



问暖热线 96706123

济南热力成立服务稽查部门打击偷热

# 窃暖金额超千元将被究刑责

本报10月21日讯(记者 蒋龙龙)

“已办理停热手续,在停热期间擅自恢复用热的用户属于偷热行为。”21日,记者从济南热力获悉,济南热力为打击违规用热行为,成立了服务稽查部,将对偷暖行为严厉查处,情节严重的会申请公安部门进行侦查处理。

济南热力服务稽查部相关负责人告诉记者,个别居民通过私接管道、违规放水等形式来偷热,不仅造成供热效果的下降,还会影响合法用户的用暖权益。由于放水造成的热水流失,只能由供热公司向管网里补充热水,也会对管网的正常运行造成损害。

近日,本报报道了大地锐城小区违规用暖被切断供热管道一事。服务稽查部相关负责人告诉记者,部分自管站管理方还通过“改表”来偷暖。不少居民已经办理了停热手续,在停热期间擅自恢复用热的用户属于偷热行为,也是今年严厉查处的对象。

济南热力相关负责人告诉记者,根据最新的司法解释,盗窃公私财物价值1000元至3000元以上属“数额较大”,可处3年以下有期徒刑、拘役或者管制,并处或者单处罚金;3万元至10万元以上属“数额巨大”,处三年以上十年以下有期徒刑;30万元至50万元以上的属“数额特别巨大”,处10年以上有期徒刑或者无期徒刑,并处罚金或者没收财产。

“很多用户已经办理停热手续,在停热期间擅自恢复用热,窃暖金额可能就过了1000元的标准。”服务稽查部相关负责人说,在今冬供暖季,将安排人员对换热站、报停居民进行排查。热力公司对窃热金额已经达到“数额较大”的用户,保留申请公安部门进行侦查处理的权利。

济南热力还公布了违规用热举报电话88902397,社会知情单位及个人可举报违规用热行为。经过核实,热力公司会给予举报人500至3000元不等的奖励,并会替举报人保密。



一小区私接的管道近日被热力强行切断。本报记者 蒋龙龙 摄(资料片)

## 相关链接

## 哪些行为是违规用热

据济南热力介绍,以下行为属于违规用热行为:

- 1、擅自在供热设施上私接管道,盗取供热蒸汽、热水;
- 2、擅自在供热设施上加装放水装置,盗取热水用于其他用途;
- 3、采用热计量方式计取热费的,擅自拆除、损坏、改装、跨越供热计量装置或其他方式影响供热计量装置正常使用,使其少计量或不计量;
- 4、擅自将供热用散热器改装为换热器,将热水用于其他用途;
- 5、未办理相关用热手续,擅自增加供热面积、瞒报用热面积;
- 6、已办理停热手续,在停热期间擅自恢复用热;
- 7、擅自改变用热性质的;
- 8、采用其他方式违规用热行为。

(蒋龙龙)

## 追踪报道>>

# 自管站回收至今没谈拢

上海花园小区不少居民仍担心今冬能否正常供暖

本报9月27日C05版以《两个部门贴通知收供暖费》为题,报道了上海花园小区2000户居民为取暖费而纠结一事。截至目前,已有600户居民分别把取暖费交给了黄泰热力公司和小区供热办,另外的1400户居民尚未交费。记者了解到,黄泰热力和小区供热办目前仍未就供热管理维护费等相关问题达成一致。

本报记者 蒋龙龙

## 小区2000户居民交费的不到一半

本报开通问暖热线96706123以来,上海花园小区多名业主打进电话咨询如何交今年的取暖费。小区居民王先生告诉记者,“很多小区居民还不知道怎么交费,有的去黄泰热力交费,有的去小区供热办交费。”

近日,上海花园北区已经完成打压试水,南区也将于本周日完成打压试水。王先生为此很是着急,“小区已经开始打压试水,供暖季很近了,可现在还不知道到哪里交费,今年的供暖还能保证吗?”

记者从黄泰热力得知,上海花园小区目前已有400户居民前来开户交费。记者另从小区供热办获悉,已有200户居民来交费。目前,小区共有2000户居民,还有约1400户居民像王先生一样仍在观望。

## 黄泰热力: 自管站开价高 实在无法接受

近日,东风街道办城市管理科、社区居委会、黄泰热力公司、小区业委会等多方代表召开了

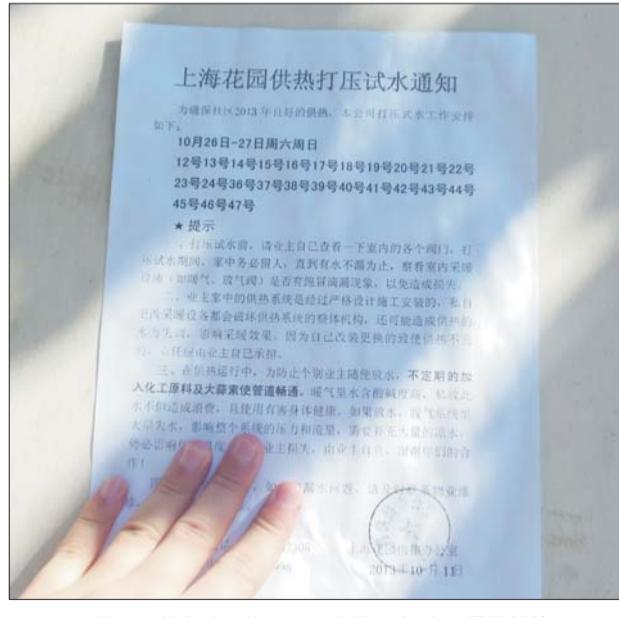
一次联席会。据东风街道办相关负责人介绍,在会上,黄泰热力公司和小区供热办经过一番交涉,达成了一个收费管理的模式,就是由黄泰热力公司收费,小区供热办对小区供暖进行管理。

记者还了解到,在会上,小区供热办给黄泰热力公司报价83.5万元的小区供热管理维护费。黄泰热力相关负责人告诉记者,“这一报价实在无法接受”,毕竟,黄泰热力为了小区的自管站改造已经投入了大量资金。

按照济南市相关政策,换热站已经归属黄泰热力所有,“为了不影响小区居民今冬供暖,黄泰热力才在上周五(18日)又到小区去粘贴了缴费通知,不过很快就被撕掉了。”随着供暖季的来临,黄泰热力为了保证能及时供暖,仍在忙于收集小区居民供暖信息和开户缴费工作。

## 小区自管站: 对于今冬供暖 居民无需担心

小区自管站负责人告诉记者,小区换热站由开发商让其接手,“当年因为小区换热站和供暖管网的改造,开发商欠了100多万元,为了弥补欠款,才让我们接手换热站管理,并免了三年



上海花园供热办贴出的打压试水通知称,多座居民楼将于26日、27日试水。

本报记者 蒋龙龙 摄

的水电费。”

这名负责人还告诉记者,“换热站收归热企管理是大趋势,黄泰热力可以收回换热站,但收回去总要给个说法。”换热站曾经连续亏损三年,“现在收回去,于情于理并不合适。”

“目前,换热站共有近20名工作人员。小区的管网也很

旧,试水时就发现了不少漏点。”这名负责人说,83.5万元的小区供热管理维护费并不高。

对于今年的供暖,这名负责人表示,“换热站和黄泰热力不论怎么样,都会保证今年小区居民的正常供暖。”对于今年交给他们的取暖费,“小区居民无需担心。”

## 生炉取暖烟道堵塞 报修可打88908146-807

本报10月21日讯(记者 喻雯)

21日,记者从历下区房管局获悉,为防止准备生炉取暖的居民家庭发生烟道堵塞,房管部门开通烟道疏通热线88908146-807,居民可以随时报修。

眼下,省城即将面临多次冷空气的考验,这也预示着冬天即将来临。在一些还没有集中供暖的小区,大部分居民已开始准备生炉子取暖,与之相关的烟道堵塞、跑烟漏烟等安全隐患也随之而来。为保证居民的冬季采暖安全,历下区房管局花园房管所于近日开通烟道疏通热线88908146-807,方便居民报修。

据了解,在一些开放式小区,由于楼房烟道缺乏相应的养护,堵塞现象时有发生。如果不及时疏通的话,会给居民冬天生炉子取暖带来很大的安全隐患,严重的甚至会造成煤气中毒的悲剧。

同时,取暖炉具和烟道的安装对那些年老体弱的独居老人来说,也是一个棘手的问题。

为此,花园房管所除了加大对辖区内楼房烟道的检修和疏通力度外,还对辖区内的特殊群体提供结对帮扶服务,承担起上门义务安装炉具的工作。

## 领秀城热源厂新增 供热面积30余万平

本报10月21日讯(见习记者霍英杰) 21日,记者从济南热电了解到,济南热电供暖工作提前进行了冷水运行,冷水运行正常的小区,已经具备正常供暖的条件。领秀城热源厂将新增供热面积30余万平方米。

21日上午,记者来到济南热电下属的领秀城热源厂。据车间主任任涛介绍,“目前,换热站的工作人员已经全部就位,整个供暖管网已经注满冷水,实现了水循环。”一旦遇到寒冷天气,热企接到政府部门的通知,可立即把换热站和管网的冷态运行切换成热水运行。

记者在领秀城热源厂锅炉房看到,共安装有两台蓝色的巨大锅炉。“现在,领秀城热源厂共有两台58WM链条热水锅炉,为领秀城片区上万户居民及周边省电力专科学院等8个单位提供热源保障,总供热面积180万平米,共有28个换热站,15个由我们公司统一管理,13个由使用单位自己管理。下一步我们还打算安装两台锅炉,满足更多居民的供暖需求。”领秀城热源厂负责人、济南热电明湖热电厂副厂长武宇告诉记者。

记者还从领秀城热源厂获悉,该热源厂今年新增了领秀城K2学校片区等30余万平米的供热面积。济南热电今年还对两座锅炉进行了脱尘和脱硫改造,锅炉烟尘排放达到国家环保排放标准。

目前,领秀城热源厂已完成厂内锅炉及附属设备的检修工作,除尘器改造也进入收尾阶段,预计10月底完工投入运行。“届时领秀城片区将会更暖和,领秀城片区及市区南部周边的大气环境质量也会大幅提升。”任涛说。目前,领秀城热源厂已经做好了今冬供暖的各项准备工作。

据济南热电相关负责人介绍,济南热电下属的不少换热站正在进行供暖区域内的冷水循环,“冷水运行是为热水运行准备条件。往年一般在11月初开始冷运行,今年为了保证供暖质量,提前了十几天就开始进行。”