



京泰·盘龙湾 21#23#楼荣耀封顶

近期,京泰·盘龙湾21#、23#楼顺利完成主体封顶。据项目负责人介绍,21#、23#楼设计建造高度为30层,总建筑面积约4万平米,自2012年10月开工建设以来京泰地产积极协调各施工、设计、监理单位认真履行职责,密切协作,在保证质量、安全的前提下千方百计加快工程建设进度。在顺利完成主体封顶后,公司要求各施工单位坚持高起点、高标准建设,增加人力和施工机械,倒排工期,周密部署,进一步加快工程建设进度,力争向广大业主交出一份满意的答卷。

京泰·盘龙湾项目位于山东路589号,项目南邻正在建设的市文化中心,东临秀美沙墩河沿河公园,本区域作为日照新市区最具潜力的版块之一,正强势崛起成为日照最好的居住生活区域之一。

国庆假期期间,京泰·盘龙湾售楼中心还为21#、23#楼的业主准备了精美的礼物,21#23#楼的业主持本人身份证及购房凭证即可现场领取。



21#楼



23#楼

超短期理财产品、七天通知存款、余额宝,多种方式供您选择

十一假期理财,招数真不少

“十一”黄金周即将到来,如何让口袋里的闲散资金继续盈利呢?中国农业银行日照分行的金融理财师认为,超短期理财产品、通知存款、货币基金和余额宝都是不错的选择,市民可根据自身的流动性要求和投资金额大小来选择。



农行理财师:公芸萍

公芸萍,中国农业银行日照分行理财中心理财经理,国际金融理财师(CFP),省级内训师,经济师,取得会计、保险、银行、基金从业资格,具有高端客户服务经验。先后获得省级青年岗位能手、日照农行“金钥匙春天行动”十佳客户经理、先进工作者、突出贡献奖、巾帼十佳等荣誉称号。

擅长:对银行理财产品、基金、黄金、保险等有深入研究,擅长投资规划、个人及家庭综合理财规划。

案例一 股市大量资金闲散

“国庆放假期间,几十万资金放在证券账户里闲置十天,几乎没有任何收益,太划不来了。”张先生寻思着,能不能寻找一个合适的理财方式,让自己股市里的闲置资金获得最大收益。

理财支招 计划一:超短期理财产品不放假

今年以来,各家银行超短期理财产品品种繁多、收益不断提升,如农业银行的“安心快线”、工商银行的“灵通快线”、中国银行的“日积月累”、招商银行的“日日金”、交通银行的“天添利”等。这类产品的主要特点是时间短、资金灵活、风险小且收益高于活期存款,因此很适合有大额短期闲散资金的投资者。目前,农业银行的“安心快线天天利滚利”预期收益率为3.35%,是活期存款的9.57倍。

计划二:
货币市场基金需提前申购
除了银行的短期理财产品,货币基金也是理财的一种选择。在理财产品众多的投资市场,货币基金一直以其高安全性、高流动性、稳定收益性的特点受到追捧。一直受关注的余额宝、现金宝、活期宝、定期宝,投资的产品也主要是以货币基金为主。

货币基金可以随时赎回,流动性堪比活期存款,到账速度快,一般情况下只有一两天。目前,已有多家基金公司推出了T+0产品,如华夏基金、南方基金、嘉实基金。

当然,货币基金在假期的收益是投资者考虑的主要因素。小长假期间,股市停止交易,而货币基金投资的债券、票据依然有利息收益。据Wind数据显示,纳入计算的240只货币基金,有132只产品7

日年化收益率在4%以上,其中大成月添利理财7天年化利率高达9.29%,数据相当可观。

案例二 黄金周随时要用钱

前几天,赵先生有笔10万元的定期存款刚刚到期,本来准备直接转存,考虑到国庆黄金周期间可能有大额支出,手头又没多少闲钱,于是打算过完节再把这笔钱存起来。能不能保证收益最大化,又能随时支取?

理财支招 计划一:七天通知存款收益可达1.35%

目前,各家银行都有一天通知存款和七天通知存款,年利率分别为0.81%和1.35%,起存点为5万元。在很多银行的网银上就可以进行操作,只需要一次设置,就可自动进行转存,同时也毫不影响资金的使用,可以说是一劳永逸。

如农行的“双利丰”个人通知存款,客户在农行账户留存金额以外,达到5万元(含),就可以自动转存为7天“双利丰”通知存款,存满7天可获得1.35%的年利率,不满7天则按一天通知存款利率0.81%计息。算下来,7天内收益是活期存款的3.9倍,且资金保证安全,随时支取,可以说是最为稳妥的资产增值方式。

计划二:余额宝收益、消费两不误

余额宝由第三方支付平台支付宝打造,转入余额宝的资金在第二个工作日由基金公司进行份额确认,对已确认的份额会开始计算收益。用户通过余额宝,不仅能够得到较高的收益,还能随时消费支付和转出,用户在支付宝网站内就可以直接购买基金等理财产品,同时余额宝内的资金还能随时用于网上购物、支付宝转账等支付功能。

普益财富统计数据显示,在余额宝运行的6-8月期间,

平均预期收益率为4.72%。余额宝的投资起点仅为1元,而银行理财产品最低的投资起点为5万元。可见,余额宝是“零用钱”理财工具。

案例三 抓住优惠时机购物

女儿出生后,庄先生一直想买一辆车方便出行,因为手头资金比较紧张,考察了很久,决定在国庆优惠促销时出手。

理财支招 最好刷信用卡消费

刷信用卡对于工薪族来说是日常消费常用的方式。在国庆黄金周里,如何在方便、安全购物的同时还省钱呢?理财师建议,有三招小技巧可以实现国庆“喜刷刷”。

技巧一:充分利用积分
从目前情况来看,国庆节刷信用卡“积分翻倍”、“积分兑现金”成为今年各行“十一”促销的主打武器。

技巧二:巧避额外费用刷卡

在使用信用卡的过程中,可能会产生年费、手续费、利息等费用,把握好技巧可以完全避免这些费用。

理财师建议,使用信用卡一定要注意免息期,也就是在账单日后的第一天刷卡消费,这样才能享受到最长时间的免息期。值得注意的是,对于持有多张信用卡的消费者,一定要均衡消费,最好能达到每张卡的免年费刷卡次数,可省下50元或100元年费。

技巧三:分期付款节省时间成本

虽然分期付款要偿付一定的费用,但却能让消费者早日买到想要的东西,节省了时间成本,而时间就是金钱。国庆节优惠场打折之际,可以花费比原来少的钱买到心仪的物品,通过信用卡还可以积分、分期付款,真是一举三得。

案例四 黄金周出游买保险

随着国庆临近,焦女士开始激动起来,“我们一家三口打算利用黄金周七天假去东南亚旅游。”但她不知道买哪种保险。

理财支招 精挑选出游保险降低风险

长假期间,出游的人会选择出境、随团、自驾等不同的方式,买保险也应该根据具体情况加以选择。比如出境游,应该选择包括境外救助的险种,目前保险公司都在积极与救援机构合作,推出了一些相关的险种。

理财师建议,出国前,购买保险时应注意以下几点:一是选择信誉好、救援网络强大的大公司;二是根据个人实际风险状况选择相应服务及保额,避免保障不充分;三是尽量不要通过代理人,而是直接到保险公司购买,谨防假保单。

对于自助游和自驾游应该选择对人身安全和财务有更多保障的险种。至于随团险,则应该在签订旅行合同时,确认旅行社是否为您上了该上的保险,因为旅游人身伤害险是旅游管理部门强制要求必须为旅客上的险种,其他补充险种可以视需要选择。针对旅途中可能发生的意外,各保险公司都有相对应的险种,如人身意外险、意外医疗险、住院给付等,旅游者可以选择投保各类旅游险种,进行风险转移。

对于出境游的旅客,可以购买旅游救助保险。这类保险是各保险公司普遍开办的险种,是保险公司与国际救援中心联合推出的,游客无论在境内外任何地方遭遇险情,都可拨打电话获得无偿救助。投保旅行平安保险的手续很简单,旅游者可以直接到相关旅行社办理所有的保险手续,或直接到机场投保。