  
★《极速蜗牛》3D 14:10 18:50  
★《极乐空间》 12:50 17:30  
★《一座城池》 12:30 20:40  
详询:6119898  
◆更多影讯活动请关注微信号:Ao-lai 新浪微博:@泰安奥莱影城  
◆影讯热线:0538-6119898  
◆影迷QQ群:160216274

### 圣大电影城

《极速蜗牛》3D  
片长90分 票价50元 19:00  
《非常幸运》片长100分 票价40元  
09:50 11:40 13:30 15:20 17:10 19:45  
《全民目击》片长105分 票价40元  
10:15 12:15 14:15 18:10 20:10

《蓝精灵2》3D  
片长100分 票价50元 18:00  
《5月天诺亚方舟》3D  
片长110分 票价60元 16:15  
《一座城池》  
片长95分 票价40元 12:15  
《极乐空间》  
片长100分 票价40元 13:55 21:35  
《了不起的盖茨比》3D  
片长135分 票价50元 15:40 20:35  
《被偷走的那五年》  
片长105分 票价40元 10:25  
圣大影城QQ群:225369063  
地址:市政府广场南侧(卜蜂莲花超市北门)  
影讯热线:8665555  
影城招聘女员工  
联系电话:18653825577(于经理)

### 福彩

七乐彩 第2013Q112期  
01 03 07 24 26 27 29/13  
23选5 第2013W261期 02 04 05 07 19  
3D 第2013D261期 227  
双色球 第2013S112期  
01 06 12 13 22 31/07 (孙思荣)

### 体彩

大乐透 第13112期  
02 10 20 22 29+05 12  
排列三 第13261期 5 6 3 4 8  
排列五 第13261期 5 6 3 4 8 (刘来)