

车库空着没法用,小区停车成难题

阳光舜城开发商物业均称“不清楚”

提起小区停车难的问题,住在阳光舜城中区的居民都颇为头疼:一到晚上整个小区里就停满了密密麻麻的车子,回家晚了,小区外的马路上都难找空位,找车位停个车有时得用半个多小时。

尽管停车难,但小区的多个地下停车场几年来却一直未投入使用,有的闲置,有的部分空间被改造成了菜市场。



尽管时间已是中午,小区街道上停放的车辆仍然不少。



小区修缮一新的地下停车场由于闲置不用,通道口成了免费公厕。

文/片 本报记者 王兴飞 实习生 沈振 张静仪

市民质疑：地下车库不停车几成公厕

尽管上班早高峰已经过去3个小时,但记者10月31日上午11点来到阳光舜城小区时,街道上停放的车辆仍有不少,中区五区4号楼前的街道两侧停车位仍然难寻。

“晚上能在小区里找个停车位和买彩票中奖差不多。”家住中区五区的徐先生说,整个小区现有居民十多万人,私家车也在1万辆左右,找不到停车位是常有的事。

4号楼地下车库的进出通道被地面上的车辆堵住。黑漆漆的车库里仅停放着一辆面包车,入口处还堆放了不少垃圾和废旧家具,气味难闻。

附近一家饭馆的老板说,车库可以停放上百辆车,但建好后就一直闲置着,经常有人来车库小便。

据知情者透露,这处车库

开发商：车库要改仓库?“不知情”

“大家都在说这个车库要被改成仓库使用。”一位居民指着小区商业街东北角的地下车库说,“6区楼下的停车场被改成菜市场已经好几年了。”

“现在小区停车已经很难了,如果车库再被挪用,小区以后增加的车该往哪儿停?”徐先生说,不少居民都和他一样心

物业：车库归谁管?“不清楚”

三联城市建设有限公司阳光舜城分部的工作人员解释,现在开发商已经没钱,不可能再花钱搞车库建设,车库的管理和维护一直由物业在负责。

“物业公司之间移交时,地下车库的管理和维护也在移交范围中,当时都签过协议,车库何时启用我们都很不清楚。”

平时都有一名来自施工方的人员看管。“开发商欠施工方钱,这里的车位不少都抵押给了施工方来销售。”该知情者说,由于车位购买或租赁价钱不低,车库一直闲置。

位于小区商业街东北角的一处地下车库,前段时间被修缮一新,但一直未投入使用,车库通道口成了大小便的集中地。

商三联城市建设有限公司阳光舜城分部。一位工作人员表示,中区五区6号楼下的菜市场是开发时就规划好了的,由产权方对外出租,不存在地下车库变更用途的问题,对于新修缮的地下车库是否被挪用作仓库一事,工作人员表示“不知情”。

管理一直由一家名为锦绣物业的公司在看管。

“去年我们从这家物业公司手里接过三楼以下商铺的管理业务,但他们没给我们留下任何档案材料,车库谁在管我们不清楚。”该工作人员表示,对于小区停车难的问题,物业工作人员也没有解决办法。

便民服务

电话: 85196183 85196489 传真: 85196184

专业疏通

★通改上下水抽粪池
86700184,13406961566
◆专通下水道81879188
◆快疏通 68671119
◆30通抽化粪池82838698
◆疏通钻孔队15169178855

管道安装维修

◆疏通队 69915888
◆地暖清洗 88624288

专业疏通改道更换马桶
打孔 89152716
13791137050

疏通改道更换马桶
抽化粪池18888372276

五区连锁 专通室内外管道
修改上下水、抽化粪池
15624505884

专业疏通改道更换马桶
杨 15098882348
82217833 打孔

通下水改管道抽化粪池
58619055

通下水抽化粪池
13688641615改上下水

专业钻孔

◆钻孔58762395
◆钻孔15006402665
◆钻孔开墙82292816
◆专业钻孔18206410600
◆钻孔15165312966开墙
◆钻孔水暖13065010380
◆钻孔队15216401002疏通

物流货运

临沂物流招商
电话: 0539—7771007
0539—7771008
15589068125
临沂市涑河北路888号 李总

楼宇修缮

◆水电 66961688

家政服务

舜易家政
玻璃、外墙、烟机、招牌清洗、
室内粉刷、地板打蜡、各种保洁、
水电钻孔18764007708

如新保洁
家庭、单位、大型场地保洁、玻璃
清洗外墙、地毯、大理石82312997

顺洁家政
保姆、病陪、保洁、育儿嫂、月嫂、钟点工
86985061(历下) 86815581(市中)

金诺家政
保姆、月嫂、育儿嫂、钟点工、
专业保洁、病陪86551153

洁诚保洁
防水、高空、外墙、幕墙清洗、楼层拓荒、
玻璃、酒店烟机、石材保养、名牌
地板打蜡 13370330970

◆芬达家政公司67860163
◆保洁 58756646
◆保洁队18866811801

友情提示: 请交易双方妥善查验对方的相
关手续和证件本刊信
息不作为承担法律的
责任和依据。

老年公寓

◆仁寿最低专业护理
15806643434
◆无异味13706418408
◆高档 87511296
◆历下三院托老81188690
◆红夕阳15726114462

车辆讯息

急售济南出租车
电话: 13210550358
◆转:50T吊车13964058950
◆上门购轿车面包85779062
◆诚信收车13153106127
◆收车评估15969707177
◆最高价收车15726100150
◆收车 13475991631
◆收车 82268888
◆收车 83238336

太阳能热水器维修

海尔热水器太阳能移修
空调移机、维修、充氟、
清洗、回收86670085
◆热水器太阳能85940189
◆三联空调太阳能
89950688

家电维修移修

◆修彩电冰箱空调
89825882
◆精修空调冰箱82251001
◆修 86986192
◆修彩电冰箱洗衣机
86631296

制衣改衣

◆制衣改衣67689585

汽车租赁

◆军安租车68855005

空调移修

◆30拆装修67666002
海尔厂家移修充氟
工商注册 保修三年
88512677
格力移修20元充氟
专业 维修 清洗 安装
86857778
鑫海制冷专业移修
维修 移机 充氟 收售空调
电话15098818375
美的售后移修
移机安装●维修充氟
工商88933315注册
格力空调移机充氟
维修18353186696
三联移修
五区连锁 保三年
87964789
格力售后移修空调
中央空调安装维保
工商 89866466 注册
美的厂家移修空调
移机安装 维修充氟
工商 88534508 注册

装饰装修

进行中

●省钱●省心●省力●省事
电话 :85196183 85196489 85196199

◆粉刷18340052628
◆粉刷、水电13954108789
◆水电粉刷13188891198

南方装饰

二十年施工管理
十八年设计经验

承家装 办公楼 学校 酒店
接 等室内外各种装饰工程
13153102758 15165006278 和谐广场C5-903

华尔康甲醛清除机
健康、品质生活的保障
山东省总代理销售电话
13853172169
加盟电话15066668801

新博立邦漆

家装 喷刷 水电 暖 砖 土 建 木
86555875 13355411688
专业 家装 工装
注册号: 370830018004125
税 号: 370830764825117

远大装饰

用心完善每一家
打造绿色环保工程
专业 家装 工装
二手房改造 翻新
招设计师、业务员
电话: 66952937

桐徽艺装饰

承接大中型商业、餐饮、娱乐、
办公、别墅等室内外的装饰装
修工程的设计、施工、监理等
一条龙服务,专业施工二级资质。
0531-89003577 18805319553

新房除甲醛

现在治理还可赠送一款
车载空气净化器
康乐巢15064139391

采暖炉

壁挂炉

博暖牌 济南已安装上千户
碳纤维电热板
升温快省电 上门安装 质保三年
18854153167

专业装饰

专业承接环氧地坪施工、防腐工程
外墙真石漆、玻璃、石材幕墙安装
电话: 13583112428安

济南瑞华电采暖器

壁挂式碳纤维取暖器
地暖系列(电热膜、电热电缆)
电话: 0531-828665200
15066158045
网址: www.jinanhua.com

老土暖改电暖
老土暖改气暖

86560849 15726185265

诚招代理 厂家办事处

PESKOE® 壁挂炉
半球
领先技术 卓越品质
80679376 济东路158-58号 晨光市场内

老万电暖炉
老万燃气炉
土暖改电暖、气暖
北园大街246号88602209

桑宝电暖炉

20年铸金牌品质
土暖改电暖13605406463

贝莉塔采暖炉

土暖改电暖--首选贝莉塔
公司热线: 82352733 86816611
公司地址: 山大南路9-2号甸柳商务楼217室
济南市区特约代理商地址
舜玉小区15553176759 黄台南路15054121176 张庄路土产区一号85608024
东洛河路86942524 济微路13001714307 明星小区13854122545
师范路85925704 丁家庄13964178645

浙江王品碳晶暖墙

诚招各地代理、经销
零加盟、低成本、高回报
节能、环保、美观、舒适
网址: www.wking-china.com
山东分公司电话: 0531-85900113

浴乐电采暖炉

土暖改电暖更方便
浴乐电热水龙头
暖手、暖心! 每台280元安装到家
另诚招各地代理、经销 0531—86981012