

■泉眼

# 中介乱象丛生凸显法规滞后

本报评论员 喻雯

公司无备案、经纪人无资质、发布虚假信息……如今，省城房产中介乱象丛生，各种潜在风险让不少买房者吃了亏。为何会出现如此多的乱象？一个重要原因，就是房产中介业务近几年发展迅猛，而相关的监管措施和法规则明显滞后，从而导致各种潜规则或行规出现。

比如，目前可以查到的济南市有关房产中介的收费标准，是1999年制定的《济南市房地产中介服务收费管理的通

知》。通知只提到了咨询、评估、买卖代理等几项服务，但“代理”是否包括贷款服务，并没有详细规定。而在实际操作中，目前的中介收费标准多是几家大中介联合制定出来，小中介再跟风学习。贷款服务费在没有任何收费依据的前提下，市场上出现了1%的“潜规则”。

乱象出现的第二个原因，则是房产中介利用信息不对称来赚消费者的钱。不少刚需买房时，经验不足，中介就利用这一“弱点”，诱导消费者签阴阳合同，收取各种不明不白的费

用。更有房产中介，甚至利用对房源信息的垄断，发布各种房价数据，对房产调控、购房者心理产生误导。

对于房产中介的这些乱象，济南市有关部门也已经认识到，并决定在近期联合开展房地产经纪行业专项治理行动，规范行业发展。集中治理有利于在短期内净化房产中介市场，但面对数量众多、参差不齐的房产中介，集中治理难以起到长期效果。

目前，在监管房产中介的法律法规方面还有不少空白，监管

力量的薄弱和房产中介的众多也是一个突出矛盾，及时制定相关的法律法规就显得尤为必要。据了解，北京就出台政策，如果中介公司没有备案是不能从事二手房买卖的，一旦被查到将立即取消网签资格。有了这种震慑，问题中介自然会有所顾忌。

同时，规范房产中介行业的发展，还亟需加强行业自律建设。目前济南房产中介的主体是一些大的连锁加盟店，主管部门应充分发挥这些“龙头”的作用，牵头组织自律公约和组织。

微评济南

## 楼道储煤隐患大

@林毅:霜降刚过,那些还没实行集中供暖的居民就迫不及待地储存起取暖煤来。不少单元楼道里都塞满了蜂窝煤、煤块、木头等,有的楼梯拐角都需要侧身而过,一旦发生险情,后果不堪设想。楼道是公共空间,不是个人的储藏室,请尽量少侵占或不占。同时也希望有关部门能尽快让这些老小区实现集中供暖,让这里的居民也过一个安全、干净、温暖的冬天。

## 公园赏菊莫动手

@陈立新:上午去趵突泉公园看菊花展,品种各异,五彩缤纷的菊花让人流连忘返。可是,在李清照纪念馆门前,笔者却看到几株菊花被人扔在地上,已经蹂躏得不成样子。赏菊本是一件雅事,可随意采摘菊花实在有损美景。欣赏菊花,大家应远观而不可近衰,更不能随意动手采摘,不能只想着自己满足自己的喜好,而破坏了菊花展的整体美丽。

## 遛狗切记拴狗绳

@王平昌:早上到楼下买早点,刚下楼就看到两只中型犬大摇大摆地走过来,未拴狗绳,而主人则悠闲地跟在后面,看样子是遛狗刚回来。养狗是个人的喜好,本无可厚非,但遛狗时任由狗狗漫步而不拴绳就不合适了。尤其是一些体型较大的狗,很可能对其他人构成安全隐患。小区是公共场所,大家都应该遵守公共秩序,考虑考虑别人感受,不能将自己的快乐建立在别人的烦恼之上。文明养犬,不能违反。

■说说

# 献爱心时别总让镜头跑在前面

□雪樱

近日,朋友所在的公司组织员工到某山区小学举行公益活动,他们给孩子买了很多图书、文具和过冬用品。这本是一件充满温情的善举,可当孩子们满心欢喜接过这些东西时,两台照相机却在一边不停拍照。面对镜头,孩子们脸上流露出一不自然的表情。朋友说,当时他觉得非常尴尬,做慈善、献爱心,要顾及孩子的尊严,无需搞这些形式主义。“换位思考,如果是自己的孩子,你心里是什

么滋味?孩子们会承受多大心理压力?”

朋友的话让我不禁陷入深思。其实,类似的场景经常在日常生活中上演,无论是平日里搞帮扶活动,还是过年过节相关部门送温暖,镜头总会跑在最前面咔嚓个不停,令受助者无所适从,而那些提前安排好的“感谢之词”也走了味。或许,慈善场合拍拍照片只是为了留念或记录,但很多时候会讲究场面好看、隆重,这有悖于奉献爱心的本质,还折射出功利思想和政绩工程,会让受助人顿

感没有诚意,是虚情假意。

送温暖究竟是为了大张旗鼓地宣传,还是发自内心地帮助别人?做好事究竟是为了扬名,还是为了倾听内心呼唤,传递爱的感念?我想,每个人心里都应有一个答案。帮助别人,也是帮助我们自己,理应回归到简单、朴实的样子。

记得看到过这样一件事:儿童节时,有位爱心人士给福利院孩子买了好多精致包装的冰激凌,有朋友非常不解,“冰激凌不实惠,不如买些其他东西,能看得上眼!”他却说,“我

不只是让孤儿们品尝冰激凌,更想让他们知道,他们和其他孩子一样拥有享用冰激凌的权利。”可见,奉献爱心绝不能建立在践踏他人尊严之上,理应维护权利平等。

有句话说得好,“自利和利他的行为会形成一种习惯,因为私念是累积的,善缘也是累积而成的。”所以,在今后做慈善的时候,我们应摒弃形式主义和镜头主义,避免养成功利的习惯,充分考虑他人的尊严和感受,真正关心受助者的冷暖,让爱的正能量充满人性光芒。



山东档案馆  
山东图书馆

山东博物馆  
山东美术馆

馆藏

十艺节  
十艺节

“新六艺”  
“新六艺”

纪念银条套装礼盒  
巨幅报纸珍藏礼盒

## ●“好客山东”今年送啥？首选“新六艺”

十艺节是今年山东最隆重的文化盛事，公司、单位之间走访特别是馈赠外省亲友，包含唯一一枚第十届中国艺术节纪念邮票的“新六艺”纪念银条套装礼盒，无疑是您的最佳选择。

## ●潘鲁生创意“新六艺”，堪称艺术巨制

山东省文联主席、著名艺术家潘鲁生创意出品，赵芳廷、刘文健等联手绘画创作，把十艺节主要比赛、演出项目舞蹈、音乐、戏剧、曲艺、书画和杂技归纳为“新六艺”，堪称艺术巨制。

## >>第十届中国艺术节“新六艺”纪念银条套装礼盒

第十届中国艺术节组委会授权中国邮政集团公司倾情打造，齐鲁传媒集团荣誉出品，Ag.999纯银打造，每个套装6条银条，每条15克，共计90克，外加中国邮政集团公司发行的唯一一枚第十届中国艺术节纪念邮票，该套装礼盒作为十艺节的首选珍藏品，具有巨大的升值潜力。

====全国统一发行价：**2080元**

## >>第十届中国艺术节“新六艺”巨幅报纸珍藏礼盒

山东省内出版的第一张国内最大尺幅（1.51米\*0.51米）的报纸，具有历史收藏价值，画面由潘鲁生创意出品、赵芳廷等绘画设计，颇具艺术水准。巨幅报纸的主题是“新六艺”，计6张，作者签章。

====全国统一发行价：**198元**

收藏热线：0531—**82921268 85196140**

抢购地址：济南市经十路16122号大众日报社（山东报业大厦）二楼西侧财务处  
或济南市泺源大街6号山东新闻大厦一楼中华藏品

