

# 70余小区用上供暖缴费卡

## 避免了与物业费捆绑的尴尬

本报10月9日讯(记者 贺莹莹 陈兰兰) 随着天气转凉,今年冬季供暖也已进入了倒计时。日前,记者从德州市热力公司了解到,今年10月10日起,70多个小区的居民可以携带缴费卡直接到附近的银行缴纳取暖费,这样就可以有效地避免物业费和取暖费捆绑在一起,不交物业费就不让交取暖费的情况,且供暖期间遇到暖气不

热的情况,德州市热力公司也可以统一调配。

据了解,德州市热力公司为了提升服务市民的水平,几个月前就开始为今年冬季供暖做准备,“去年用缴费卡直接到附近银行缴纳取暖费,在几个小区试行,效果还不错,今年逐步改变多年来德州市供热企业只负责供热主管网和换热站,小区物业或单位负责小区二次管网的

分段管理模式,把供热服务链条向终端用户延伸。今年还完成了收费管理系统的升级调试,70多个小区的居民只要携带自家的缴费卡就能去银行缴费。”德州市热力公司工作人员介绍。

据了解,缴费卡和普通的银行卡不同,缴费卡是一个识别卡,可以永久使用,记住卡号就能到银行实现自助缴费。缴费卡内包含户主姓

名、居住面积以及应该缴纳的金额。“去年,居民只能把暖气费交到物业,今年只要拿着缴费卡,就能缴费了,方便不少。”德兴路园林处小区的一位居民说。

“以前不少小区内都发生过物业费与取暖费捆绑,不交物业费就不让交取暖费,今年用缴费卡,就可以避免这样的情况发生。而且供暖期间遇到暖气不热的情况,德州市

热力公司也可统一调配。”工作人员介绍,德州市热力公司从10月10日起,将正式开通银行代收费业务,居民可选择建设银行、山东农村信用社的市内任一网点进行缴费。

据了解,除德州市热力公司以外,华鲁恒升热电公司供热公司、恒源热力有限责任公司、凯元热电有限责任公司等缴费办法和去年基本相同,现在均可缴费了。



## 公积金冲抵还贷

### 推行至9个管理部

本报10月9日讯(记者 贺莹莹) 9日,记者从德州市住房公积金管理中心了解到,继德州市中心管辖范围圆满完成年度冲抵还贷工作后,该项政策也陆续在各县市区管理部推行。目前,武城、齐河等9个管理部正在落实此项惠民措施。

据了解,冲抵还贷政策是在反复论证、调研基础上出台的,能更有效地利用职工已缴存的公积金,减轻贷款职工还款压力,改善职工住房条件。贷款职工可以自由选择冲抵方式,冲抵业务采用两种方式进行冲抵,一种是冲抵后职工的还款年限不变,降低每月月还款额;另一种是月还款额不变,缩短贷款年限。在市中心具体实施政策成熟后,针对县市区职工要求,对各管理部人员进行业务培训,开始推行冲抵还贷。

## 喝了人家的酒

### 还偷人家东西

本报10月9日讯(记者 董传同 通讯员 崔漫) 近日,庆云县尚堂镇赵某与朋友在家中聚餐,好友张某喝醉酒后,赵某好心将其留宿在家,没想到竟然引狼入室。张某不仅偷了赵某东西,还制造假象掩盖偷窃行为。

10月3日,赵某报警称,他在家中早晨醒来后发现手机被盗,同住好友的钱包和手表也被盗。尚堂派出所民警赶到现场进行勘查,发现现场门窗完好、无明显翻动迹象,该案系熟人作案的可能性较大。民警对现场人员进行询问,期间,发现张某眼神闪烁,说话吞吞吐吐,表现极其自然。

原来,9月24日,张某在赵某家与另外两个朋友喝酒,喝醉后在赵某家留宿。第二天凌晨睡醒后发现赵某的手机放在枕头边,想到自己手机刚刚被摔坏,手头又比较紧没钱买新手机,便起了盗窃的念头。同时他还将自己手表、钱包等物品藏在家里,制造了自己也被盗的假象。

目前,尚堂派出所已依法给予张某行政拘留并处罚款的处罚,所盗手机也已物归原主。

## 一叶知秋

寒露过后,凉意深浓。10月9日,在德兴中大道两侧,泛黄的落叶飘洒一地,行驶的市民也都添上了厚衣。

本报记者 王小会 摄

## 团购自助餐饭店拒开发票

本报10月9日讯(记者 陈兰兰) “从团购网上预订了6张自助餐券,我们想开发票,但是找团购网站还有饭店都没法给开发票。”家住肖月小区的郭先生反映,他近日在团购网上预订的自助餐没法给开发票。

8日,郭先生在某网站上团购了6张共青团路上一家饭店的餐券,用餐完毕后,他到柜台开具发票,工作人员却表示,团购的餐券没法给开发票,随后,郭先生联系了团购网站,客服人员又告诉他,开

发票需要找饭店。

随后,记者按照团购网站上的电话联系了饭店的负责人,一饭店的负责人告诉记者,团购的餐券已经优惠到最低标准,获利本来就不多,网站还要从中抽取一部分提成,应该找团购网站开发票。

记者拨打了山东税务系统服务热线,工作人员解释称,按照规定,最终收款方应该开具发票,所以应该由饭店来开发票,团购网站和商家之间只是建立一种合作关系,并不能改变发票开具主体。

## 市场袋装奶不好找了

本报10月9日讯(记者 王乐伟) 近期,全国不少城市出现低价牛奶供应紧张的现象。目前德州不少超市里,不少品牌的袋装牛奶都买不到,原来2元左右的低价奶也不好找了,个别在售的袋装奶都出现价格上涨。

9日上午,记者在市区部分超市发现,原来摆在显眼位置的袋装纯牛奶都换成了伊利金典、特仑苏等高端盒装牛奶,这些高端奶的价格也较上个月上涨了5元左右。而在售的袋装纯奶和原味酸奶平均

涨价在0.2元/袋,有个别品牌袋装纯牛奶一袋就涨了0.6元。

在湖滨中大道一家超市的货架上,多数都是盒装酸奶,仅有几袋袋装奶在货架上“撑门面”。“这段时间袋装奶一直处于缺货状态,就算要到一点货,价格也出现了上涨。原来2元以下的牛奶,现在价格都在2元以上。”超市售货员说。

业内人士介绍,受奶源供应紧张影响,上游奶源紧张推动了国内原奶价格的上涨,市场上的牛奶也逐渐受到影响。

## 不按时缴纳物业费

### 参加业委会也受限



问:德城区某小区张先生反映称,小区已选举业主委员会,已把选举情况报到房管部门,但房管部门却告知程序错误,要求重新选举,张先生希望相关部门调查核实,督促尽快组织选举业主委员会。

答:该小区在开展业主委员会换届选举工作中,因换届工作筹备组人员有16人组成,不符合筹备人员为单数的规定,且该小区筹备组部分人员不符合条件,曾出

现过拒交物业费,不按时足额缴纳物业费的情况。

房管局工作人员说,如筹备组人员房屋交付后一直按时缴纳物业费,应有参加筹备业主委员会换届选举的权利。但如果拒绝缴纳物业费,后又因想参加筹备工作而补交物业费,则对其要求参加筹备业主委员会换届选举的权利应予以限制。

据了解,业主委员会任届满六十日前,应当由业主委员会召开业主大会选举产生新一届业主委员会。

本报记者 贺莹莹 通讯员 崔志恩 王金祥



## 学学交法

重阳节临近,夏津县公安局交警大队积极开展丰富多彩的“夕阳红”交通安全宣传活动。10月8日上午,大队民警来到华夏社区开展宣传,为老人们发放资料。

本报记者 董传同 通讯员 滕兆来 摄影报道