

今日聊城

供暖那些事儿
问暖热线: 0635-8451234
官方微博: @齐鲁晚报今日聊城

供暖阀门坏了,维修该谁出钱

有业主坚持让物业出,物业称需动用维修基金,为此小区取暖费还没开收

文/片 本报记者 张召旭

有的小区供暖费都收完了,城区香岸雅居小区咋还没动静?小区物业表示由于部分供暖阀门严重漏水,需要动用维修基金进行更换,但有不少业主认为这部分钱应该由物业公司承担,不愿意签字。到目前,因为更换阀门的缘故取暖费还没有收。

业主>> 更换阀门该物业掏钱

小区业主刘先生,小区里的暖气阀门坏了,这部分钱应该由物业公司掏钱。“我们小区的绿化带现在全是荒地,基本没有绿化植物,还有很多房子一直漏雨,物业也一直没能解决此事。”刘先生说,除此之外,小区很多单元门都坏了,物业公司也一直拖着不给维修。他们每年都交物业费,可物业公司一直不作为,每年收的物业费都不知道干什么了。

“我觉得就我们小区目前的这种状况,物业费交上去不知道做什么用了,小区的各项

设施也没见有人来给维修。”业主孙女士说,这一次更换供热阀门,物业公司贴出通知让业主签字动用维修基金,在她看来这部分钱应该由物业公司自己承担。

小区另一位业主也表达了相同的意思,他表示物业公司之所以不愿意用物业费来更换阀门,就是不愿意自己多掏钱,物业公司想让业主出这部分钱。“每年收上去的物业费也不知道干什么去了,再者说了维修小区里的设施也是物业公司分内之事。”

物业>> 物业费成本不包含更换阀门费用

小区物业公司经理周先生说,小区有十多个总阀门都有所损坏,漏水很严重,这样一来就会影响整个小区供暖质量,所以才会打算更换供暖阀门。

“我们之所以没有贴出收取暖费通知主要是不敢收,小区是直供小区,现在阀门维修还没有落实,我们收了费如果供热公司因为小区阀门损坏而不同意供暖,到时候再退取暖费就难了。”周经理说,按照规定动用维修基

金需要2/3的业主签字同意才可以,现在已经有不少业主同意签字了,可还有一些人一直在僵着,他们也在努力工作。此外,周经理还表示物业费里根本不包括更换供暖阀门的费用。

记者查询《聊城市物业服务收费实施办法》得知,物业共用部位、公用设施设备的大修、中修和更新、改造费用,应当通过专项维修资金予以列支,不得列入物业服务支出或物业服务成本。



城区香岸雅居小区。

小区至今未收取暖费

29日上午,记者在香岸雅居公告栏里看到了一则通知,通知上表明:马上进入供暖季,物业公司按规定进行设备检查,检查中发现部分供暖总阀门严重漏水,已经无法正常使用,需要动用维修基金进行更换。按规定动用维修基金需要全体业主签字,之前已经通知过多次,至今还有业主未签字,截止10月20日业主

签字达不到规定比例,则无法动用维修基金进行更换,今冬将无法供暖,到时候物业公司不再收取今年的取暖费。

小区业主王女士说,很早以前物业公司就让业主签字,说是很多楼栋的总阀门坏了,需要更换,这部分钱需要用维修基金。“我们家已经签字了,本以为很快会进行维修,但没

想到现在还没有开始维修。”王女士说,至今物业公司也没有贴出收取暖费的通知,她很担忧今冬能否及时供暖。

业主李先生说,他们小区是直供小区,他曾经问过供热公司,取暖费需要交给物业,供热公司不收取单户的取暖费,可到现在物业也没有收费的意向。

齐鲁晚报·今日聊城

纵贯齐鲁

2013聊城县域巡展首站【莘县站】

第二届莘县商贸文化节核心活动

主办单位: 齐鲁晚报·今日聊城

车展时间: 2013. 11. 1-2013. 11. 3

车展地点: 莘县北环转盘会展中心



咨询电话: 18606350148