

# 水城楼市“银十”迎来买房小高潮

新老盘房源的加推、各种优惠举措的推出换来可观成交量



小长假开盘的某楼盘吸引大批置业者前往,图为火爆的购房现场。 本报记者 张超 摄

本报聊城10月10日讯(记者张超) 十一小长假刚过,记者走访城区部分楼盘获悉,长假期间及这几天城区各大新盘人气十足,新老盘房源的加推、各种优惠政策使得不少房产商赚足了人气,不少楼盘成交量可观,将房市推向“银十”的一个小高潮。

九月刚过,聊城楼市步入了传统的“银十”季。记者走访了解,从实际的认购情况来看,新老盘成交一片火爆,“银十”的购房热潮逐渐升温。

据了解,国庆长假期间,不少

地产项目推出各色优惠政策,积聚人气。“首批房源尾房交1万抵1.5万,新认筹房源交1万抵两万。国庆期间每天一套特价房,2000元代金券超值优惠……”十一小长假期间,各开发商纷纷推出各色优惠政策,大搞优惠活动。随着新盘的争相入市,在地产市场日趋激烈的水城市场,适时推出的优惠活动显得格外诱人,除了总房价折扣、预存定金抵房款外,一些楼盘还推出买房送手机、送家电等优惠活动。

“每天来访的超过50组,比平

时要高出一倍的。”据城区一家房产商工作人员透露,为迎接“银十”,吸引人气,四个在楼盘售项目均开展优惠活动,而从实际的到访量和成交情况来看,要比平日里多出不少。

记者调查了解,十一长假期间,各地块内大部分楼盘均有不同形式的优惠或推介活动,成功吸引大批意向购房者前往看房。老盘忙加推,新盘搞优惠,成交量较为可观。与此同时,部分城区小体量尾盘项目也加入长假优惠活动。

## 延伸调查

### 热点楼盘成交火爆

长假期间,城区不少新盘更是使出浑身解数积聚人气,相比之下的热点项目更是人气火爆。某知名地产商入驻聊城的第一个项目自登陆之日起便备受市民关注,无论是连续数日的认筹还是开盘之日都异常火爆,定于小长假最后一天开盘的该房产项目认购现场火爆,数百平的售楼中心前广场座无虚席,不少购房者凌晨四五点钟开始排队等候。

“早上五点多就过来了,订了一套130平方米的,比较理想。”来自阳谷的刘女士,经过一上午的排队认购,终于在上午十点左右成功“抢”购到心仪的房子。据其介绍,全家人一直很关注城区的房源,出行交通和户型设计是家人最关注的。刘女士坦言,尽管价位相比同城不少新盘高出不少,但还是耐不住置业的高涨热情,全家齐上阵来选购一套。

据工作人员透露,该项目首批房源自认筹之日起便异常火爆,上百位的意向客户着实让项目火了一把。

记者调查发现,不少备受市民关注的新盘集中放量九月份,坐拥东西两城的几处主打学区房源,领衔环湖和东南片区的房源的推介,认筹及开盘情形异常火爆,成交形式喜人,楼市的“银十”热潮升温明显。

## 记者手记

### 置业选房 仍需一份理性

自年初的“小阳春”至年中楼市成交的平淡情形,到现在的成交火爆,水城楼市可为一波三折。进入九月份以来,多家开发商集中放量,十余处新盘备战“金九银十”,主打人文、学区、环湖等亮点的全新楼盘纷纷入市,加之诱人的优惠政策,不少新盘的推介,认筹以及开盘成了“人海”,连涨四月,均价破5000每平的水城房价也着实让不少市民直言“颇有压力”。

据悉,从九月至今,已有超过3000套房源集中入市,根据各地产项目的计划来看,还将有不少新盘陆续入市,当相比去年同期而言,九月份的销售情况同比去年趋缓。

接连入市的新盘着实赚足了市民眼球,凭借独特的区位优势,颇具特色的户型涉及和物业管理,有的楼盘甚至突破8000大关,在高房价和多房源集中入市的情形下,蜂拥而至的购房潮,让置业购房显得更需理性。

业内人士透露,随着市内四区的全新布局以及拆迁活动的进展,不少地块将成为开发商未来的角逐之地,拔地而起的住房几乎遍布全城,北延南展的趋势越发明显,不少开发商抢得先机,占尽优势区位,从持续走高的房价和火爆的认筹、购房情形而言,市民购房仍需一份冷静。

双跑出击 全新体验  
大奖与你的距离 只隔着一个二维码



活动时间: 10月1日-11月30日

#### 一、行动有好礼

1. 登陆东风悦达起亚官网, 留下意向信息, 到店赏车试驾, 即有机会赢取精美礼品。
2. 扫描微信二维码, 回复“新聊跑”或者“2014款智跑”, 即可享受“再惠500元购车优惠券”, 购车时抵用。

#### 二、激情赢挑战

关注官网公布的全新体验路线日程, 参加体验营, 体验驾驭激情, 现场订车更有特惠政策等待你。

#### 三、购车越惊喜

1. 购车客户可享受“新车驾到”礼( 购狮跑赠拓界装备或汽车隔热膜, 购智跑赠送智先锋四件套。更可享受2000元置换补贴和分期付款0利息0手续费)
2. 购车客户扫描微信二维码, 在朋友圈分享购车促销信息或驾车体验, 即可参与抽奖, 赢取iPad mini大奖。同时也可以关注我们的新浪微博@东风悦达起亚, 了解更多精彩信息。

东风悦达起亚汽车有限公司 全国呼叫中心: 400-799-0000 网址: www.dyk.com.cn

#### 鲁源东风悦达起亚圣源4S店

地址: 聊城市光岳北路( 江北汽车城对过 )  
销售电话: 0635-5096666 售后电话: 0635-8700555

#### 东风悦达起亚聊城北斗4S店

地址: 聊城开发区转盘向东两公里路北  
销售电话: 0635-8358888 售后电话: 0635-8359999



东风悦达·起亚