

# 恒基·都市森林开放样板间

## 营销中心一天接纳千余看房者



恒基·都市森林已经呈现出媲美一线楼盘的品质。 本报记者 梁敏 摄

本报泰安10月9日讯(记者 梁敏) 2日,泰城备受瞩目的恒基·都市森林项目举行了盛大的接待中心启用暨样板体验区开放仪式。数百组意向客户近千人齐聚楼盘门前广场,为了保证营销中心和样板间的接待质量,恒基置业组织购房者分批进入,还为等候的市民准备了精彩的演出。

“你们也来看房子啊,可巧了,咱成邻居了。”2日一大早,恒基·都市森林项目广场上,不少购房者相互寒暄着,作为一个以提升泰城居住品质,媲美一线城市高端楼盘的项目,其购房者大多是各个领域的精英人士,在各种圈层中都有交集,很多都是熟人。当天上午汇集了数百组购房者前来参观,开发商

不但公开了营销中心,还有2套精装样板间。此次开放的样板间分别是92平米两室两厅一卫以及149平米三室两厅两卫户型,几乎每一个样板间外都有人排队等着参观。

各栋楼之间还有工人在培植景观,小区所有树木都是全冠移植的高大乔木和各种灌木,记者随便挑了一棵银杏树量了一下,足有三拃粗。从样板间的窗户向外看,满眼绿色。结合周边绿化与硬质铺装,设计师依托地形变化打造雕塑水景,叠水瀑布、林间水溪等别具特色的景观节点,配合层次丰富的下沉式景观,营造出节奏鲜明,高低错落的园林景致。

据了解,恒基·都市森林项目建筑设计和景观设计由上海久一

国际和北京EDSA全面负责,设计坚持人与自然的和谐,突出森林绿色主题。整个项目中,约600米的纯水岸与200亩园林一起,营造出可以媲美北上广深一线城市高端楼盘的居住品质。

恒基置业作为泰安本土老牌实力开发商,已经积累了丰富的房地产开发经验,历经九年尖峰磨砺,精工造城。恒基·都市森林,再推品牌价值高峰。该项目位于泰山南麓,环山路以南,擂鼓石大街与佛光路交叉路口,与宝龙城市广场、嘉德现代城、青山家园、彩虹新苑等住宅区依次相连,地理位置绝佳。目前,一期项目全部准现房呈现,即将开盘,有意向的置业者不妨到位于项目现场的接待中心咨询。

# 润英美庐将举办产品发布会

10月13日为您讲述何谓三亩半院子,五重景观体系

作为泰山脚下的顶尖别墅项目,奥特·润英美庐吸聚了全城高端人士的目光,特别是“中国山水别墅金奖”的殊荣,更使润英美庐项目成为了泰安别墅的代言者。10月13日,奥特·润英美庐产品新闻发布会即将在东尊·华美达酒店至尊厅盛大启幕。现诚邀社会各界领袖人物,共品传世国墅风范。

奥特·润英美庐项目由山东奥特置业携手国际一流设计团队联合打造。在本次新闻发布会上,中国建筑设计研究院、加拿大奥雅园林等设计大师将齐聚一堂,针对项目社区规划、

园林设计、建筑设计等进行全方位的深度剖析,探讨中国高端生活智慧,为大家揭开真正的“中国院墅”神秘面纱。

奥特·润英美庐位于泰安市西部旅游经济开发区,东岳大街西段。背依泰山接千年龙脉,南临天平湖聚丰腴气蕴,前有龙山、凤凰山作案头,后有轿顶山,龙翔凤鸣之地,如烘托项目地势如同宝座一般,背山面水,藏福聚财。

奥特·润英美庐由中国建筑设计研究院、美国HZS担纲社区规划,全球大师团队联袂打造。170席新中式纯别墅社

区,成就泰城名士望族的圈层领地。中国建筑设计研究院陈一峰等大师团队主笔设计,原创L型、C型联排院墅;双首层独栋式S、N双拼别墅;800余平米独栋院墅,最大赠送庭院面积可达三亩半。

有两亩院子才敢称别墅,而奥特·润英美庐有三亩半。三亩半的院子,三进式庭院,打造别墅天工之境。奥特·润英美庐项目园林规划由加拿大奥雅景观担纲,充分吸纳了中国传统园林的精髓。五重景观体系,步移景异,既有北方皇家园林的浑厚刚劲,又有苏州私家园林

的淡雅轻盈,因地制宜,借山造景,以高标准的现代化生态社区为蓝本,打造高品质、原生态的世界级山居别墅住区。

奥特·润英美庐采用全方位的智能安防系统,24小时确保业主365天安全生活。在社区入口设置蓝牙智能系统车档,电子围栏以及四周有闭路电视监控系统,在社区公共区域内每个路口均有监控系统。私家区域内,智能防盗门、闭路电视监控系统、红外幕帘,让业主可随时远程监控家里的情况。两大区域,层层布防形成九重智能安防体系,为业主打造安全无忧社区生活环境。

# 华天御园圆梦之旅落幕



华天御园现场嘉宾抽取大金额的购房款抵用券。 本报记者 梁敏 摄

本报泰安10月9日讯(记者 梁敏) 10月1日上午,在华天御园营销中心举办了一场令人难忘的“十一御园圆梦之旅活动”,现场吸引了约200多名新老业主的参与。活动当天,华天御园里充满了欢声笑语,主办方专门为到场的嘉宾们设置了精彩的表演、幸福的互动游戏、激情澎湃的抽奖等精彩环节。并于当天抽出了总价值60万元的豪礼,让到场的嘉宾在华天御园度过了一个幸福而愉快的上午。

据销售人员介绍,活动当天对一直支持华天御园项目,并介绍亲朋好友也一起来购房的老客户给予了每介绍成交一套房子就送价值1000元的山东一卡通一张,后续此政策会一直进行,感谢一直以来支持华天御园项目的广大朋友们,将推出更多精彩活动及优惠,欢迎您加入华天御园的大家庭。

活动当天华天御园为我们现场嘉宾抽取大金额的购房款抵用券,抽中的幸运嘉宾无不欣喜万分,纷纷表示会在近段时间购买心仪的房源。我们期待更多的购房者前来选购,也将一如既往为大家提供高品质美宅。

# 泰山国际汽配城一期商铺启用

暨接待中心开放仪式隆重举行

9月28日上午,泰山国际汽配城一期商铺启用暨接待中心开放仪式隆重开幕。

中国汽车配件用品市场协会副会长冯苹、山东省泰安市行业协会管理办公室秘书处秘书长解婕、广州浩商房地产咨询有限公司公司总经理远爱香、泰安市宏兴经贸有限公司及相关领导、10余家新闻媒体的记者和数百名泰山国际汽配城业主、经销商代表参加了开放仪式。

泰安市宏兴经贸有限公司、泰山国际汽配城总经理臧好杰在致欢迎词时说:“泰山国际汽配城是2012年政府重点开发项目,是泰安市相关部门为了顺应民心,改变目前泰城汽车配件市场那种散、乱、差的局

面,改善影响国家旅游城市形象而批准开发的唯一一个汽配行业专业市场。项目建成后,能够提供大量的就业机会,增加地方财税收人,填补区域市场空白,对周边县市起到辐射带动作用,引领鲁中地区汽车后市场行业实现产业升级,具有显著的经济效益和社会效益显著。”

中国汽车配件用品市场协会副会长冯苹在致祝贺词时说:“协会是由全国700余家汽车、配件和用品专业市场负责人共同发起成立的全国性的民间行业组织,是目前我国汽车市场最具权威的行业组织之一。协会协同中国汽车工业配件销售公司、国家汽车零部件质量监督检测中心、中国汽车汽配用品行业联合

会等单位共同发起主办的‘全国汽车配件交易会’,已经成为我国汽车行业生产企业和销售渠道不可或缺的交易平台,从计划经济时期到现在,已经成功举办73届。第74届全国汽车配件交易会将于2013年11月2日至4日在广州举办。为了更好的支持项目的发展,协会将在第74届交易会上与泰山国际汽配城签订《战略合作协议》,掀开全国性行业组织同地方专业市场展开合作的新篇章,为汽配城的产业升级、创新和发展提供坚强的资源保障,这无疑将为汽配城的发展添砖加瓦,为拉动地方经济增加动力,为中国汽车后市场发展做出一份贡献。近期,泰山国际汽配城已经被中国汽车配件用品市场协会、中国汽车汽配用品行业

联合会等单位联合提名为‘2013年度中国十大最具发展潜力专业市场’。”

在交流中,嘉宾们还就加盟泰山国际汽配城运营管理后,如何利用项目自身优势、借力协会这个平台、充分利用行业资源、切实做好市场培育这个重要环节、努力打造一个欣欣向荣的繁荣市场而即将实施的一系列培育措施进行了分享。

据悉,泰山国际汽配城一期项目所有商铺已经抢购一空,招商签约率达到85%,计划于2014年元旦节开始试营业。二期工程即将于2013年10月中旬开工,2014年6月底竣工,2014年国庆节举行盛大的开业庆典。

(田阳)

# 新陶名苑营销中心盛大启用

长城路又一新楼盘拉开预售序幕

本报泰安10月9日讯(记者 梁敏) 6日,位于长城路中段的新陶名苑项目启用营销中心,正式拉开了“新陶名苑”项目的销售序幕。

“新陶名苑”项目位于长城路中段与灵山大街交汇处,距离高铁仅三公里,地理位置优越,交通、生活便利,周围覆盖有医院、学校、大型超市,为小区居民提供了便利的医疗、购物、教育、休闲娱乐等生活服务条件。项目占地26876m<sup>2</sup>(约41亩),总建筑

面积131979m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为94066m<sup>2</sup>,地下建筑面积37913.62m<sup>2</sup>,建筑密度为20%,容积率为3.498,绿化率为37.13%,整个小区共建有住宅765套,停车位769个,87—140m<sup>2</sup>多功户型任你选。

目前房子预订过半,鲁安能源地产公司将把新陶名苑工程建设成高标准、高质量的样板工程,成为“新陶名苑”全体业主居住的骄傲和自豪。

开发商鲁安能源集团公司

始终坚持以科学发展观为统领,以发展为第一要务,不断提升思想境界,创新发展思路,做大做强煤炭主业,稳步发展非煤产业,企业的发展规模不断壮大,始终保持了健康快速的发展势头。此次进军房地产行业,打造百年居住经典是追求的宗旨,也是集团实施“五年发展战略规划”中的一项重大决策,是企业转方式、调结构、提质量的具体体现,在企业改革发展史上掀开了崭新的一页。



山东鲁安能源集团董事长总经理吕龙海,与山东鲁安地产总经理穆玉辉一同触动启动球。 本报记者 梁敏 摄