

# 取缔“小饭桌”，各方有话说

## 西苑小区业委会：“小饭桌”不搬走，将采取法律措施

本报聊城10月21日讯(见习记者 窦晴) 21日中午，在开发区西苑小区门口，业委会代表与物业公司代表阻止“小饭桌”进入小区。该小区原有七家“小饭桌”，已陆续搬走了四家，两家答应搬走，只剩下一家激烈反对。

据了解，西苑小区毗邻开发区实验小学，“小饭桌”在该小区很盛行，原有七家“小饭桌”，每家有学生20—30名不等，学生总数达200多人。随着“小饭桌”的增多，各种问题也涌现出来。

为此，小区业主通过表决决定，肃清小区内的“小饭桌”。自10月4日贴出通告以来，截至10月21日，已经陆续走了四家。经过21日中午的谈判，又有两家“小饭桌”答应搬走，只剩其中一家的经营者桑女士不愿搬走，与业委会、物

业公司发生了激烈矛盾。

桑女士有十年的英语代课经验，今年开始来到西苑小区办“小饭桌”。桑女士介绍，她总共带了25个孩子，每个孩子每月伙食费为160元，从10月4日起涨到了200元；如果需要辅导功课则另加费用。而成本方面，房租每月1400元，购置空调、床铺、桌椅总共加起来一万多元，每天的米、菜、水不等，到现在，她才刚刚回本。“我刚做起来，就要取缔，凭什么？”

记者在“小饭桌”的出租房里看到，房间里共有五套叠叠床，每套五张床，15张双人桌，一个大书柜。放在两个盘子里的小杯子，每个杯子上都标记着孩子的姓名，防止错拿；门口张贴着“一周营养食谱”。一名小姑娘听见小饭桌要被取缔，哭着说：“那我们去哪儿

吃饭？”小姑娘说，她爸爸是厨师，妈妈在工厂上班，没空回来照顾她。

小区物业主任胡女士说，多天前她曾找过桑女士商量，称对方曾直言“不搬”。不是她们找不到房子，而是相比居住区，商业房租金高，压缩利润空间。

截至发稿时间，双方依然各执己见。桑女士说：“我可以把孩子减少一些，至少要让我把这学期做完。”小区业委会则表示“坚决不行，没有任何商量余地”。小区业委会主任欧阳奋强说：“别的六家都搬走了，只剩这一家了，不能搞特殊待遇。”

西苑小区业委会表示，明天会继续联合物业公司一起行动，如果仍有“小饭桌”不愿搬走，他们会采取法律措施。

### “小饭桌”问题多,该离开居民小区

西苑小区长期有“小饭桌”，卫生状况每况愈下。据小区门卫进行统计，每天排队进入小区的学生达200人以上，都是小学生，孩子们在小区内乱扔垃圾，给卫生打扫工作带来很多不便。

该小区1号楼的任女士说，每天午休时间都有孩子在楼下尖叫和打闹，没有家长管束，劝说也不起作用。

小区物业主任胡女士介绍，近期接到很多业主车子被划的投诉，小区绿化带一些纤细的树苗也被折了。不少业主认为可能是孩子们干的。

另外，“小饭桌”对孩子完全是“放养式管理”，孩子们在小区里乱跑乱跳，已经出了两次事故。小区业委会主任欧阳奋强说，20多天前，一位小区业主在倒车时，车身后站了一个孩子，因为孩子太小从后视镜里看不到，不慎将孩子撞倒，为此车主支付了7000多元。

欧阳奋强说，“小饭桌”既无工商注册，又无任何卫生许可证，更何况小区是居住性的，必须是安静的。“我们不是商业经营的场所，只是为了保证小区治安、秩序的稳定，小饭桌经营者可以去小区外经营。”



21日，西苑小区业委会和物业人员在劝退“小饭桌”。 本报见习记者 窦晴 摄

### 管理好的“小饭桌”，不该“一刀切”

小饭桌经营者桑女士说：“我招来的孩子从来都是规规矩矩的，每天吃完饭，都在屋里休息，同住一个楼的没说一句废话；就算是上学去，也不早出去一分钟。我管理得这么好，他们不能说取缔就取缔。”

桑女士介绍，孩子11点40分放学，她们11点10分在校门口等着，孩子们排好队后，再领进小区，上学时也排好队，由桑女士的父亲和帮工一起带到学校去。桑女士说，她有教师资格证，有十年的教学经验，知道怎么带孩子，学生家长也知道她、相信她。

桑女士给记者说了她的想法，她说：“开发区实验小学没有学生食堂，没有了小饭桌，这些孩子只能让家里人照顾。可是很多孩子的家长因为工作忙，或者家太远，中午根本没办法照顾孩子，让这些孩子去哪儿吃饭呢？”桑女士说：“我知道有些小饭桌的确管理得不好，可是不能搞一刀切，好的坏的一起赶啊！”

桑女士说，适合做“小饭桌”生意的地方太少了，根本找不到合适的地方，二楼的房子她不敢租，怕孩子摔出好歹来。

本报见习记者 窦晴

### QDII业绩分化 富国中小盘持续领跑

海外市场及大宗商品市场涨跌不一，出海投资的QDII因此也悲喜各异。wind数据的统计，截止9月30日，74只有业绩可比基金的QDII基金，今年前三季度平均净值增长率为0.85%。最赚钱QDII和最大亏损的产品间，今年以来业绩差距近50%，分化显著。

其中，富国中国中小盘以26.13%的收益率位居榜首，为今年最赚钱的QDII产品。作为今年表现最好的QDII，富国中国中小盘QDII基金主投香港上市中国概念中小盘股票。根据富国中国中小盘中报显示，其第一大重仓行业为非必需消费品，该基金配置该行业市值占净值的24.58%，公共事业以12.99%的配置比例紧随其后，金融和信息技术各获得12.73%和10.83%的配置。这些板块在今年多表现活跃。

### 华安基金张晟刚：四季度信用品种更具配置价值

经历三季度整体下行后，在资金面弱平衡的背景下，近期债市呈现信用债相对强势的结构性走势。站在四季度布局债市的传统时点上，正在发行的华安年年红定期开放债基拟任基金经理张晟刚表示，四季度利率债的收益率中枢可能继续抬高，信用债的需求好于利率债，可侧重挖掘非过剩行业信用品种的相对价值。

正在发行的华安年年红定期开放债基为一只纯债品种，投资于固定收益类资产的比例不低于基金资产净值的80%，并采用封闭期、开放期循环滚动方式运作。张晟刚表示，对于华安年年红来说，当前是个不错的建仓机会。据悉，侧重于挖掘非过剩行业的信用品种的相对价值，将是该基金的核心策略。

### 汇添富互利分级 债基10月21日起发行

随着四季度资金面进一步宽裕，配合基本面压力的缓解，债市有望上演小幅回暖行情，此时正是债基配置良机。据悉，汇添富互利分级债基于10月21日正式发行，该产品分为汇添富基金旗下首只分级纯债基金，在汇添富基金雄厚的固定收益投研实力的支持下，有望助力投资者分享后期债市行情。

汇添富互利分级主要投资国债、金融债等固定收益类产品，不直接从二级市场买入股票。互利A份额约定收益率为一年期银行定期存款利率(税后)×1.1+利差；互利A份额半年开放，为投资者提供参与退出的通道。汇添富互利B份额获得扣除互利A的应计收益后全部剩余收益，初始杠杆为3.33倍；运作方式上，互利B封闭三年，有利于提高基金投资组合久期的稳定性，从而有助于增厚收益。

### 富兰克林国海岁岁 恒丰定期债基正式发行

据了解，国海富兰克林基金旗下首只定期开放债基——富兰克林国海岁岁恒丰定期开放债基将于10月21日通过农业银行等代销渠道正式发行。该产品一年封闭运作定期开放，同时可打新股、到点分红，引入“三昧真火”炼就一年“理财神器”，唱响了“主旋律”的嘹亮音节。

业内人士指出，国富恒丰定期债基本身特色很好地诠释了了一年定期开放债基的优势。一年到点开放为投资者提供高流动性，相对来说更符合我国投资者的理财习惯。国富恒丰定期债基更可参与打新，可更好把握资产大类轮动的机会；同时，该产品季季分红，为投资者提供可预期的现金流，及时落袋为安。这两大特色与定期开放一起，构成“三昧真火”，精心炼就成一年“理财神器”，为投资者提供更多理财选择。