

## 中建长清湖内部认筹销售火爆

# 3970元/m<sup>2</sup>起步价受市民追捧

本报10月24日讯 长清楼市迎来平价房!中建长清湖内部认购3970元/平米起步价轰动长清!当前的楼市环境下,购房者对小区的位置、交通、教育、环境等要求越来越高,而由中建集团开发的长清湖项目以其山湖里、轻轨旁、央企名校大盘的优势,让每一个购房者流连驻足,引来无数赞叹。中建长清湖销售中心开始接受认筹以来,吸引了一批又一批客户,现场热闹非凡,火爆认筹盛况空前。中建长清湖首期公开认筹即吸引如此多的客户追捧,足以见证中建地产的品牌实力影响,以及长清湖项目的巨大魅力。

记者获悉,作为中国房地

产龙头企业,中建地产集团一直秉承精品理念,致力于打造高性价比的品质楼盘,为业主创造更完美的居住空间。项目物业类型涵盖别墅、小高层、高层、商业等,总建筑面积超过200万m<sup>2</sup>,一期主推50m<sup>2</sup>-120m<sup>2</sup>高层住宅,一期首批将于10月26日开盘。

长清湖项目位于长清大学科技园核心地段,海棠路与芙蓉路交会处。坐拥1500亩长清湖、十里大沙河景观带,北部紧邻国内最大的陆地园博园,区域内饮用水为符合国家一类标准的地下山泉水,PM2.5低于市区50%以上;紧邻崮云湖国际高尔夫俱乐部;周边聚集

十余所山东省知名大学、近20万大学师生已入住;约45万m<sup>2</sup>济南创新谷孵化中心落户项目南侧,预计2014年投入使用;另有占地3000亩的外包服务产业园紧邻项目西侧,区域文化活动中心择址项目北侧。项目规划有7万m<sup>2</sup>运动、养生、休闲等全维生活配套,并与山师大达成全链制教育,打造济南首席央企名校大盘。项目精心打造山水共融的特色园林景观。轻轨R1线就在家门口,10分钟畅达西客站,20分钟直达济南中心城区;双向6车道的刘山路,连通济南市区与西客站。

记者在中建销售中心看到,自项目认筹信息发布以来,

前来咨询办理认筹手续的客户接连不断。此次中建长清湖首期产品公布价格为3970元/m<sup>2</sup>起,超高的性价比引起了消费者的强烈关注。

中建长清湖项目负责人也表示,长清湖成本价开盘,由中建地产这样的开发商实力钜献,拥有广阔的发展前景和升值潜力,受到购房者热捧也是情理之中的事情,细数中建长清湖的各大优势,从开发商实力、地段升值潜力、园林环境、户型设计到亲民的价格,无一不是让置业者心动的条件,也必然会给长清市民带来一场高性价比的品质人居盛宴。

(郭忠良)

## 长清商会举办 工商税务知识培训

本报10月24日讯 为更好地服务会员,19日上午,长清商会举办会员企业工商税务知识讲座,特别邀请长清区工商局和区税务局的相关专业人士,就有限责任公司股权转让及法律的研究和税收等相关问题进行讲解。长清商会会员企业老板、财务高管参加了讲座。

(南湖玉露)

# 全国首家大学生创业会所落户

其最终目的是帮助大学生更好更快就业创业



全国首家大学生创业会所成立仪式。 王婷婷 摄

本报讯 10月13日上午,由中国创业商业学会、创业周刊、北京中大教育联合创建的全国首家大学生创业会所,在长清齐鲁文化产业园落户。

“大学生创业”是历届政府大力扶持的一项民生工程,充分体现了政府以及社会各界对大学生就业创业的关注。

和重视。大学生创业会所为全国首创,是一家专业为在校大学生提供学习交流,拓展思维导向,培养综合能力并指导赚取第一桶金的大学生社会实践场所。其最终目的是帮助大学生更好更快就业创业。

据了解,“大学生创业会所”是原中国大学生创业第一

人经铭老师携手众多企业、多家主流媒体合作共创,为大学生创造一个校外学习和交流的场所;其宗旨是打造大学生之家。该会所的成立为想自主创业的大学生免费提供创业项目、创业场地、创业指导,竭诚帮学生实现创业梦想!

大学生创业会所将秉持

学习交流、拓展人脉、增强能力的理念,采用“励志演讲会”“创业论坛”“校园招聘会”“交友沙龙”的运营孵化模式,将大学生业余生活和自主创业有机结合在一起,极大促进大学生创业就业领域发展,竭尽所能帮助大学生实现创业梦想。

(王婷婷)

# “旧物置换大集”活动要开始啦

本报诚邀读者参与,热线电话15706411177

亲爱的读者:

您还在为家里的闲置物品而感到烦恼吗?还在为没有找到性价比合适的商品而忧虑吗?您在地下室里收藏多年的旧物,很可能是别人求之不得的“宝贝”。同样,您也可能以极低的代价,换来您心仪已久的在别人家里沉睡的“宝物”。您有什么东西需要和别人交换吗?您有东西需要从别人那里淘来?我们可以帮您,让您的闲置物品最大限度地实现物尽其用,让更多的人享受现实中淘宝的乐趣。请您参与本报举办的“旧物置换大集”吧!

不管是家用电器、衣物服饰、珠宝玉器、书籍、玩具、一辆有年头的自行车、手表、旧家具,还是一间住宅、一辆二手车,只要是您家中正在闲置的“物品”,都可以买卖、交换、赠送,您既能将闲置物

件转让出去,又可以换回自己心仪的物品,做到物尽其用,为建设资源节约型社会奉献自己的一分力量,何乐而不为?

免费参与的旧物置换大集活动暂定在长清区大学路齐鲁文化产业园(恒大绿洲对面)主入口小广场举行,届时想要置换物品的市民都可以来活动现场,互动选择,展示宝贝,置换物品。大集开始之前,请您先来电话预约,列明您手头的旧物名称、几成新旧、所购置的价格、想要置换的物品、您的联系方式等等,我们将予以刊登,具体开集时间我们将通知您参与。请在周一至周五上班时间拨打我们的电话:15706411177进行旧物登记。

齐鲁晚报《今日长清》

编辑部

2013年10月

“以后多举办这种活动就好了”不少读者对活动表示赞赏和支持

自旧物置换大集报名以来,不少长清市民纷纷向本报打来热线电话积极参与其中,并表达了对此活动的赞赏和支持。

家住长清区老城的79岁老人顾秀婷从邻居口中得知本报举办旧物置换大集的消息后,也向本报打来热线电话。顾秀婷老人家中有一组老式衣橱,这组衣橱是老人结婚时的陪嫁,老人介绍,这组衣橱虽然年代久远,但保留得非常好,并没有破损的地方,由于家中已置办了新的衣橱,老人希望通过旧物置换大集将老式衣橱置换给其他有需要的人。

家住乐天小区的李女士和张先生也向本报打来热线电话

报名参与活动。李女士家中有一片九成新的电暖器,她近期将搬进有地暖的新家,到时家中的电暖器冬天就用不上了,李女士希望通过旧物置换大集将电暖器置换出去,同时希望能淘到二手餐桌椅子和手表等物品。张先生家中有一辆德国52年的老式自行车,他希望能在旧物置换大集上把老式自行车交到喜欢的人手上,张先生还向本报表达了自己对此次活动的喜爱:“你们举办的这个活动很有意义,既能让我们将不用的物件交给需要的人,还能低价淘到自己喜欢的东西,以后能多举办这种活动就好了。”

(贾文圆)

## 好风景家居 重装开业全面升级

本报讯 位于长清区大学路恒大绿洲对面的好风景家居,近期完成了店面的整体升级装修,家居款式更加齐全、新颖,欢迎市民选购。

好风景自落户长清以来,一直致力于现代时尚家居理念的传播。公司产品在设计过程中遵循“人体工程学”原理,结合欧洲最新设计理念,独创现代审美意识,专注于为社会为客户提供高品质、高品位、绿色环保的产品和优质服务。好风景家居,凭借“以人为本、以客为尊、开拓创新、回报社会”的经营理念,秉承“诚信、团结、务实、创新、执行、高效”的企业作风,将好风景时尚家居文化奉献给长清居民。

(文宣)

## 长清实小 开发“家本课程”

本报10月24日讯(记者 李飞 通讯员 刘应阶)近日,长清区实验小学向家长借力,在学校家委会的框架内,在全校81个班级全部建立了班级家委会,并以此为载体开发了家委会“家本课程”,引导家长以教育主体的角色参与到教育孩子中来。

长期以来,与众多学校一样,长清区实验小学因担心孩子在校外活动中受到意外伤害而产生纠纷以及难以解决所需的费用两大原因,导致了学生被“圈养”。

如何突破生活和教育相衔接的瓶颈,走出一条让孩子幸福、快乐成长的路?从今年开始,学校向家长借力,在学校家委会的框架内,在全校81个班级全部建立了班级家委会,并以此为载体,开发了家委会“家本课程”,引导家长以教育主体的角色参与到教育孩子中来,组织学生到大自然、到企业、到社会或参观、或实践,让学生从小课堂走向大世界,在快乐中学习、在兴趣中成长。

据了解,该校的“家本课程”是对校本课程的延伸。它是在学校的指导和建议下,由学校或家委会成员设计活动方案,由家长与孩子共同参与完成的探究性课程或活动课程。

长清区实验小学校长王金池表示,这不仅弥补了因安全、收费等原因制约学校无法组织学生开展社会实践活动的短板,延伸了学校教育的内涵,形成家校教育共识,还能帮助家长拉近与孩子的亲近关系,让家长与孩子一道享受童年生活的快乐。