

今日菏泽

齐鲁晚报 2013.10.31 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330008



菏泽世泰·奥迪4S店

山东省菏泽市黄河东路88号(上海路与黄河东路交通路口西100米路南)

销售热线:0530-5591777 售后预约热线:0530-5873887

菏泽六部门要拔非法行医毒瘤

办一批案件,抓一批犯罪分子

详见C02



冬季即将来临,菏泽市定陶县人武部部长戴化奎、政委张志强等人来到该县孟海镇敬老院和一些困难群众家中,为他们送去了30余套部队军用棉被、被单及其他一些生活用品,以帮助他们幸福过冬。图为在孟海镇敬老院向老人赠送棉被、被单。

本报记者 周千清 通讯员 王贞勤 摄影报道

◎今日导读◎

牡丹园票价调整听证会
蹦出不少发展点子

>>C02

“免费检测新装房”引关注
首批4户幸运家庭产生

>>C07

菏泽一男子欠外债
骗走朋友宝马车

>>C07

今日C01-C08版 本版编辑:牟张涛 组版:皇甫海丽

越来越多经营户正在加入

详解菏泽·毅德城缘何受到全城商户狂热追捧

◎



位为菏泽商贸物流核心区,菏泽商贸物流业发展进入实质性落实执行阶段。10月9日,菏泽市委副书记在四套班子汇报中提到,菏泽老旧市场在未来2—3年内即将迁建整合,同时重点推进万福河商贸物流区等一批现代商贸物流园区建设。作为万福河商贸区的龙头项目,政府再次以实际行动提供鼎力支持,菏泽·毅德城将引领菏泽商贸业重新崛起。

二、产业升级势在必行。以众所周知的临沂、义乌城市商贸业成功发展为例,批发行业向产业化、规模化发展势在必行。“城郊零批”,是城市商贸发展必经之路!2008年紧挨着市中心的万福河商贸区,在菏泽汽车西站投入使用后,迎来菏泽商贸第一波转移潮,迅速聚拢百货、家具、鞋3大商贸市场集群,场内经营商户千余家,短短几年内形成一个车水马龙货如轮转的繁荣市场。2013年政府顺势而为,把万福河片区规划为菏泽市的商贸物流中心,可见万福河商贸物流区将迅速成为城市未来新中心,扼守万福河商贸物流区的龙头项目菏泽·毅德城,势必成为菏泽乃至鲁西南综合商品交易市场终极目的地。

三、全业态、全产业链交易大平台。菏泽·毅德城涵盖市场所有主流业态,打造一站式采购平台。做生意的人自然很清楚,有很多经营户聚集在一起做生意,业态齐全,商品品种多,来购物的人自然就多。因为经营户多、业态齐全,一方面会形成消费习惯,另一方面不同业态的消费者又会相互流通,

形成二次消费。比如说本来是要去买建材的消费者,因为建材市场旁边又紧挨着服装百货市场,他可能在买完建材之后又顺便去买了几件衣服和几斤茶叶。这样一来,每种业态的消费基数越来越大,市场自然就越来越繁荣。菏泽·毅德城未来聚焦鲁西南5700万消费人群,辐射力直接影响鲁豫苏皖四省。

四、独立产权旺铺。原始商铺升值空间大,回报率高,转手费也比二手铺翻好几倍。现在菏泽旧有市场的很多经营户,辛辛苦苦忙一年,挣的钱全部用来交房租。虽然是自己当老板,却还是在给房东打工。菏泽·毅德城倾力打造20—80㎡独立产权旺铺,真正以经营户为本。以菏泽目前某服装市场一30平米的店面为例,1年租金就差不多10万,10年就真金白银掏出将近100万,40年总租金更是高达370多万,试想想看,如果最初铺位是自己的,按目前菏泽商铺最高售价推算,一套30平米的商铺也不过40、50万,40年产权内足足省下300多万元。同时菏泽·毅德城率先推出一楼6米层高的独立商铺,相当于买一层送一层,怎么算都为经营户省下来了一大笔辛苦钱。

五、全民创富 一触即发

毅德城--鲁西南第一综合商品交易市场商铺原始股
引爆全民创富潮

在这个纷繁复杂的市场经济时代,市场反应永远是商品社会的晴雨表,每当出现商品稀缺状况,必将掀起市场狂热追捧的火爆现象,正如菏泽·毅德城的产权旺铺,自登陆菏泽以来,立刻引起市场热烈追捧,招商中心连续上演人头攒动、商机爆棚的火爆场面,项目推介会更是场场爆满,市里的建材家具、服装百货小商品、五金机电汽摩配经营户纷至沓来,谁都不想错过抢占鲁西南第一综合商品交易市场原始股的机会,有眼光的生意人都清楚,30年一遇的菏泽产业巨变,50年一次商业彻底大洗牌财富良机!100年一遇的国家级中原崛起政策,必然造就一个财富井喷的旷世创富机遇!

Hydeco 菏泽·毅德城
commerce and logistics city

投资商: **Hydeco** 毅德控股 开发商/运营商: 菏泽毅德商贸物流有限公司

营销中心: 菏泽市广福大街与中华西路交汇处(向北50米) 财富热线: 0530 398 8888

