

2013年10月06日，全城瞩目的华茂万商城一期盛大认筹火爆开启，仅3小时，认筹突破千间，火热再次见证华茂财富风暴，邹城地产界再次共同见证了一个历史性的时刻，投资客、经营户纷至沓来，纷纷看好华茂万商城未来的投资及经营潜力，千人见证，火爆旺市，小商铺、大回报合约保障，稳定无风险，华茂万商城将再次成为邹城投资理财首选，一铺三代公务员！

认筹时间为10月06日开始，认筹火爆持续，铺量有限，错过将不再有，赶快来抢。存1万抵3万，开盘选铺不成功可退还认筹预约金即1万元本金。

华茂万商城10月6日盛大认筹

千余人见证华茂财富力

交款区现场

签约区现场

为新城 造中心

华茂未来繁荣路线图清晰坚实

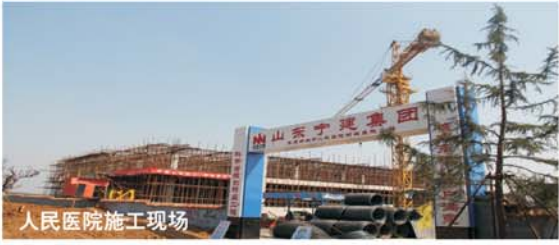
邹城科技新城十大项目全面开工，
 人气、商机、环境打造邹城世界级。

随着生态科技新城华茂万商城、新人民医院、职教园区、会展中心、公交园区、水街项目、宏河大厦、宏河住宅小区等十大项目的全面开工建设，华茂万商城将10万周边人群纳入辐射圈，其位于邹城生态科技新城的龙头位置日益凸显，华茂万商城为城东新城造中心的战略地位也已显现。城东区域迎来发展的最佳时期，商业价值洼地即将引爆，坐享钱途无限升值。抢占新城未来财富中心，价值翻翻指日可待！



人民医院正对面，永不消退的天量客流，造就华茂商业价值。

华茂万商城位于邹城新人民医院对过（老人民医院改为急救中心），342省道、104国道、京福高速从门前穿插而过，为万商城提供了源源不断的客流。通过崇义路、后葛庐山路和成功路等道路指引，直接将人流和车流导入项目中，保证了项目持续的商业人气。同时，开车约30分钟直达京沪高铁曲阜站，邹城距离济南、徐州、临沂及周边机场均在2小时交通圈内，据守鲁西南核心区位。两小时都市圈已形成，地位优势无可比拟，真正实现了邹城与周边城市群的无缝对接。永不消退的天量客流，造就华茂商业价值。



科技新城核心区唯一启动商业项目，稀缺造就人气王。

华茂万商城位于新人民医院正对面，如此绝佳的地段保证了商业项目24小时充足的人气，同时，华茂万商城作为生态科技新城惟一也是最具规模的大型商业项目，稀缺性决定了其巨大的商业价值。现在是价值洼地，未来升值前景不可限量。

政府合作项目，数百商家提前进驻，民生银行6亿授信全力支持商户繁荣。

华茂万商城为全国重点培育市场，济宁市、邹城市重点项目、生态科技新城十大项目，获得了政府的鼎力支持，同时，与政府合作开发运营星级酒店。目前，已经有数百名商家入驻本项目，后续专业的运营管理公司将会为入驻商家向政府申请各种税收减免等优惠政策。民生银行在对本项目进行全面考察、评估后，决定授信华茂万商城12亿元，用于项目开业后商家运营，为商家提供资金保障，确保市场兴旺繁荣。

领先规划、配套齐全，完美投资保障，奠定华茂繁华邹城。

华茂万商城单间店铺面积35M²左右，相邻铺位可以打通，可以自由组合，保证满足不同经营商户的需求。一二楼层高均5.1米，一层可当两层用，稀缺

超级层高，全市罕见。

万商城根据商户需求来建市场，采用国际最先进的批发MALL理念，一站式规划布局，领先邹城商业10年，形成处处无遮挡、无死角。财气通达，铺铺鎏金，店店兴旺！

市场配备仓储物流中心，一改以往市场没有仓库，无法停车等诸多弊端，解决了长期困扰市场商户的一大难题。40%自留物业，决定投资商必须努力运营做旺市场才有钱赚，大手笔的完美投资保障，前景无可限量。

产权商铺，有产权才能真正做老板。

华茂万商城是邹城为数不多的有产权商铺，有房产证、土地证等证件，证证齐全，均有保障，产权为40年。有产权才有稳定经营权，自己做房东，不用再忍受租金一涨再涨而无可奈何，不在是每年赚钱只为交租，只为房东打工。同时，华茂万商城承诺5年最高达38%租金回报，10年后加价100%回购，所有政策均有相应合约保障，充分保证了商家的利益。无任何后顾之忧。

