

# 十月份“刚需”开始发力 二手房成交量一周高过一周

本报10月29日讯(记者 贺莹莹) 29日,记者采访了解到,相比国庆假期二手房市场的萎靡不振,十月中旬后,二手房市场一路高歌,部分房产中介成交量相比九月增长了近两成。十月份刚需增多,二手房市场呈现新高,成交量一周高过一周。

数据显示,10月12日-10月18日,全市城区二手住房共成交91套,0.79万平方米,日(工作日)均成交15套,比上一周环比上涨2.75倍。10月19日-10月25日,全市城区二手住房共成交128套,1.13万平方米,日均成交25套,比前一周环比上涨66.67%。不难看出,十

月中旬后,二手房市场成交呈现年内新高。

“国庆假期后,二手房成交量还不错,相比九月份,多了近两成。”瑞家地产莫经理介绍。据了解,国庆假期期间,不少房产中介都交了白卷,国庆节后却开始呈爆发性增长。除了电话咨询量明显增加以外,客户的看房意愿在节后也显著增强。租赁市场在国庆假期结束后更是有明显回暖态势。“现在是可供房源比较少,一些房东并不急于出手。三四十万左右的二手房源基本已经售空,如果是学区房,更是一房难求。”都市房产崔经理说。

记者了解到,由于年底一系列二手房优惠政策的截止,明年政策如何尚未明确,一部分投资客看不准楼市,现阶段没有急于出售,但对明年市场依然看好。据房产中介工作人员介绍,现阶段仍以刚性需求为主。

“十月成交量后势看涨的主要原因是由于接近年底,观望了近一年的市民开始出手,而且购买二手房牵扯到过户,贷款等问题,一套程序办下来最少一个月,现在购买刚好年底前入住。其次,接近年底,各大银行贷款收紧,再晚的话贷款就贷不出来了。”业内人士周先生分析。



**迷灯** 10月29日,在三八路与康博大道路口处,新安装的交通信号灯将正在使用的信号系统遮住,行车至路口时只能从缝隙中尝试观看交通信号。 本报记者 马志勇 摄

## “大半夜还在施工居民怎么安睡”追踪 >> 平静了没几天又乱了

本报10月29日讯(记者 陈兰兰) 本报21日曾经报道了“大半夜还在施工居民怎么安睡”一事,自报道以后,八一小区的陈女士过了几天的平静生活,然而几天后,施工单位再次夜间施工,27日晚上施工到凌晨3点,让陈女士无法忍受。

陈女士说,工地为了赶工期夜间施工,周围居民也可以理解,可是晚上施工到凌晨3时,居民实在无法忍受,也希望施工单位能够站在居民的立场来考虑一下。

德州市环保局的工作

人员告诉记者,妇幼保健院这处工地没有在环保局办理夜间施工许可证,夜间施工属于违法作业。德州区域管执法局的工作人员称,会对夜间施工单位制定严格的规章制度,严禁夜间喧哗、鸣笛、铁器撞击等,同时德城区城管执法局会增加执法人员的人数,加强监督、巡查,加大施工噪声的查处力度,杜绝晚10点以后高分贝夜间施工行为。据了解,对于不服从管理将予以严肃处理,确保为城区居民营造一个安静的生活环境。

## 为4元停车费争执一小时

本报10月29日讯(记者 陈兰兰) 29日,在湖滨大道白天鹅大厦广场前,一位车主和广场的收费员为了4元的停车费,吵了将近一个小时。

29日下午2时左右,一位骑电动三轮车的市民到白天鹅广场送东西,把三轮车停到了白天鹅大厦前的广场上,等送完东西出来,收费员向他要4元钱的停车费。停车的男子认为,自己停车不到半小时,根本没必要支付4元的停车费,况且收费员没法

提供任何收费票据,该男子不拿钱,把收费员惹火了,收费员骂骂咧咧将近一小时。期间,收费员不停地辱骂该男子,该男子无法忍受就报了警。随后,周围市民劝阻该男子,几块钱的事给他就算了,在民警到来之前,男子交了4元钱,才结束了这场长达一小时的骂战。

据了解,收费员属于违规收费,白天鹅广场的负责人也曾抱怨门前停车收费影响了自己的生意,但是一直没有得到相关部门的治理。

白昼、黑夜。白纸、黑字。白领、黑客。白富美、黑酷帅。白垩纪、黑风岭。白居易、黑泽明。白马王子、黑暗骑士。白色谎言、黑色幽默。白车顶,黑车顶,英伦精品小车MG3 2013款,非黑即白,妥协BYE-BYE!

MG3  
英伦精品小车

MG3 2013款 携纯白车顶、真皮座椅、定速巡航等跨级配备,昂首登场!

潮流跨级

- My Way个性车顶
- i-Style 极简风格内饰设计
- USB/AUX-in娱乐影音系统

安全跨级

- 豪华版47.1分五星安全认证
- USD高刚性车身结构
- 侧气囊、侧气帘及前后防撞梁

空间跨级

- 2520mm超长轴距
- 938L超大行李厢空间
- 多达21处便利储物空间

节能跨级

- 高效节能1.5L VTI发动机
- 百公里综合油耗低至5.9L
- 再获节能补贴3000元

首付1.2万起  
全系5.97万起 2年0利率

¥3000  
节能惠民  
国家补贴

• 某些功能和配置不适用于所有车型,请以实际车型配置为准

• 百公里综合工况油耗5.9L为MG3 1.3L MT油耗值

• 广告车身仅供参考,请以实际车型配备为准

详情请洽MG当地经销商 800-828-1088(固话) 400-828-1088(固话/手机) www.saicmg.com

上汽集团  
SAIC MOTOR

SAIC MOTOR  
Experience  
尊享上汽集团售后服务

承诺更见品质  
MG 全球销量领先品牌  
三年、六万公里

上汽财务  
SAIC FINANCE

MG

德州鸿发罗孚汽车销售服务有限公司  
销售热线: 0534-2723111 地址: 天衢东路1699号