

# 取缔“小饭桌”，各方有话说

西苑小区业委会：“小饭桌”不搬走，将采取法律措施

本报聊城10月21日讯(见习记者 窦晴)

21日中午，在开发区西苑小区门口，业委会代表与物业公司代表阻止“小饭桌”进入小区。该小区原有七家“小饭桌”，已陆续搬走了四家，两家答应搬走，只剩下一家激烈反对。

据了解，西苑小区毗邻开发区实验小学，“小饭桌”在该小区很盛行，原有七家“小饭桌”，每家有学生20—30名不等，学生总数达200多人。随着“小饭桌”的增多，各种问题也涌现出来。

为此，小区业主通过表决决定，肃清小区内的“小饭桌”。自10月4日贴出通告以来，截至10月21日，已经陆续走了四家。经过21日中午的谈判，又有两家“小饭桌”答应搬走，只剩其中一家的经营者桑女士不愿搬走，与业委会、物

业公司发生了激烈矛盾。

桑女士有十年的英语代课经验，今年开始来到西苑小区办“小饭桌”。桑女士介绍，她总共带了25个孩子，每个孩子每月伙食费为160元，从10月4日起涨到了200元；如果需要辅导功课则另加费用。而成本方面，房租每月1400元，购置空调、床铺、桌椅总共加起来一万多元，每天的米、菜、水不等，到现在，她才刚刚回本。“我刚做起来，就要取缔，凭什么？”

记者在“小饭桌”的出租房里看到，房间里共有五套叠叠床，每套五张床，15张双人桌，一个大书柜。放在两个盘子里的小杯子，每个杯子上都标记着孩子的姓名，防止错拿；门口张贴着“一周营养食谱”。一名小姑娘听见小饭桌要被取缔，哭着说：“那我们去哪儿

吃饭？”小姑娘说，她爸爸是厨师，妈妈在工厂上班，没空回来照顾她。

小区物业主任胡女士说，多天前她曾找过桑女士商量，称对方曾直言“不搬”。不是她们找不到房子，而是相比居住区，商业房租金高，压缩利润空间。

截至发稿时间，双方依然各执己见。桑女士说：“我可以把孩子减少一些，至少要让我把这学期做完。”小区业委会则表示“坚决不行，没有任何商量余地”。小区业委会主任欧阳奋强说：“别的六家都搬走了，只剩这一家了，不能搞特殊待遇。”

西苑小区业委会表示，明天会继续联合物业公司一起行动，如果仍有“小饭桌”不愿搬走，他们会采取法律措施。

“小饭桌”问题多，该离开居民小区

西苑小区长期有“小饭桌”，卫生状况每况愈下。据小区门卫进行统计，每天排队进入小区的学生达200人以上，都是小学生，孩子们在小区内乱扔垃圾，给卫生打扫工作带来很多不便。

该小区1号楼的任女士说，每天午休时间都有孩子在楼下尖叫和打闹，没有家长管束，劝说也不起作用。

小区物业主任胡女士介绍，近期接到很多业主车子被划的投诉，小区绿化带一些纤细的树苗也被折了。不少业主认为可能是孩子们干的。

另外，“小饭桌”对孩子完全是“放养式管理”，孩子们在小区里乱跑乱跳，已经出了两次事故。小区业主委员主任欧阳奋强说，20多天前，一位小区业主在倒车时，车身后站了一个孩子，因为孩子太小从后视镜里看不到，不慎将孩子撞倒，为此车主支付了7000多元。

欧阳奋强说，“小饭桌”既无工商注册、又无任何卫生许可证，更何况小区是居住性的，必须是安静的。“我们不是商业经营的场所，只是为了保证小区治安、秩序的稳定，小饭桌经营者可以去小区外经营。”

管理好的“小饭桌”，不该“一刀切”

小饭桌经营者桑女士说：“我招来的孩子从来都是规规矩矩的，每天吃完饭，都在屋里休息，同住一个楼的没说一句孬话；就算是上学去，也不早出去一分钟。我管理得这么好，他们不能说取缔就取缔。”

桑女士介绍，孩子11点40分放学，她们11点10分在校门口等着，孩子们排好队后，再领进小区，上学时也排好队，由桑女士的父亲和帮工一起带到学校去。桑女士说，她有教师资格证，有十年的教学经验，知道怎么带孩子，学生家长也知道她、相信她。

桑女士给记者说了她的想法，她说：“开发区实验小学没有学生食堂，没有了小饭桌，这些孩子只能让家里人照顾。可是很多孩子的家长因为工作忙，或者家太远，中午根本没办法照顾孩子，让这些孩子去哪儿吃饭呢？”桑女士说：“我知道有些小饭桌的确管理得不好，可是不能搞一刀切，好的的一起赶啊！”

桑女士说，适合做“小饭桌”生意的地方太少了，根本找不到合适的地方，二楼的房子她不敢租，怕孩子摔出好歹来。

本报见习记者 窦晴



21日，西苑小区业委会和物业人员在劝退“小饭桌”。 本报见习记者 窦晴 摄

## QDII业绩分化 富国中小盘持续领跑

海外市场及大宗商品市场涨跌不一，海外投资的QDII因此也悲喜各异。wind数据的统计，截止9月30日，74只有业绩可比基金的QDII基金，今年前三季度平均净值增长率为0.85%。最赚钱QDII和最大亏损的产品间，今年以来业绩差距近50%，分化显著。其中，富国中国中小盘以26.13%的收益率位居榜首，为今年最赚钱的QDII产品。作为今年表现最好的QDII，富国中国中小盘QDII基金主投香港上市中国概念中小盘股票。根据富国中国中小盘中报显示，其第一大重仓行业为非必需消费品，该基金配置该行业市值占净值的24.58%，公共事业以12.99%的配置比例紧随其后，金融和信息技术各获得12.73%和10.83%的配置。这些板块在今年多表现活跃。

## 华安基金张晟刚： 四季度信用品种更具配置价值

经历三季度整体下行后，在资金面弱平衡的背景下，近期债市呈现信用债相对强势的结构性走势。站在四季度布局债市的传统时点上，正在发行的华安年年红定期开放债基拟任基金经理张晟刚表示，四季度利率债的收益率中枢可能继续抬高，信用债的需求好于利率债，可侧重挖掘过剩行业信用品种的相对价值。

正在发行的华安年年红定期开放债基为一只纯债品种，投资于固定收益类资产的比例不低于基金资产净值的80%，并采用封闭期、开放期循环滚动方式运作。张晟刚表示，对于华安年年红来说，当前是个不错的建仓机会。据悉，侧重于挖掘非过剩行业的信用品种的相对价值，将是该基金的核心策略。

## 汇添富互利分级 债基10月21日起发行

随着四季度资金面进一步宽裕，配合基本面压力的缓解，债市有望上演小幅回暖行情，此时正是债基配置良机。据悉，汇添富互利分级债基于10月21日正式发行，该产品分为汇添富基金旗下首只分级纯债基金，在汇添富基金雄厚的固定收益投研实力的支持下，有望助力投资者分享后期债市行情。

汇添富互利分级主要投资国债、金融债等固定收益类产品，不直接从二级市场买入股票。互利A份额约定收益率为一年期银行定期存款利率(税后)×1.1+利差；互利A份额半年开放，为投资者提供参与退出的通道。汇添富互利B份额获得扣除互利A的应计收益后全部剩余收益，初始杠杆为3.33倍；运作方式上，互利B封闭三年，有利于提高基金投资组合久期的稳定性，从而有助于增厚收益。

## 富兰克林国海岁岁 恒丰定期债基正式发行

据了解，国海富兰克林基金旗下首只定期开放债基——富兰克林国海岁岁恒丰定期开放式基金将于10月21日通过农业银行等代销渠道正式发行。该产品一年封闭运作定期开放，同时可打新股、到点分红，引入“三昧真火”炼就一年“理财神器”，唱响了“主旋律”的嘹亮音节。

业内人士指出，国富恒丰定期债基本身特色很好地诠释了一年定期开放债基的优势。一年到点开放为投资者提供高流动性，相对来说更符合我国投资者的理财习惯。国富恒丰定期债基更可参与打新，可更好把握资产大类轮动的机会；同时，该产品季季分红，为投资者提供可预期的现金流，及时落袋为安。这两大特色与定期开放一起，构成“三昧真火”，精心炼就成一年“理财神器”，为投资者提供更多理财选择。