

招商运营成就专业市场领袖

泰山国际采购中心招商运营暨直营自营店店长招募新闻发布会召开

9月28日,泰山国际采购中心在丽景广场酒店举行了招商运营新闻发布会暨直营自营店店长招募启动仪式,近400人参加了这次发布会。

发布会上,总经理王锦江先生对前来的嘉宾、各界人士以及各界媒体表示由衷的欢迎,并详细介绍了招商运营的具体步骤。王锦江总经理总结了传统市场的发展历程,介绍了产权商铺的优势。产权商铺可以免除租赁经营的高额租金,从根本上降低经营成本,使商户获得最大化的利润。可以避免租赁经营中租金涨幅不确定带来的弊端,获得稳定的经营状况。

随后,招商运营总监王延林为到场的嘉宾们介绍了直营自营店的概念:商品生产厂家直接供货到店铺,商品再由运营方独立运营销售。泰山国际采购中心直营自营店依托项目自己现有的商铺资源,引进广

东佛山陶瓷卫浴品牌,以厂家直供的方式开店运营。作为华北地区唯一的直营中心,泰山国际采购中心品牌厂家的洽谈商定、选定经营店铺的位置,招聘店长及工作人员,根据厂家要求对店铺进行精装修、结合泰山国际采购中心的开业时间统一开业。在随后的自由采访时间,项目负责人对于媒体记者提出的各种问题,也都做了详细的回答。

发布会从上午九点一直持续到中午时分。在发布会现场,还有一些已经购买商铺的老商户兴高采烈地聚在一起畅谈着对未来生意做大、做强的信心。络绎不绝的新客户,特别是看好市场未来发展潜力的客户,涌现发布会现场。有些在听讲解员的介绍,有些则是直接下单,正忙前忙后地办理着相关购铺手续,临近中午时间,人山人海的热烈场面始终热度不减。

从上市以来,泰山国际采



总经理王锦江在介绍项目优势。

购中心因其规模大、业态全、政策优、管理先进被市场一致看好,一期生金旺铺供不应求,高品质专业市场产品以及不断凸显的板块区位价值潜力,使得项目始终保持着热销。在泰山国际采购中心招商运营暨直营自营店店长招募之际,泰山国际采购中心以其过硬的产品质

量,创新的产品设计,为泰城专业市场大亨提供大面积、全配套的经营场所。据介绍,投资收益3年内收益率18%,4—5年投资收益率15%。发布会当天至九月三十日,凡购买100--130㎡优惠1万元,130㎡以上优惠2万元,凡购房者加送洗衣机一台。(李丽)

万众瞩目360° 环景楼王盛大认筹

9月28日,新兴·悦蓝山举办了盛大的认筹活动,当日重磅推出了其巅峰系产品——360°环景楼王。中国新兴集团,作为目前进驻泰安的唯一一家开发央企,它的唯一一座楼王产品,自然也是备受瞩目。认筹当日,现场人气异常火爆,新兴·悦蓝山应市场的火爆需求以及对楼王产品的空前热情,计划在10月6日举办开盘活动,诚邀广大客户抓紧时间,参与认筹。

“十一”将至,我们也将迎来祖国的64周年华诞,可谓举国欢庆。而中国新兴集团,作为责任央企中的一份子,并一度被誉为“共和国的建筑师”,对于欢度“共和国的生日”更是义不容辞。新兴·悦蓝山在泰安率先发起了“为祖国庆生”的活动,特别推出了国庆七天“日进千金”楼王认筹钜惠,假期更有限量劲销特价房源,每套直减15000,可谓惊喜重重。

“日进千金”,早到一日多赚千元
此次,楼王认筹钜惠与众不同,针对早日认筹的客户给予了特别的激励政策。认筹期间,只要交纳5000元认筹金,即可享受这一优惠累加。自认筹之日起,优惠总额度每日累加千元,直至10月6日开盘,优惠最多可达近万元。

泰安,从来不缺房子,但是一个真正让所有人为之倾心的房子,也算屈指可数。新兴·悦蓝山的“360°环景楼王”正是出于这一目的,力求把它打造成家家称赞、人人向往的好房子。它以独有的八大巅峰系价值,让泰安人认识了“楼王”的集大成者,并为楼王得天独厚的优势和景观资源享有率所折服。

彩电超级微信团 创新苏宁促销模式

随着秋季家装市场升温,彩电行业已迎来金九银十的销售旺季。虽然5月31日到期的国家节能补贴减少了对市场的刺激,但房地产市场刚需的存在和保障房的陆续入市,均会拉动彩电销量,而进入年底彩电需求量仍将增加。

每年的中秋国庆双节促销都是商家必争良机,苏宁作为行业领军企业,一直在促销模式上寻求创新,也取得了骄人的成果。今年自5月推出的“万人抢”系列活动取得了极大的轰动效果,成为苏宁同价战略实施之后非常成功的品牌营销产品。

据苏宁内部人士透露,国庆促销期间,苏宁将在全国范围投放海量彩电惊爆机型,例如,32英寸Android智能超薄LED电视,价格低至1599元;55英寸3D网络智能全高清LED,价格低至4999元。而在新品方面,先锋、海信、TCL、创维、海尔等都在本月推出了最新智能电视,如先锋46英寸全高清3D智能LED电视46E600T,WIFI畅游,窄边设计,背光自动调节,USB多格式兼容;海信4K VIDAA K680X3DU系列,UHD级超高清界面,智能自动升级,强劲的双核CPU四核性能GPU,支持海信云分享,画质更清晰,运行更快速,操作更简单,界面更自由。

作为彩电好搭档的影音产品,此次国庆期间,也将有多重优惠让利消费者。据悉,苏宁将携手世界顶级品牌BOSE和国际一线影音品牌先锋、飞利浦、索尼、三星举办影音嘉年华,届时将有满千降百、购物送豪礼等精彩活动;同时来自法国的卡巴斯、英国皇家之音天朗、沃夫德尔和美声、丹麦尊宝和DALI,将为您献上传统HIFI盛宴,更有影院级沙发芝华仕以及众多时尚数码影音上市。国庆影音群英荟萃,名品放送惊喜连连,带给您不一样的国庆视听盛宴!

泰山脚下高端人文居所

三合御都承载儒家文化精神

本报泰安9月29日讯(记者梁敏) 三合御都项目9月20日的开盘庆典让人印象深刻,连著名演员张铁林都对项目赞不绝口。他在接受采访时,反复提到社区文化的重要性,认为三合御都项目从小区建筑风格、景观体系、人文氛围、学区房等方面,处处体现儒家思想、孔子文化“仁义礼”的人文思想。

“为什么说住的地方要有文化气氛呢,平时白天年轻人都出去工作,家里主要剩老人和孩子,你想如果一个小区里老人整天聚在一起打麻将,对孩子的影响得有多坏?我们得考虑下一代。有孩子和老人的地方,自然的生活状态要融入文化,对孩子成长的熏陶也是有益的。这是社区管理重要的考虑部分,文化是投资最小,收益最大的事情。”张铁林直白地讲述了社区文化氛围的重要性,这反而是目前很多新建的

现代化楼盘并未重视的要素。

三合御都在文化氛围的打造上做得十分到位。项目位于温泉路北端,东望方特欢乐世界和泰山封禅大典,辐射泰安二中、东岳中学、博文中学,具有得天独厚的教育资源优势。占地467亩的整个区域,后有雄伟壮丽的泰山为依靠,前有远眺的泰山儿女的母亲河大汶河在流淌,内有多处奇石和泉涌天然造就,实为集天时、地利、人和为一体的依山傍水、水秀山雄的风水宝地,宜居家园。

项目景观以神文化、帝王文化、龙文化和文化为底蕴,在整个园区内分别设计了“天乳神赐”、“祥瑞如意”、“龙腾盛世”、“天地人和”四大文化景观。主打的就是山水文化,或曰泉石文化,契合了大汶口文化和泰山文化,也可说是这“两大文化”的文脉延伸和内涵展现。

景观设计聘请杭州易大景观设计公司项目量身定制景

观规划。小区采用“六带一园节点”的景观结构布局。南北向顺着泰山余脉的走势,设计为自然景观带,东西向为建筑的走向和人流主要活动方向,称为人文景观带。三条南北走向的自然景观带分别为以水景为主的“仙泉灵溪”景观带、以石刻和浮雕为主的“丹崖新韵”景观带和以松柏等泰山植被为主的“乔松健迎”景观带。其中“仙泉灵溪”景观带中独有天然泉石——青龙泉、跪乳泉、天乳石等不可复制的纯美自然景致,更加彰显本案生态与生活和谐统一的整体规划要求。东西走向的人文景观带,结合“君子比德如玉”之古语,以“仁、义、礼”作为景观带的主题,通过景墙、铭文景石等景观元素,将孔子文化点缀于街坊景观带中,注重对小区文化品格的塑造。在人文景观带中,从规划布局、铺地形式、景观小品到自然式植物景观都是以中式为主,营造

一种自然美学观,体现中国园林“天人合一”和“君子比德”的造园思想。一园为齐芳园,这里为人文景观带的汇聚点,形成一个园中园。犹如皇家的后院,以细腻和精致见长,是整个小区景观最绚丽的地方。

小区共有三个主入口,两个次入口。人们历来重视对居所大门的设置,其朝向、高低、宽窄、用材特别是所呈现的文化元素,对居民的生活、心理、交往乃至健康、快乐、幸福指数都有一定的影响。每个大门都用民族的传统的建筑风格建造。

为更好地凸显三合御都的优越地理位置和良好居住环境,项目将富有创意、精心设计、底蕴丰厚的文化元素,完美融入各建筑群之间和整个园区之中,营造多彩浓郁的文化氛围,打造建筑与环境、物质与精神、人居与自然相得益彰的高档房地产品牌。

天宝泰府开盘仪式暨泰安市首届“泰”文化研讨会启幕



9月28日,位于泰山东麓碧霞国际社区内的天宝泰府盛大开盘,上午11:00,天宝泰府开盘仪式正式开始,天宝泰府开发商山东重点实业有限公司领导致辞,对长期以来关心支持项目发展的各界朋友,及天宝泰府的广大业主表示了诚挚的谢意,感谢大家长期以来对项

目的发展,并与相关领导及业主代表共同为项目剪彩。

同日上午,在天宝泰府售楼处的会议室,泰安市首届“泰”文化研讨会顺利召开。研究泰山文化的专家学者与天宝泰府开发商、营销商领导以及多家媒体同仁共同参与了本次研讨会,本届“泰”文化研讨会

以发现感悟“泰文化”为主题,旨在邀请大家一起携手探索“泰”文化,与文化界同仁共同探讨“文化地产、文化社区”的发展,具体到如何把天宝泰府项目打造成最具特色的“泰”文化社区。研讨会上,山东省重点建设实业有限公司赵先清董事长诚恳间计于专家学者,从“泰”字入手,深入讨论了其中所蕴含的文化底蕴以及弘扬“泰”文化的必要性,同时专家学者也在将来的小区园林绿化、景观设置、文化社区建设等方面提出了很多合理化建议。

随着泰安城区的东扩、城际轻轨的修建和泰山区政府东迁,方特欢乐世界、瑞典不夜城、花样年华、泰山云谷等大型项目入驻,东部逐渐形成集经济、文化、旅游为一体的新完美

城区。天宝泰府所属的碧霞国际社区,是近年来泰山区政府重点推进、投资100多亿的国际化、原生态休闲社区,为理想的安居之所。

项目位于碧霞国际社区的黄金位置,随着周边配套的不断成熟,未来的发展前景将更加广阔。天宝泰府作为泰安首个以“泰”文化为主题的“泰”文化社区,主推中式人文大宅。其多层6+1、电梯花园洋房9+1,两种楼盘形式的出现为泰城市民奉上精品房源。

据项目营销总监张东岳介绍,天宝泰府共有13栋楼,其中一期项目10栋全部现房呈现,均价在5800元/㎡左右。即日起开盘发售,欢迎广大置业者前来挑选您满意的房源。