

绿城集团，建德州最好的房子

——绿城好品牌，为德州而来

绿城好品牌涵盖了两个方面，连续多年蝉联中国房地产十强的雄厚实力，与中国物业服务排名前三的优质服务，二者相辅相成，铸就绿城品牌传奇。历经19载时光洗礼，绿城集团秉承“创造城市的美丽”的企业理念，致力于品质人居的建设，在全国90余城市营造了300多个美丽家园，让越来越多的人享受到绿城好生活，开启全民人居美好时代。

绿城19载精耕细作 以品质铸就传奇

1995年起步于杭州的绿城集团，并于2006年在香港交易所成功上市。历经19年的精耕图志，目前拥有100多家成员企业，足迹遍布长三角、环渤海经济圈重要城市、北京及其他省会城市，资产规模1100余亿元，员工30000余名。



绿城全国项目分布图

绿城已成功出品别墅、多层公寓和高层公寓等系列精品住宅，在系列精品住宅的基础上，绿城开发的大型社区和城市综合体项目，站在城市发展的高度，综合住宅、酒店、商场、写字楼、学校等商业和公建物业，肩负起更多人群对品质生活的理想。秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心价值观，致力于为社会创造安定、美好、和谐的居住文化，肩负人们品质生活的崇高理想，在2013年的全国房地产品牌研究价值成果发布会上，绿城集团被国务院发展研究中心企业研究所、清华大学房地产研究所与中国指数研究院三家研究机构，评选为中国房地产品牌价值TOP10全国第二，绿城连续10年蝉联全国品牌价值TOP10，并连续9年荣膺“中国房地产企业综合实力TOP10”。在全国房地产品牌研究价值成果发布会上，绿城荣膺“顾客满意度领先品牌”称号，也是全国唯一一家获此殊荣的地产企业。

以雄厚的品牌实力为依托，绿城营造的园区也获得了众多殊荣：绿城·富春玫瑰园荣获“浙江人居经典”；绿城·杭州翡翠城荣获“影响中国典范社区”；绿城·合肥百合公寓荣获“中国城市标志性楼盘”；绿城·北京御园荣获“最佳人文住宅经典案例”、“全国和谐人居经典项目”、“HBA中国范例卓越贡献最佳奖”；绿城·杭州桃花源荣获“影响中国的30大典范社区”……绿城在每个城市营造的项目，都应代表着当地人居最高品质的人居典范。



绿城·百合花园效果图

首创园区服务体系 中国高端物业营造专家

绿城集团在营造好产品的
同时，亦注重园区的好服务。绿城
集团董事长宋卫平说：“我们的
产品并非仅仅指园区的实体
和硬件部分，还包括无形的软件
和服务部分，两者不能分割。”
正是坚持如此精致完美的
营造理念，绿城品牌的完美价
值得到全面体现。

在房地产开发过程中，绿城
以提升业主的生活品质为目标，
中国首创的“健康医疗、文化教
育、居家生活”三大园区服务
体系，赢得了全国业主的信
赖，并通过国家住建部验收。
绿城园区生活服务体系目前已
在绿城100多个项目中得以全
面推广和实施，形成了强大的品

牌效应和社会美誉度。

在2012年居民居住满意度
调查中，绿城荣膺“整体满意度、
工程质量满意度、物业服务满意度、
规划设计满意度、销售服务满意度、
企业形象满意度、业主忠诚度满意度”
七项第一。2013年，中国指数研究院
为绿城颁发“中国物业服务百强企业
服务质量TOP10”第一名，“中国特
色物业服务领先企业”第一名、“中国物
业服务百强企业服务规模TOP10”
第二名等多项殊荣，并连续三年
荣膺“中国城市居民居住整体
满意度”第一，绿城以“高端
物业营造专家”的金牌品质继
续领跑全国。



绿城筑梦齐鲁大地 开创德州新人居时代

在精研细耕全国同类众
多项目之后，2013年，绿城集
团正式驶向德州。作为礼献
德州的开篇之作，绿城·百合
花园无论从奢华的建筑情
调，亦是取法极致、精益求精
的经典空间，无不贯穿绿城
精品战略，延续绿城产品的
居住人文与深刻内涵，缔造
德州第一品质人居典范。

绿城·百合花园，坐落于

天衢东路与长河大道交汇
处，地处德州商务中心和教
育中心之间，占据得天独厚的
区域、人文优势。项目占地
190余亩，总建筑面积约40万
平方米，涵盖住宅、生态甲级
写字楼、幼儿园、游泳池和高
端商业配套，90平方米的两
居到210平方米的空中花园
一应俱全。设立学生课外托
管的四点半学校、小业主免

费游泳培训的海豚计划、老
年教育的颐乐学院，以及健
康医疗服务中心等，为业主
提供全方位生活服务。通过
对美好生活的前瞻规划，缔
造德州高尚品质生活。

后记：尊重每一座城市
的历史文脉，彰显每一寸土
地的居住价值，理解每一位
业主的生活情怀，改变购房
者对区域及产品的认知，乃

至一种生活模式的探索。绿
城在开发房产过程中，始终
将城市规划纳入自己的体
系，研究城市文化气质，深刻
解读城市地缘个性，使建筑
能够传承城市文脉，既能满
足现代生活的需要，又能满
足未来城市的发展方向。客
观来看，这正是与业内加诸
于其身的“理想的人文主义
企业”标签不谋而合。

销售热线：0534—6089999



绿城作品实景图



绿城作品实景图