

车库空着没功用，小区停车成难题

阳光舜城开发商物业均称“不清楚”

提起小区停车难的问题，住在阳光舜城中区的居民都颇为头疼：一到晚上整个小区里就停满了密密麻麻的车子，回家晚了，小区外的马路上都难找空位，找车位停个车有时得用半个多小时。

尽管停车难，但小区的多个地下停车场几年来却一直未投入使用，有的闲置，有的部分空间被改造成了菜市场。



尽管时间已是中午，小区街道上停放的车辆仍然不少。



小区修缮一新的地下停车场由于闲置不用，通道口成了免费公厕。

文/片 本报记者 王兴飞 实习生 沈振 张静仪

市民质疑：地下车库不停车几成公厕

尽管上班早高峰已经过去了3个小时，但记者10月31日上午11点来到阳光舜城小区时，街道上停放的车辆仍有不少，中区五区4号楼前的街道两侧停车位仍然难寻。

“晚上能在小区里找个停车位和买彩票中奖差不多。”家住中区五区的徐先生说，整个小区现有居民十多万人，私家车也在1万辆左右，找不到停车

位是常有的事。

4号楼地下车库的进出通道被地面上的车辆堵住。黑漆的车库里仅停放着一辆面包车，入口处还堆放了不少垃圾和废旧家具，气味难闻。

附近一家饭馆的老板说，车库可以停放上百辆车，但建好后就一直闲置着，经常有人来车库小便。

据知情者透露，这处车库

平时都有一名来自施工方的人员看管。“开发商欠施工方钱，这里的车位不少都抵押给了施工方来销售。”该知情者说，由于车位购买或租赁价钱不低，车库一直闲置。

位于小区商业街东北角的一处地下车库，前段时间被修缮一新，但一直未投入使用，车库通道口成了大小便的集中地。

开发商：车库要改仓库？“不知情”

“大家都在说这个车库要被改成仓库使用。”一位居民指着小区商业街东北角的地下车库说，“6区楼下的停车场被改成菜市场已经好几年了。”

“现在小区停车已经很难了，如果车库再被挪用，小区以后增加的车该往哪儿停？”徐先生说，不少居民都和他一样心

里没个底。

记者随后来到居民提到的这处地下菜市场，里面柜台并不多，不少都空置着。一位摊主告诉记者，他在这里摆摊卖菜已经有四五年，但对于市场是否由地下车库改造而成并不了解。

记者就此事采访了开发

商三联城市建设有限公司阳光舜城分部。一位工作人员表示，中五区6号楼下菜市场是开发时就规划好了的，由产权方对外出租，不存在地下车库变更用途的问题，对于新修缮的地下车库是否被挪用作仓库一事，工作人员表示“不知情”。

物业：车库归谁管？“不清楚”

三联城市建设有限公司阳光舜城分部的工作人员解释，现在开发商已经没钱，不可能再花钱搞车库建设，车库的管理和维护一直由物业在负责。

“物业公司之间移交时，地下车库的管理和维护也在移交范围中，当时都签过协议，车库何时启用我们不是很清楚。”

该工作人员表示，相关问题还需要询问物业。

记者找到万和物业管理处，对于地下车库是否归物业管理问题，一女工作人员表示“不清楚”。

工作人员介绍，小区物业管理一直挺“复杂”，尽管其所在的物业公司入住小区已经四五年，但商业街3层以下商铺的

管理一直由一家名为锦绣物业的公司在管。

“去年我们从物业公司手里接过三楼以下商铺的管理业务，但他们没给我们留下任何档案材料，车库谁在管我们不清楚。”该工作人员表示，对于小区停车难的问题，物业工作人员也没有解决办法。

便民服务 电话：85196183 85196489 传真：85196184	专业钻孔 ◆钻孔58762395 ◆钻孔15006402665 ◆钻孔开墙82292816 ◆专业钻孔18206410600 ◆钻孔15165312966开墙 ◆钻孔水暖13065010380 ◆钻孔队15216401002疏通	家政服务 舜易家政 玻璃、外墙、烟机、招牌清洗、室内粉刷、地板打蜡、各种保洁、水电钻孔18764007708 如新保洁 家庭、单位、大型场地保洁、玻璃清洗外墙、地毯、大理石82312997 顺洁家政 保姆、病陪、保洁、育儿嫂、月嫂、钟点工 洁诚保洁 防水、高空、外墙、幕墙清洗、楼层拓荒、玻璃、酒店油烟机、石材保养、招牌、地板打蜡、13370530970 金诺家政 保姆、月嫂、育儿嫂、钟点工、专业保洁、病陪86551153 洁诚保洁 防水、高空、外墙、幕墙清洗、楼层拓荒、玻璃、酒店油烟机、石材保养、招牌、地板打蜡、13370530970 芬达家政公司67860163 ◆保洁58756646 ◆保洁队18866811801 友情提示：请交易双方妥善查验对方的相关手续和证件，本刊信息不作为承担法律责任和依据。	老年公寓 ◆仁寿最低专业护理 15806643434 ◆无异味13706418408 ◆高档87511296 ◆历下三院托老81188690 ◆红夕阳15726114462 车辆讯息	太阳能热水器维修 海尔热水器太阳能移修 空调移机、维修、充氟、清洗、回收86670085 ◆热水器太阳能85940189 ◆三联空调太阳能89950688 家电空调维修	空调移修 ◆30拆装修67666002 海尔厂家移修充氟 工商注册 保修三年 88512677 格力移修20元充氟 专业维修 清洗 安装 86857778 鑫海制冷专业移修 维修 移机 充氟 收售空调 电话15098818375 美的售后移修 移机安装●维修充氟 工商 88933315注册 格力空调移机充氟 维修18353186696 三联移修 五区连锁 保三年 87964789 格力售后移修空调 中央空调安装维修 工商 89866466 注册 美的厂家移修空调 移机安装 维修充氟 工商 88534508 注册
---	--	---	---	--	---

装饰装修 进行中	省钱·省心·省力·省事 电话：85196183 85196489 85196199	◆粉刷18340052628 ◆粉刷、水电13954108789 ◆水电粉刷13188891198
--------------------	---	---

南方装饰 二十年施工管理 十八年设计经验 承接等室内外各种装饰工程 13153102758 15165006278 和谐广场C5-903	华尔康甲醛清除机 健康、品质生活的保障 山东省总代理销售电话 13853172169 加盟电话15066668801	新博立邦漆 用心完善每一家 打造绿色环保工程 专业家装、工装 二手房改造、翻新 招设计师、业务员 电话：66952937	远大装饰 用心完善每一家 打造绿色环保工程 专业家装、工装 二手房改造、翻新 招设计师、业务员 电话：66952937	桐徽艺装饰 承接大中型商业、餐饮、娱乐、办公、别墅等室内外的装饰装修工程的设计、施工、监理等 一条龙服务，专业施工二级资质 0531-89003577 18805319553 新房除甲醛 现在治理还可赠送一款 车载空气净化器 康乐巢15064139391
---	---	---	--	---

采暖炉 博暖牌 济南已安装上千户 碳纤维电热板 升温快省电 上门安装 质保三年 18854153167	专业装饰 专业承接环氧地坪施工、防腐工程 外墙真石漆、玻璃、石材幕墙按装 电话：13583112428安	济南瑞华电采暖器 壁挂式碳纤维取暖器 地暖系列（电热膜、地热电缆） 电话：0531-82865200 1506616158045 网址：www.jinairunhua.com	老土暖改电暖 老土暖改气暖 86560849 15726185265	PESKOE® 壁挂炉 半球 领先技术 卓越品质 厂家办事处 80679376 济泺路158-58号 晨光市场内
--	--	---	---	---

老万电暖炉 老万燃气炉 土暖改电暖、气暖 北园大街246号88602209	贝莉塔采暖炉 土暖改电暖--首选贝莉塔 公司热线：82352733 86816611 公司地址：山大南路9-2号甸柳商务楼217室	浙江王品碳晶暖墙 诚招各地代理、经销 零加盟、低成本、高回报 节能、环保、美观、舒适 网址：www.wking-china.com	浴乐电采暖炉 土暖改电暖更方便 浴乐电热水龙头 暖手、暖心！每台280元安装到家 另诚招各地代理、经销 0531—86981012
---	---	--	--

桑宝电暖炉 20年铸金牌品质 土暖改电暖 13605406463	老万电暖炉 老万燃气炉 土暖改电暖、气暖 北园大街246号88602209	贝莉塔采暖炉 土暖改电暖--首选贝莉塔 公司热线：82352733 86816611 公司地址：山大南路9-2号甸柳商务楼217室	浙江王品碳晶暖墙 诚招各地代理、经销 零加盟、低成本、高回报 节能、环保、美观、舒适 网址：www.wking-china.com	浴乐电采暖炉 土暖改电暖更方便 浴乐电热水龙头 暖手、暖心！每台280元安装到家 另诚招各地代理、经销 0531—86981012
---	---	---	--	--