

# 改善型房源成房博会主流

## “豪宅”、“名盘”主打高端路线,让年轻人“望而却步”



秋季房博会,参展市民络绎不绝。本报记者 公素云 摄

本报济宁11月3日讯(记者 公素云) 天气渐冷,楼市却未降温。11月1日—3日,济宁秋季房博会举行,为济宁市再添一把柴。房博会上,23个楼盘集体亮相,虽为市民购房提供了参考和对比的空间,但面对众多价格定位较高的“豪宅”、“华宅”、“名宅”,也让不少购买刚需型住房的年轻人“望而却步”。

1日,济宁秋季房博会开幕后,每天来看房的市民络绎不绝,原本计划举行三天的房博会也将延续到11月4日。众多商

家均抓住这一房产盛会有利时机,招揽人气,通过认筹交款抵现,打折优惠、购房赠家电、赠宝马车等方式吸引顾客。同时,房博会上还推出为市民画漫画像、捏糖人、展示活体雕塑、文艺演出等活动为楼盘销售预热,一些楼盘甚至直接在现场搭起了样板间,让参展市民对户型有更直观的了解。此外,一些楼盘推出的特价房,也赢得了较高人气。

采访中记者发现,房博会上的楼盘多以改善型房源为主,都在主打高端路线。配

合高端定位,不少参展楼盘纷纷打出“豪宅”、“名宅”、“华宅”等体现楼盘高品质的宣传标语,力图提升楼盘档次。楼盘价格每平方米也均在6000元-9000元不等。但这对于大部分即将步入婚姻殿堂的年轻人来说,住上属于自己的房子无疑最为急切的需求,但价格还是首要的因素。面对诸多房源,年轻一族却无奈称“没有适合的。”

今年28岁的陈先生跟女朋友参加此次房博会,准备买套婚房。但两人逛了一上

午,却始终没有找到合适的房源。“平时没有太多时间一家家看房子,房博会房源集中,但是看了这边的房子还是觉得有些贵,最低每平方米都要6000元以上。”陈先生说,自己每个月工资在5000元左右,能够承受的房价最高每平方米也就在4000元到5000元之间。陈先生表示,对他们这些刚刚参加工作的年轻人来说,没有多少经济基础,现场的楼盘多以改善型为主,价位较高,已超出了其经济能力。

### 享受全程免费看房,还可参与报名抽奖

## 本报看房团助力房博会

本报济宁11月3日讯(记者 公素云) 本届秋季房展会,齐鲁晚报·今日运河携手中国房产超市网济宁站还推出了免费看房活动。凡房博会期间参加报名的市民不仅可以享受全程免费看房的服务,还能参与现场抽奖活动。

11月3日,在看房团报名现场,市民排起长达十几米的队伍等候报名。本次房博会报名活动为市民准备了丰厚奖品,有当日《齐鲁晚报》、水杯、购物袋、扑克、抱枕等。大家纷纷转动“抽奖大转盘”,抽取各类礼品。

“想买房子,可自己是个门外汉,一起参团看房还能和大家一起商量,心理也踏实,能免费看房,提供指导,还能抽奖,这个活动真不错。”专门赶来报名的张先生说,看到齐鲁晚报刊登的组织看房团的消息,专门等到这一天过来报名。自己平时没有时间看房,而且一家家的看耗时耗力,能够和大家一起组团看房,相互之间也有个商量,也更省心。

由齐鲁晚报和中国房产超市网联合举办的看房团活动,每月组织一期,每期平均参观四个楼盘,参加看房团的市民可以享受全程免费的看房服务,不收取看房者任何费用。同

时,可实现购房网友间、购房网友和开发商的互动,增加购房网友对所购楼盘的全方位了解,弥补信息的不对称。参加看房团的网友通过看房活动确定买某一项目楼盘时,除享受楼盘正常活动外,还可享受到齐鲁晚报和房产超市网为参团网

友争取的额外优惠。

除本次房博会现场报名活动外,看房团随时欢迎新成员的加入,有意向参加看房团的市民可以通过齐鲁晚报看房qq群:219187401,或登录济宁中国房产超市网、拨打电话2377287进行报名。

每月的看房信息将在齐鲁晚报、济宁中国房产超市网、看房qq群上公布。参团市民每次可根据自身需要自主报名参团看房。看房活动将长期推出,并为市民看房、购房提供指导,直到市民买到满意的房子为止。

看房团现场抽奖活动。本报记者 公素云 摄



## 小户型需求量大 房源却很少

记者走访现场几大参展楼盘,售楼人员表示,前来咨询小户型房源的市民更多一些,但小户型在整个项目中占的比例却并不高,有时还占不到两成。

房展期间虽多阴雨天,气温下降,市民观展购房的热情依然不减。与平常相比,大部分楼盘的接待量达到平时的3-6倍。现场参展的一家楼盘,前来看房的市民络绎不绝。“每天的来访量都在一百组以上,约是平时的三四倍,但普遍看的人多,买的人少。”销售人员说。

因主打高端品牌,大部分楼盘以中大户型、大户型为主。但销楼员都表示从现场咨询情况看,90平方米以下的小户型更受欢迎,甚至有些小户在开盘之初就已买完。

记者走访多家楼盘发现,许多参展楼盘都主打高端路线,推出别墅、洋房,多以中、大户型为主,100-170平米之间的居多,低于100平米的占不到楼盘总项目的两成,甚至一些新开盘的楼房,整栋都在100平米以上,总价都接近百万,让许多年轻人望尘莫及。

本报记者 公素云

## 为孩子上学 不惜买套二手房

在房博会上,一家提供二手房交易信息的房产企业展台前异常火爆,前来咨询市民络绎不绝,仅一天,就有60多人留下联系方式等待二手房源信息。

“选择二手房,一是看中位置,二是看中价格。”现场工作人员介绍,许多人因为工作、孩子上学等因素想选择位置便利的地方,但目前城区内新建楼盘很少,而且新建楼盘价位高,大多在城区周边。同时,价格也是考虑买二手房的重要因素。“有些虽叫二手房,却和新房一样,但是价格比售楼处要便宜许多。”该工作人员说。

为孩子有一个良好的学习环境,许多父母甚至不惜在学校周边买套二手房。前来咨询的苏女士告诉记者,为了女儿明年上学的事,现在就开始张罗着寻找合适的二手房源。苏女士说,现在一家人在城西有套房子,虽然离自己上班的地方很近,但为了孩子才打算还是准备在学校附近买套房子。

本报记者 公素云

## 北湖参展楼盘 展会上“抢眼”

近年来,北湖新区成为房地产发展的热点地段,十几家房地产开发公司陆续进驻北湖新区。在今年的秋季房博会上,23个参展楼盘中有5家是来自北湖,占据近四分之一的席位。

进入会场通道两侧,是来自北湖新区两大楼盘。“前来看房的市民每天都得100多人,北湖的环境和投资潜力成为北湖房产发展的两大优势。”据北湖湾售楼处的工作人员说,目前,选择在北湖购房的市民一是看中北湖的环境,以养生为主。二是看中北湖的发展潜力,以投资为主。除此之外,原本居住北湖,随工作单位迁入北湖的市民也选择在北湖购买房子。已经有越来越多的人关注北湖的房产。

目前,随着北湖新区楼盘关注度越来越高,许多楼盘依托得天独厚的自然优势,价格上也不断走高,堪比城区部分房源。在参展的几家已开盘北湖楼盘中,均价每平方米都在6000元以上。

本报记者 公素云