

# 还未开业先“抢”消费者

新世界百货预计年底开业，提前招募会员发力莱山商圈



## 关注商圈

编者按：

随着大型商业地产的到来，烟台的商圈正发生着巨大变化，一些新商圈也在逐渐形成。在莱山区，华润置地已经动工打地基，将打造多业态现代都市综合体；新世界百货预计今年年底开业，目前正在提前招募会员，发力莱山商圈。烟台的商圈正从“一”迈向“多”逐渐连成片。本报今起推出“关注商圈”策划，为您解读烟台商圈背后的故事。



位于莱山的新世界百货将于今年年底开业，市民吃喝玩乐将不用“扎堆”市中心了。本报记者 李娜 摄

本报记者 李娜

“新世界百货到了”，细心的市民会发现，途经烟台大学的公交车报站发生了变化，“烟台大学北门”改成了“新世界百货”。10日，记者探访了解，这个11万平方米的城市综合体，瞄准了莱山消费群，预计12月份开业的新世界百货，已经做好了提前招募会员的计划。

## 开业前两个月招募会员

“知道新世界百货什么时候开业吗？听说里面有很多好吃的。”两位学生模样的姑娘经过新世界百货时说。“新世界百货店即将开业”的大字在绿色墙体上引人注目。从新世界百货外小广场上，几位清洁工人正在清理地面，穿着新世界百货工装的工作人员在搬运货物。在新世界百货内部可以看到，改造和装修的工作人员正在忙碌着。

据了解，新世界百货将在今年12月开业，而会员招募准备工作已经筹划完毕。本月19日，新世界百货将面向社会举办VIP会员卡现场招募活动。未开业先“抢”消费者，新世界百货发力莱山商圈。

“现在不需要任何消费即可办理，持VIP金卡可享百货正价商品9折，超市全单9.5折优惠。”烟台新世界百货有限公司市场推广部副经理王晖

说，这种金卡在开业后需要当日累计消费满1000元及以上才可办理。“我们要做烟台最全最优惠的零售，这种优惠力度可能是烟台市民没有经历过的。”

“提前招募会员可以增加人气，也可借此做数据分析。”新世界百货的工作人员说，这是一个积累忠实客户的过程，等莱山新商圈成熟时，希望留住和吸引更多的消费者。

## 瞄准9万余大学生资源

在新世界百货筹备开业时，近在咫尺的是另一家世界500强，华润中心正在施工。新世界百货定位于“休闲社交体验为核心的零售娱乐综合商业”，华润中心致力于打造烟台东部最大高端商业综合体。这两家世界500强将开启烟大新商圈。

从周边小区入住率来讲，不管是新世界百货还是未来的华润中心，都面临着客源的问题。2008年永旺佳世客超市在莱山开业就饱受质疑。20来万

人的莱山区，会有这样的消费能力吗？然而，四五年时间，很多消费者对莱山新商圈信心很足，莱山的变化让人惊讶。

“虽然现在周围小区入住率不高，但这里的潜力不容小觑。”王晖说，莱山居民是新世界百货的目标群体。按照商圈的概念，5公里以内都是商圈的辐射范围，滨海路方向可以到渔人码头、观海路上到石沟屯、鹿鸣小区都在这个5公里圈内。

政府部门搬过来后，学校、银行、医院、写字楼、新商场越

来越齐全了，到这边买房子的人也多了。除了莱山区常住居民外，还吸引了大批成功人士、高素质人才和商务人士落户，这些人的收入较高，购买力强，势必是莱山消费的主力军。

烟台大学、山东工商学院、滨州医学院烟台分校、烟台高级技工学校，在新世界百货周边3公里以内，有9万余名学生，都是新世界百货的目标群体。大学生消费能力虽然一般，但是这庞大的人群是零售和餐饮不小的“贡献者”。

# 老年节带上老人去摘苹果吧

每箱将便宜5元，本报采摘活动报名截至明天中午



本报10月10日讯(记者 王永军 见习记者 张倩倩)

本报推出“栖霞苹果红齐鲁”爱心公益活动以来，市民纷纷订购爱心苹果。13日老年节，本报将组织自驾游现场采摘活动。您如果带着老人一起采摘，每箱将便宜5元，报名截至12日中午12点。

“老年节来了，我们能去现场采摘吗？”10日上午，市民高女士打来电话说，平常工作太忙，孩子都是父母帮忙照

顾，正好赶上老年节，想带着老人一起参加采摘活动。为了满足更多市民的需求，本报13日将继续组织采摘活动。老年节当天，您如果带着老人一同前往，不论你购买几箱，本报将每箱便宜5元。

此次“栖霞苹果红齐鲁”爱心公益活动推出爱心苹果，共分为10斤装、20斤装和4个苹果的礼盒装。10斤装(85级别)苹果每箱80元，20斤装(80级别)苹果每箱120元，4个苹果的礼盒装每箱40元。订购爱心苹果的同时，您还可以来到齐鲁晚报采摘园，现场体验采摘乐趣，你在果园里可以免费品尝。

本报13日采摘活动采用自驾游的方式，已报名的读者需要自驾于13日上午8点半在沈海高速福山收费站入口处集合，本报将统一组织前往。赶紧拨打热线18660574056报名吧，报名截至12日中午12点。

爱心苹果订购电话：

:6879078,15668099162

网店：

<http://shop106287839.taobao.com/>

报社订购中心 0535—6879078

15668099162 烟台市环山路润利大厦1606室

芝罘东区域 15563860788 芝

罘区进德路15号

芝罘南区域 15563860711 芝

罘区青年南路115内3(三中分

校东50米)

幸福区域 15563860708 芝罘区环海路23号烟台广播电视台报社印刷厂院内

凤凰台区域 15563860779 芝罘区珠玑中路宏润装饰材料市场2区7号

开发区区域 15563860775 开发区珠江路37号金城小区网点3-1

福山区域 15563860671 福山区福海路中段美迎美家一楼

莱山区域 15563860700 莱山区澳柯玛大街3号东海驾校路口里走200米

牟平、高新区区域

15563860673 牟平区商业大厦西100米百盛烧烤旁

## 在家门口向韩国客人推介旅游

本报10月10日讯(记者 齐金钊 通讯员 曹阳) 10日，多家来自韩国的旅行商及“韩国入境中国旅行商联盟”成员齐聚烟台，与烟台各重点景区及旅行社进行了洽谈，拉开了2013年韩国入境中国旅行商联盟烟台旅游推介会的帷幕，烟台市旅游部门在家门口向韩国游客推介了烟台丰富的休闲旅游资源。

“韩国是烟台第一大入境客源市场，留住了韩国游客就能保证一大半的入境游市场。”烟台市旅游局工作人员说，2012年韩国为烟台输送过夜游客26.54万人次，占全市入境游客的63.7%。在推介重点旅游产品的同时，推介会还通过图片展的形式展示了烟台的靓丽风光，邀请韩国客人体验了鲁菜美食。蓬莱阁、张裕酒文化博物馆、南山旅游景区、37度梦幻海、淘金小镇等景点还带来了精美礼品。

烟台与韩国的旅游交流源远流长，2002年，烟台作为山东第一个到韩国开展大规模城市专题旅游促销的城市，专题推介了烟台的金沙滩和高尔夫旅游产品。多年来，烟台市旅游局基本每年都组织去韩国旅游促销，先后走遍了首尔、仁川、釜山、大邱、群山等城市，并与相关旅游官方机构、协会组织和旅游企业建立了密切联系。

烟台市旅游局工作人员介绍，韩国到烟台的旅游项目，从常规的观光产品，到登山、高尔夫、修学、体育舞蹈、马拉松、徒步等休闲度假专项产品，类型众多，覆盖面广。如今，在烟台举办的各类中韩旅游交流活动更加丰富。烟台市旅游协会为主办单位，每年都举办“仙境烟台”杯中韩登山大会、高尔夫比赛，中韩登山大会已经举办了六届。

## 银行理财产品收益率将超10%

本报10月10日讯(记者 姜宁) 以往银行发行信托类理财产品时，必须通过信托公司进行第三方参与才能将这笔钱放贷出去，未来这一情况将不复存在。据了解，11家银行正在试点参与资产管理计划、债券直接融资，这意味着银行未来将会出现超10%收益率的理财产品。

“现在中信银行已经获得了这类产品的正式运营资格，此外多家银行正在试点过程中，以往银行的信托类理财产品风险都是由信托公司来承担，一旦商业银行可以从事资产管理计划和债券直接融资，那银行将可以撇开信托公司直接发行信托产品，但是那样一来，风险就会高了许多。”华夏银行烟台分行资金业务部经理赵军说。

据记者了解，现在在烟台市面上发行的信托类理财产品最高收益率也就8%左右，而据业内人士分析，未来随着资产管理计划等一系列理财产品的改革，银行去掉了信托公司的中间业务费用，收益率也会高一些。“现在信托产品的收益率在8%左右，加上各种中间费用，实际融资费用会在15%乃至18%以上，银行直接参与资产管理计划后，起码会减少2%-3%的信托中间费。”一家股份制商业银行营业部主任说。

随着收益率的提高，理财产品的风险也会加大。“银行肯定会将信托类产品进行风险分级，按照风险大小分为高中低几档，方便市民购买。市民在购买此类高收益、高风险的信托类产品时，应该根据自己的风险承受能力合理选择。”业内人士指出。