

今日菏泽

齐鲁晚报 2013.10.31 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330008



菏泽世泰·奥迪4S店

山东省菏泽市黄河东路88号（上海路与黄河东路交叉路口西100米路南）
销售热线：0530-5591777 售后预约热线：0530-5873887

菏泽六部门要拔非法行医毒瘤

办一批案件，抓一批犯罪分子

详见C02



暖冬

冬季即将来临，菏泽市定陶县人武部部长戴化奎、政委张志强等人来到该县孟海镇敬老院和一些困难群众家中，为他们送去了30余套部队军用棉被、被单及其他一些生活用品，以帮助他们幸福过冬。图为在孟海镇敬老院向老人赠送棉被、被单。

本报记者 周千清 通讯员 王贞勤 摄影报道

◎今日导读◎

牡丹园票价调整听证会
蹦出不少发展点子

>>C02

“免费检测新装房”引关注
首批4户幸运家庭产生

>>C07

菏泽一男子欠外债
骗走朋友宝马车

>>C07

今日C01-C08版 本版编辑：牟张涛 组版：皇甫海丽

越来越多经营户正在加入 详解菏泽·毅德城缘何受到全城商户狂热追捧

◎ 场场爆满 盛况空前

全城商户热捧，菏泽毅德城推介会火爆全城

10月29日，菏泽·毅德城在水邑柏青酒店举办第四场项目推介会，仅能容纳300余人的宴会大厅如潮水般地涌进了400多人，火爆程度更胜前三场，据悉，自23日以来菏泽·毅德城一共举办了四场推介会，每一场都是座无虚席，市区的经营户争先恐后地参加这一商贸行业难得一遇的盛会，据统计，四场推介会共吸引了超过1500组商户前来共襄盛举。金秋十月，菏泽·毅德城掀起了一股强劲的全民创富风潮，并将继续愈演愈烈下去。

菏泽·毅德城缘何受到全城商户的狂热追捧呢？我们从菏泽·毅德城自身的气质中，来一探其风靡全城的个中原因。

◎ 万亩市场 千亿商机

1200万平米毅德城，政府规划的菏泽唯一综合市场承接地，造就无限商机

菏泽·毅德城项目位于菏泽市万福河商贸物流区，预计投资300亿元，总建筑面积1200万平米。整个项目规划为综合商品交易区、仓储物流区、商务配套区、生活服务配套区四大板块，其中综合商品交易区涵盖百货小商品、服装服饰、箱包皮具、副食茶叶、陶瓷建材、家具家居、五金机电、汽摩配件、化工农具、仓储物流等十大主流业态，项目集商贸展示、信息服务、运输与仓储、配送、交易、结算等多种业务功能为一体，将成为菏泽首席、规模最大、业态最全的综合商品交易集散地。

一个仍未正式面市的现代化商贸新城，除了以第一规模位居行业之首，以何魅力能创造四场推介会场场爆满的盛况？

一、政府鼎力支持。9月8日，《菏泽市商贸物流业发展规划》在北京通过专家评审，打造鲁南现代商贸物流产业集中发展高地被明确为菏泽城市发展新目标，万福河商贸物流区被定



项目推介会现场火爆图

位为菏泽商贸物流核心区，菏泽商贸物流业发展进入实质性落实执行阶段。10月9日，菏泽市委副书记在四套班子汇报中提到，菏泽老旧市场在未来2—3年内即将迁建整合，同时重点推进万福河商贸物流区等一批现代商贸物流园区建设。作为万福河商贸区的龙头项目，政府再次以实际行动提供鼎力支持，菏泽·毅德城将引领菏泽商贸业重新崛起。

二、产业升级势在必行。以众所周知的临沂、义乌城市商贸业成功发展为例，批发行业向产业化、规模化发展势在必行。“城郊郊批”，是城市商贸发展必经之路！2008年紧挨着市中心的万福河商贸区，在菏泽汽车西站投入使用后，迎来菏泽商贸第一波转移潮，迅速聚拢百货、家具、鞋3大商贸市场集群，场内经营商户千余家，短短几年内形成一个车水马龙货如轮转的繁荣市场。2013年政府顺势而为，把万福河片区规划为菏泽市的商贸物流中心，可见万福河商贸物流区将迅速成为城市未来新中心，扼守万福河商贸物流区的龙头项目菏泽·毅德城，势必成为菏泽乃至鲁西南综合商品交易市场终极目的地。

三、全业态、全产业链交易大平台。菏泽·毅德城涵盖市场所有主流业态，打造一站式采购平台。做生意的人自然很清楚，有很多经营户聚集在一起做生意，业态齐全，商品品种多，来购物的人自然就多。因为经营户多、业态齐全，一方面会形成消费习惯，另一方面不同业态的消费者又会相互流通，

形成二次消费。比如说本来是要去买建材的消费者，因为建材市场旁边又紧挨着服装百货市场，他可能在买完建材之后又顺便去买了几件衣服和几斤茶叶。这样一来，每种业态的消费基数越来越大，市场自然就越来越繁荣。菏泽·毅德城未来聚焦鲁西南5700万消费人群，辐射力直接影响鲁豫苏皖四省。

四、独立产权旺铺。原始商铺升值空间大，回报率高，转手费也比二手铺翻好几倍。现在菏泽旧有市场的很多经营户，辛辛苦苦忙一年，挣的钱全部用来交房租。虽然是自己当老板，却还是在给房东打工。菏泽·毅德城倾力打造20—80㎡独立产权旺铺，真正以经营户为本。以菏泽目前某服装市场一30平米的店面为例，1年租金就差不多10万，10年就真金白银掏出将近100万，40年总租金更是高达370多万，试想想想，如果最初铺位是自己的，按目前菏泽商铺最高售价推算，一套30平米的商铺也不过40、50万，40年产权内足足省下300多万租金。同时菏泽·毅德城率先推出一楼6米层高的独立商铺，相当于买一层送一层，怎么算都为经营户省下来了一大笔辛苦钱。

◎ 全民创富 一触即发

毅德城——鲁西南第一综合商品交易市场商铺原始股引爆全民创富潮

在这个纷繁复杂的市场经济时代，市场反应永远是商品社会的晴雨表，每当出现商品稀缺状况，必将掀起市场狂热追捧的火爆现象，正如菏泽·毅德城的产权旺铺，自登陆菏泽以来，立刻引起市场热烈追捧，招商中心连续上演人头攒动、商机爆棚的火爆场面，项目推介会更是场场爆满，市里的建材家具、服装百货小商品、五金机电汽摩配经营户纷至沓来，谁都不想错过抢占鲁西南第一综合商品交易市场原始股的机会，有眼光的生意人都清楚，30年一遇的菏泽产业巨变，50年一次商业彻底洗牌财富良机！100年一遇的国家级中原崛起政策，必然造就一个财富井喷的旷世创富机遇！

Hydex 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

百货
小商品

服装
鞋帽

箱包
皮具

副食
茶叶

陶瓷
建材

家具
家居

五金
机电

汽摩
配件

机械
化工

仓储
物流

农资
农机

钢材
型材

投资商：**Hydex 毅德控股** 开发商/运营商：菏泽毅德商贸物流城有限公司 营销中心：菏泽市广福大街与中华西路交汇处（向北50米） 财富热线：0530 **398 8888**