

80后租房不如买房划算

专刊记者 冉全金

租房是流动人口永恒的话题,而买房是租房者梦寐以求的目标,有人说,有钱宁愿租房也不买房,因为可以拿买房的钱做其它投资,可以比买房获取更加丰厚的回报,也有人说,做“房奴”幸福,因为当下房产是保值的投资渠道,那么买房和租房那个更加有道理呢?

一位从事房地产多年资深人士在接受采访时说过,未来的三五年之内,房屋的质量会大幅度上升,房价不会大规模下跌。是否买房根据地段的优势来决定,因为好的地理位置一般总能升值,年轻人一定要买房,就目前的形式来看,大部分城市的房价一直在

保持或持续上涨趋势。

据了解,在烟台莱山区海滨小区,一套精装修80平方米左右的房子的租金一个月大约在1500元左右,就算在地段一般的位置租一套80平方米左右的精装修房,价格也不会低于1000元,好的地段和好的装修,可能需要的租金或更高,这无疑给正在奋斗的80后青年增加更大的压力。

在这里我们给80后的年轻人算一笔账,同样一套80平方米的房子,如果一平方米按照7000元计算,需要付总房款56万,按照首付26计算,贷款30万20年,按照目前银行执行的基准利率6.55%计算,那么购房者每月平均还款2245元,20年以后拥有了房产的所有权,换算

一下,其实按照上边的所述,每月1500元用于租房实属不值。而且20年房子的增值也是不可小嘘的,买房的好处就是有安全感,在自己的房子里可以随意装修,户口和孩子上学也有了保障,生活基本稳定。

有人会说,如果有26万,那么可以用于别的投资,那么20

年后可能会拥有更加丰厚的报酬,还是租房更加合适,租房可以灵活选择自己的房子,省去了装修费,自由更换住处。可是大部分的80后都是工薪阶层,可能更多的人是需要的是一个温馨的家和一个稳定的生活。毕竟投资理财会有一定的风险,还是谨慎些比较好。



国翠,让海更有深度

第一天看海真美,第二天看海还行,第三天看海无聊

烟台作为全国沿海开放最早的一批城市,随着地理位置优越性地不断提升,烟台的居住环境和生活品质都得到了很大提升,烟台房地产的高端市场主要依托城市海景资源,烟台730公里的海岸线虽然在不断完善和提升中,但是最具代表性的还是集中在最先开发的第一海水浴场至第二海水浴场的海岸线。国翠烟台最美湾区地标矗立在烟台最成熟海岸线。

烟台最美湾区的3D海景豪宅——国翠,无缝连接百年芝罘与蓝色莱山两大繁华城区,项目位于东山宾馆对面,

烟台迎宾广场西侧,栈桥、东炮台、海滨广场、渔人码头等烟台最美的海岸线尽收眼底,国翠横跨芝罘莱山,坐享双区醇熟配套,同时绝佳的近海距离以及天然的山、海、岛、林、园5栖资源,100年前这里是冰心住过的地方,30年前国家领导人疗养的地方,13年前国家各部委疗养的地方。成就了这里“烟台养生第一湾”的美誉;项目周边重点名校环绕,重要的学区位置,区域升值潜力不言而喻,同时金钩寨小学的扩建,将成为烟台为数不多的公立寄宿制小学,将为国翠业主乃至烟台贵族教育事业开启新



国翠外景图

的篇章。

日前国翠项目已经提前实现交付,全现房发售,实景

园林以及空中花园、样板间全面对外开放,恭迎品鉴。
品鉴热线:6085577

乐善助学 大爱无疆

“佳隆集团慈善公益基金”情暖鲁大学子

10月19日上午9点,“佳隆集团&鲁东大学校企联谊活动暨佳隆慈善公益基金鲁东大学助学金捐赠仪式”在鲁东大学北校区体育场隆重举行,佳隆集团全体员工,鲁东大学21个学院1000多名学生代表参会。

适逢佳隆集团成立21周年庆典之际,佳隆集团与鲁东大学开展校企联谊活动,并向需要帮助的莘莘学子们传递爱心和送去温暖,这是佳隆集团500万元慈善公益基金成立以来,持续开展的系列公益活动,体现了佳隆集团作为民营企业,带给社会的一种人文关怀,和在履行社会责任过程中的表率作用。

佳隆集团董事长栾鲁闽先生在捐赠仪式上致辞,他讲

到,创立之初,企业就把“奉献社会、和谐共赢”作为企业宗旨,确立了将承担社会责任作为可持续发展的动力和目标,在实现快速发展的同时,一直热衷于慈善公益事业。社会责任是立业之本,企业的发展依赖于社会,经营成果取之于社会,也同样应该回报于社会,让更多的人分享到企业发展的成果,这是佳隆集团的核心经营理念,是我们全体佳隆人所追求的目标。

烟台市慈善总会副会长兼秘书长鲍寿庆介绍了佳隆集团近年来积极参加慈善公益事业的善举,并对佳隆集团的慈善义举致以崇高敬意,他还号召社会各界、广大民营企业关心支持我们的慈善事业,将中华民族的优良传统传承



佳隆集团慈善公益基金活动现场

下去。仪式最后,鲁东大学受助学生代表上台发言,学生用真诚质朴的语言表达了对佳隆集团、烟台市慈善总会和学校的感激之情,表示一定会刻苦学习,不辜负领导和老师的期望。

9点30分,捐赠仪式取得圆满成功。当天上午在鲁东大学体育场,举行了佳隆集团首届运动会,并邀请了鲁东大学师生代表参加了部分比赛项目,充分体现校企联谊,加深了交流和友谊。

项目:海滨假日

优惠:14号楼、15号楼已经开盘;现在认购享受9折优惠。

地址:开发区秦山路与海滨路交汇处



四室两厅四卫

建筑面积约216平方米

首创超大入户花园,流水曲觞彰显尊贵质感,方正四室,超270度全明采光、南北通透展现尊荣品位;总统套房式主卧设计,超大景观阳台极致美景尽收眼底。套房式次卧,客厅餐厅浑然天成,独立景观阳台临风观海,独立傲然。



六室三厅四卫

建筑面积333平方米

两梯两户国际级酒店式,浑然天成的客厅餐厅无论是休闲聚会还是家人团聚都显现卓越品位,方正豪居通风聚气,正大光明彰显显赫人生。科学布局动静分区,干式分离主仆分域主客有序,彰显大家风范。极致风景入室花园,碧波园林一览无余生活至享成就不凡品位,双套间套房主卧,工作居家随意切换。

咨询电话:0535-8459745



话题一:
一线城市高房价掠夺居民203年的储蓄

中央财经大学教授鲁桂华:一套一百平的公寓,在一线城市,大约需要一个普通居民203年的储蓄,在二线城市,大约需要一个普通居民101年的储蓄。高房价的本质,相当于地方政府把居民未来一生甚至几生的储蓄挪到了现在,花掉了。

@文打武斗:中国人本来是小有储蓄,现在个个成“负翁”,就是一套房子的功劳。

话题二:
房屋产权可调整为200年或永远使用

中央党校国际战略研究所副所长周天勇表示,如不解决70年房屋产权的问题,以房养老政策于理、于法都无法操作。改革房屋产权只有70年的制度,最好是永远使用;若永远使用不合适,可调为200年或500年。200年后怎么办?只能到时候再说。

@先知后醒:70年,最近老说这个,是不是有些人的房已经快到期了?

@云冈:希望产权期更长。

话题三:
土地出让金创近33个月新高

9月10大典型城市土地出让金收入1454.6亿元,创33个月以来的新高。三季度以来土地出让金大幅上升,主要是近期各地土地供应加大,一二线城市优质地块不断入市,加剧了市场的竞争,溢价率不断提高,导致土地出让金明显上升。

@孤鹤北飞:这真是土地盛宴,相对应的一定是人民买单的高房价。地价飙升、地王频出,房价必须芝麻开花节节高。

话题四:

英国政府“帮忙买房”
为购房者提供15%房款

英国近日启动“帮忙买房”项目第二波,60万英镑以下房产,购房者只需支付5%的首付,政府以贷款形式“借”给购房者房价的15%。英国首相卡梅伦:“我不想仅是袖手旁观并告诉大众:只有你爸妈很有钱,你才能买得起房。”

@凤凰无声:如果房价下降大部分人才买的起。

(以上评论不代表本报观点)

中国音乐网

发布