

## 黄金法则 交通干线

道路交通是一个城市发展的基础，随着道路的贯通，最直接也最明显的效应是使人们出行更为便利，物流、人流更畅通。它将形成综合的“经济效应”：客流的增加使城市的商业繁荣，物流的改善将带动地价的升值，路网密度的增加，使人们的生活范围和居住范围，从寸土寸金的市区生活圈不断延伸，让更多的市民愿意、喜欢到更远的地方去住，对房地产带来利好影响。

在我们以往的调研中也发现，购房者购买物业，尤其是上班族，把交通便利性当作首要决定因素。由此可见，道路的建设对城市经济提升的同时，对物业价值具有举足轻重的影响。

楼市中，总有一拨购房者会紧盯交通红利。顺河高架、二环南路、二环东路曾经都带活了一批楼盘，如今，二环西高架路的开通为济南立体高架再添一道彩虹，东西两翼距离大大缩短，“双城”生活迎来曙光。更令人兴奋的是，济南城市轨道交通的规划，两纵一横总长度为98千米的三条线路，既贯穿了济南西站、济南站、长途汽车站、国际机场等几大交通枢纽，又连接西部新区、东部新区、老城区等几大城市片区。

这一交通格局，也将改变无数人的生活，诱发楼市板块的震荡：曾经是打着“远郊”烙印的楼盘，对购房者的诱惑力增强，即便在城郊上班，人们的置业选择多了N种可能，置业半径将大大延伸。

随着未来多条交通干线的建设，济南立体路网的上盖效应、交点效应、末端效应将更加明显。新的城市组团将诞生、处于价值洼地之中的区域将崛起。

(陈晓翠)

安泰集团



① 盛大认筹!

安泰·诚品

主城区 准现房  
10月26日起盛大认筹  
交2000优惠10000

更享买“一”送“一”

全新楼座 90-130m<sup>2</sup>  
全明户型 / 超高得房率 / 先认先得



诚品 87916777 87918777

投资商：安泰集团 [国家一级开发资质] 开发商：山东日泰房地产开发有限公司  
项目地址：王官庄北街[八团路]北邻 HTTP: WWW.ANTAJITUAN.COM  
整合推广：广州创鸣共思广告有限公司 销售地址：济南经二路30号[试验厂站南邻]