

实力铸造品质 口碑见证价值

# 中南集团 泰安市场首战告捷

本报记者 梁敏

10月19日,泰安中南·世纪锦城在销售中心举行了盛大的开盘仪式。现场气氛热烈,400组客户在现场共同见证了中南·世纪锦城开盘盛况。开盘当天159套房源全部售罄,销售额达1.3亿元,取得了中南集团在泰安市场上的首战告捷,受到了泰城广大市民的极大关注。售楼处甚至出现了一房难求的盛况。10月21日,记者专访中南·世纪锦城项目营销总监赵德智,他描述了开盘当日的盛况。



中南·世纪锦城项目营销总监赵德智。本报记者梁敏 摄

## 2小时劲销1.3亿元 世纪锦城上演抢房大战

“19日当天,泰安中南·世纪锦城开盘即100%售罄,2小时劲销1.3亿元,159套房源全部被抢购一空。然而,本次开盘不是首战告捷,而是连战连捷。我们营销工作在10月1日就已经开展,当天团购单位上千人齐聚东尊华美达酒店,选购1#4#楼房源,仅10月1日下午,推出的260套房源全部售罄,热销2.7亿元。本次开盘活动也是延续了1#4#楼的热销局面。确定19日开盘后,17日下午我们通知客户开盘的消息,当天晚上就有近200人在售楼处外排队等候。这样的劲销情况,我相信并不是每一个楼盘都能做到,也并非是一件容易的事情。”赵德智说,出现这种抢购的局面正是说明了广大泰安市民对中南集团的信任和支持,同时也说明了广大泰安市民对中南·世纪锦城项目品质的认可,这对我们是一种责任也是一种鼓励。

面对这样的一种空前局面,中南集团也是做好了充分的准备。集团物业公司为选房客户准备了一日三餐,有早点、泡面、水果、小面包等食品,晚上引导客户进入接待中心休息,物业工作人员24小时轮换值班,维持现场秩序和保证客户安全,并为等候客户提供全方位服务。19日上午8点开始正式选房,紧张的2个小时时间,159套房源全部售罄。

可是,选房结束后仍有近百组客户迟迟不肯离去,中南集团为了不让这批排了2个晚上的客户空手而归,临时现场召开紧急

会议,又加推了部分房源,加推房源当天也销售一空。

## 好地段做不出精品 就是对不起这个位置

说起热销的原因,赵德智表示,中南·世纪锦城的热销,不是偶然,而是必然。简单来说,地段,价格跟项目本身的品质是分不开的。中南·世纪锦城开盘价在8200元/平米,是泰安同类物业的最高价格,已经成市中心物业的标杆,但是还是有这么多的客户前来认购,在这样的市场环境下,还是非常难能可贵的。虽然中南·世纪锦城的价格不低,但对于我们项目本身而言,这一期产品的利润非常低,因为花了非常大的精力以及成本去做,我们在设计、规划阶段、施工阶段、选材方面、后期的物业管理方面,都确保了绝对的品质。

2013年中南集团挥师到泰山脚下,参加泰城财源街改造项目,中南·世纪锦城是中南集团入驻泰安后的第一个住宅项目,坐拥泰安最核心区域,位居时代发展轴前沿阵地,紧邻市政府,地处泰安经济、文化、政治、商贸四大中心交汇处,便享5分钟一站式生活圈。成熟完善的市政配套,成就中南·世纪锦城绝版蓝图。

“在这么好一块土地上如果做不出精品,就对不起这个位置,为了和这个核心地段相匹配,我们从拿地到定位都做了详细的规划,包括怎样为一个城市提高居住品质,怎样满足泰安人民的需求,所有的规划工作都为产品和市场环境做了充足的准备。”另外,中南物业全力打造贴

近优雅生活的“星级物业”服务体系,为业主提供最舒心、顺心、放心、开心的优质服务。单单这个售楼处就有200个平方,就有20个人来进行维护,这样一个有着丰富的物业管理经验的物业公司,不管是在品质还是在投入人手方面,都是值得信任的。

## 只有倒闭的企业 没有倒闭的市场

过往的黄金“十年”的生存法则早已不适应新的时代,以前的行为、规则需要不断去改变,去突破。中南集团从初涉新城新区建设的2005年,到规模壮大的2012年,中南房地产业用8年时间,进入中国百亿房企俱乐部,完成从4亿产值到115.78亿元的“核巨变”。如此爆发式的增长和中南从单一的建筑施工到“新兴城市综合运营商”的转变分不开,中南用25年的时间走出了一条卓越的发展路线。

追求商业新境界,而今迈步从头越!《中南集团2012年年会报告》里这样写到:“中南始终信奉‘永远只有倒闭的企业,没有倒闭的市场’,中南已经做好在调控中求发展,在转型中求突破,在行业洗牌中脱颖而出,实现跨越式发展的充分准备。25年仅仅是一个开始,面朝未来,中南已经描绘了更加宏伟的蓝图:到2017年公司成立30周年时全集团要实现营业收入800亿元;到2027年公司成立40周年时全集团要实现营业收入超过2000亿元,进入‘中国品牌企业’50强跻身‘中国民营企业100强’。”

Nature 大自然地板

2013/11/02

泰安·天乐城

# 震撼

AMAZING  
大自然地板撼动齐鲁工厂直供惠

# 100%↓

## 击穿价格底线 赢取奔驰轿车 劲享豪华邮轮



预交100元抵1588元

火爆预约进行中.....

- 居然之家一楼大自然地板展厅 6377088
- 光彩大市场四区三栋17号 6966868
- 七里装饰材料精品城前排7号 8494168
- 东平 汇河街西华联西188米路北 6067369
- 宁阳 宁阳县阳光景园路南 13884766000
- 新泰 东周路市医院南200米路西 6378099
- 肥城 肥城市天桥北往北200米路西 2168198

预约电话

