

# 私家花园最大600m<sup>2</sup>

## 鲁能漫山香墅 带花园的别墅生活



### 260—280m<sup>2</sup>底TOWN

漫山香墅西三区，以别墅的精神精工建造地中海风情洋房，首层庭院入户，赠送200m<sup>2</sup>私家花园，结合下沉庭院，营造私密景观环境与个性化专享空间，充沛的阳光为居住者带来最尽兴的休憩感受。舜耕路上的城市洋房，与光风霁月为友，尽览园区胜景。

### 300—400m<sup>2</sup>联排别墅

鲁能漫山香墅联排别墅，300—400m<sup>2</sup>独栋化空间，用模块的形式雕琢联排别墅，采用简练造型隔离每户间的距离，每一套联墅不再是简单的复制，而是整排别墅的一个有机组成，同时又在立面和空间上保持了各自的独立与个性，营造出独栋别墅生活氛围，有天有地，境界无边。

### 488—500m<sup>2</sup>双拼别墅

鲁能漫山香墅，循法自然，突显“山地质质”，依势就坡实现环境与山地建筑的共生，以自然山体的高低落差，汲取西班牙建筑精髓，造就现代别墅的独特视角。488—500m<sup>2</sup>双拼别墅，占位山景第一排，拥享超大私家花园，舒适度堪比独栋别墅。

## 像漫山香墅一样生活

所有专注于人生的人，不仅专注于事业，同样专注于生活。作为对高品质生活的追求和对自我的犒赏，有天有地有花园更能自由呼吸的别墅生活已经成为许多层峰人士心中对生活的共识。在忙碌、密集安排的8小时之后，放慢速度，享受自然的美好和城市的繁华。傍晚，在宽大的院子里和密友们来一场派对；夜晚，在露台上和妻儿安坐藤椅，遥望星空……还有什么样的心灵按摩能比这样的生活更吸引你？这就是漫山香墅的生活。

### 天天爬山，3个月我瘦了20斤

喧嚣而忙碌的都市生活让我们远离自然，也远离健康，而登山、散步等日常休闲成为了奢望。鲁能漫山香墅坐落在泉子山下，两侧更有蓼子山和望花楼山的原生山景，万亩森林公园就在家门口，为居住于此的人提供了休闲、养生、健身的平台。出门爬山，几乎成为了每一个漫山香墅业主的必修课。业主刘女士坦言，自从搬到漫山香墅，她每天都坚持去爬山，“山就在家门口，每天不去爬一下都觉得是种浪费，三个月下来，不仅瘦了20斤，而且感到浑身有劲。”

### 200m<sup>2</sup>私家花园，城市中有块自留地

每一个在城市里住久了的人，都渴望拥有一个属于自己的私家花园。在鲁能漫山香墅，每一户底TOWN都会附带一个私家花园，业主李先生这样描述漫山香墅的生活：“不在漫山香墅，不知生活真味。这是属于全家人的城市自留地。”私家花园里的品质生活，因家人需求而异：可以阅读、可以品茶、可以养鱼、可以赏花、可以种菜，更可以邀上三五好友，在院子里聊聊天、下下棋，或者举办一个盛大的派对，还可以陪孩子嬉戏玩耍……全家人的幸福于此珍藏。

### 万亩森林公园，每天都是自然SPA

PM2.5、雾霾、空气污染，一个个并不友善的词语频繁出现在我们的生活中，拥有新鲜清洁空气的“世外桃源”成为越来越多人的追求。鲁能漫山香墅地处城市生态高地，南部区域小气候优越，同时被三山怀抱，拥有万亩森林公园，望花楼山的森林覆盖率高达95%，形成社区最重要的天然生态屏障，空气中负氧离子含量高于市区10倍，可谓天然氧吧。居于此，在自家的大花园里悠闲品茗，自由呼吸，享受健康的人生。

### 舜耕路最南端，漫山香墅是我家

远离城市的别墅让每一次入住都变成长途旅行，这样的别墅更适合度假而非居住，房间更多的留给了保姆，而非渴望舒适的心灵。鲁能漫山香墅于舜耕路上，占据城市稀缺地段，8公里可直达市中心。居住在此，不离城市，亲近自然，让每一次回家的路途都短暂而美好，让您把更多的时间用在陪伴家人享受生活上。“十几分钟的车程就到家了，既能照顾到工作，又能照顾到家人。”这是业主高先生的质朴心声。

### 【客户访谈】

#### 何先生：我买底TOWN就看中200m<sup>2</sup>的大院子

最初打算买房子的时候，太太就跟我讲，一定要个带院子的房子，好种花养草。所以选房当天我们就毫不犹豫的选择了一套260m<sup>2</sup>的房子。虽然价格稍高，但空间大，并且赠送200m<sup>2</sup>的大院子，感觉非常值。

#### 徐先生：不喜欢爬楼，我选了套170m<sup>2</sup>的大平层

我和老伴年纪都大了，喜欢和儿女住在一起，和乐融融的。但又不喜欢住复式，爬楼不方便，所以，当时虽然看重了这里的地段和环境，一直也没买。等了这么久，这次的平层很合适。空间足够，也圆了我们的洋房梦。

#### 葛女士：顶层复式，喜欢在大露台上看星星

我和老公以前恋爱的时候最喜欢去高高的天台上看星星，可是城市的钢筋水泥森林里已经难有这样的机会了。这次换房选的顶层复式，送超大露台，社区密度低环境好，视野开阔，和他依偎着看星星是生活中最浪漫的事。

#### 楚女士：选来选去，还是喜欢舜耕路上的城市洋房

在济南，好的城市洋房很稀缺，我和老公看过几个项目，但最终还是选择了漫山香墅。这里紧邻舜耕路，拥有其他城市洋房不可比拟的地段优势，我们看了一次就决定在这买房了。

### 260—500m<sup>2</sup> 底town/双拼/联排 稀世发售

☎ 0531 82779777

项目地址：二环南路·鲁能领秀城·泉子山下



◇开发商:山东鲁能巨富开发有限公司 ◇规划设计:美国豪张思设计 ◇景观设计:上海水石 ◇营销代理:思源经纪 ◇全程整合:CCAD朗隽机构™  
济建开预许字第(2011)97号(2011)98号 漫山香墅300—500平米双拼、联排持续热销中 本广告为售楼宣传资料,仅供参考,不构成正式合同要约,开发商保留对其中所有细节的最终解释权和修改权。最终以政府有关部门正式批文所核准内容为准。