

□泉眼

中介乱象丛生凸显法规滞后

本报评论员 喻雯

公司无备案、经纪人无资质、发布虚假信息……如今，省城房产中介乱象丛生，各种潜在风险让不少购房者吃了亏。为何会出现如此多的乱象？一个重要原因，就是房产中介业务近几年发展迅猛，而相关的监管措施和法规则明显滞后，从而导致各种潜规则或行规出现。

比如，目前可以查到的济南市有关房产中介的收费标准，是1999年制定的《济南市房地产中介服务收费管理的通

知》。通知只提到了咨询、评估、买卖代理等几项服务，但“代理”是否包括贷款服务，并没有详细规定。而在实际操作中，目前的中介收费标准多是几家大中介联合制定出来，小中介再跟风学习。贷款服务费在没有任何收费依据的前提下，市场上出现了1%的“潜规则”。

乱象出现的第二个原因，则是房产中介利用信息不对称来赚消费者的钱。不少刚需买房时，经验不足，中介就利用这一“弱点”，诱导消费者签阴阳合同，收取各种不明不白的费

用。更有房产中介，甚至利用对房源信息的垄断，发布各种房价数据，对房产调控、购房者心理产生误导。

对于房产中介的这些乱象，济南市有关部门也已经认识到，并决定在近期联合开展房地产经纪行业专项整治行动，规范行业发展。集中治理有利于在短期内净化房产中介市场，但面对数量众多、参差不齐的房产中介，集中治理难以起到长期效果。

目前，在监管房产中介的法律法规方面还有不少空白，监管

力量的薄弱和房产中介的众多也是一个突出矛盾，及时制定相关的法律规章就显得尤为必要。据了解，北京就出台政策，如果中介公司没有备案是不能从事二手房买卖的，一旦被查到将立即取消网签资格。有了这种震慑，问题中介自然会有所顾忌。

同时，规范房产中介行业的发展，还亟需加强行业自律建设。目前济南房产中介的主体是一些大的连锁加盟店，主管部门应充分发挥这些“龙头”的作用，牵头组织自律公约和组织。

□说说

献爱心时别总让镜头跑在前面

□雪樱

近日，朋友所在的公司组织员工到某山区小学举行公益活动，他们给孩子买了很多图书、文具和过冬用品。这本是一件充满温情的善举，可当孩子们满心欢喜接过这些东西时，两台照相机却在一边不停拍照。面对镜头，孩子们脸上流露出不自然的表情。朋友说，当时他觉得非常尴尬，做慈善、献爱心，要顾及孩子的尊严，无需搞这些形式主义。“换位思考，如果是自己的孩子，你心里是什

么滋味？孩子们会承受多大心理压力？”

朋友的话让我不禁陷入深思。其实，类似的场景经常在日常生活中上演，无论是平日里搞帮扶活动，还是过年过节相关部门送温暖，镜头总会跑在最前面咔嚓个不停，令受助者无所适从，而那些提前安排好的“感谢之词”也走了味。或许，慈善场合拍拍照只是为了留念或记录，但很多时候会讲究场面好看、隆重，这有悖于奉献爱心的本质，还折射出功利思想和政绩工程，会让受助人顿

感没有诚意，是虚情假意。

送温暖究竟是为了大张旗鼓地宣传，还是发自内心地帮助别人？做好事究竟是为了扬名，还是为了倾听内心呼唤，传递爱的信念？我想，每个人心里都应有一个答案。帮助别人，也是帮助我们自己，理应回归到简单、朴实的样子。

记得看到过这样一件事：儿童节时，有位爱心人士给福利院孩子买了好多精致包装的冰激凌，有朋友非常不解，“冰激凌不实惠，不如买些其他东西，能看得上眼！”他却说，“我

不只是让孤儿们品尝冰激凌，更想让他们知道，他们和其他孩子一样拥有享用冰激凌的权利。”可见，奉献爱心绝不能建立在践踏他人尊严之上，理应维护权利平等。

有句话说得好，“自利和利他的行为会形成一种习惯，因为私念是累积的，善缘也是累积而成的。”所以，在今后做慈善的时候，我们应摒弃形式主义和镜头主义，避免养成功利的习惯，充分考虑他人的尊严和感受，真正关心受助者的冷暖，让爱的正能量充满人性光芒。

微评济南

楼道储煤隐患大

@林毅：霜降刚过，那些还没实行集中供暖的居民就迫不及待地储存起取暖煤来。不少单元楼道里都塞满了蜂窝煤、煤块、木头等，有的楼梯拐角都需要侧身而过，一旦发生险情，后果不堪设想。楼道是公共空间，不是个人的储藏室，请尽量少侵占或不占。同时也希望有关部门能尽快让这些老小区实现集中供暖，让这里的居民也过一个安全、干净、温暖的冬天。

公园赏菊莫动手

@陈立新：上午去趵突泉公园看菊花展，品种各异、五彩缤纷的菊花让人流连忘返。可是，在李清照纪念馆门前，笔者却看到几株菊花被人扔在地上，已经踩踏得不成样子。赏菊本是一件雅事，可随意采摘菊花实在有损美景。欣赏菊花，大家应远观而不可近亵，更不能随意动手采摘，不能只想着满足自己的喜好，而破坏了菊花展的整体美丽。

遛狗切记拴狗绳

@王平昌：早上到楼下买早点，刚下楼就看到两只中型犬大大摇摆地走过来，未拴狗绳，而主人则悠闲地跟在后面，看样子是遛狗刚回来。养狗是个人的喜好，本无可厚非，但遛狗时任由狗狗漫步而不拴绳就不合适了。尤其是一些体型较大的狗，很可能对其他人构成安全隐患。小区是公共场所，大家都应该遵守公共秩序，考虑考虑别人感受，不能将自己的快乐建立在别人的烦恼之上。文明养犬，不能违反。

每天限前10名优惠80元/套



山东档案馆
山东图书馆

山东博物馆
山东美术馆

十艺节

十艺节

“新六艺”
“新六艺”

纪念银条套装礼盒
巨幅报纸珍藏礼盒

● “好客山东”今年送啥？首选“新六艺”

十艺节是今年山东最隆重的文化盛事，公司、单位之间走访特别是馈赠外省亲友，包含唯一一枚第十届中国艺术节纪念邮票的“新六艺”纪念银条套装礼盒，无疑是您的最佳选择。

●潘鲁生创意“新六艺”，堪称艺术巨制

山东省文联主席、著名艺术家潘鲁生创意出品，赵芳廷、刘文健等联手绘画创作，把十艺节主要比赛、演出项目舞蹈、音乐、戏剧、曲艺、书画和杂技归纳为“新六艺”，堪称艺术巨制。

>>第十届中国艺术节“新六艺”纪念银条套装礼盒

第十届中国艺术节组委会授权中国邮政集团公司倾情打造，齐鲁传媒集团荣誉出品，Ag.999纯银打造，每个套装6条银条，每条15克，共计90克，外加中国邮政集团公司发行的唯一一枚第十届中国艺术节纪念邮票，该套装礼盒作为十艺节的首选珍藏品，具有巨大的升值潜力。

====全国统一发行价：**2080元**

>>第十届中国艺术节“新六艺”巨幅报纸珍藏礼盒

山东省内出版的第一张国内最大尺幅（1.51米×0.51米）的报纸，具有历史收藏价值，画面由潘鲁生创意出品、赵芳廷等绘画设计，颇具艺术水准。巨幅报纸的主题是“新六艺”，计6张，作者签章。

====全国统一发行价：**198元**

收藏热线：0531-82921268 85196140

抢购地址：济南市经十路16122号大众日报社（山东报业大厦）二楼西侧财务处

或济南市泺源大街6号山东新闻大厦一楼中华藏品

