

热力公司已发函督促,开发商称正补办手续 大地锐城今冬供暖有点悬

本报11月4日讯(记者 王光营) 近期,本报连续对大地锐城小区私接管线一事进行了报道。4日,济南热力公司表示,开发商未按规定日期补办手续。小区开发商则表示,目前已与济南市相关部门协商,缓交开户费,采暖费清算后将移交给热企,保证居民供暖。

“热力公司说开发商窃暖,把管道切断了,而物业却继续让交采暖费,今年到底能不能供上暖?”4日,不少家住大地锐城小区的市民告诉记者,济南热力公司已将小区供暖管道断开,但物业公司还照常收费,今年能不能供暖居民心里没了谱。

记者在小区看到,不少居

民准备去交纳采暖费,对于供暖管道被切断一事,很多居民都不知情。“大部分居民都交了费,还给了发票。”居民曾先生说。

“冬天暖气很足,在家里都得穿短袖。”一位居民表示,暖气费都是交给物业,从来没有和热力公司工作人员打过交道。“周围小区供暖都正常,怎么我们小区暖气开这么足?”不少居民心里也犯嘀咕。

“大地锐城小区没有办理开户手续,也没给热力公司交纳采暖费,属于窃热行为。”济南热力公司工作人员表示,为保证大地锐城小区能接入供暖主管网,热力公司先期在小区东南侧预留了管道接口,但

开发商并未走正常申请程序,而是私自接通了供暖管道。

2012年1月7日,热力公司接到举报,开发商在未办理任何开户和供热手续的情况下,私自将用热管道与热力公司供热管网连接,并由小区物业自行向业主收取采暖费。热力公司曾两次关闭小区总阀门,均被强行打开并将阀门损坏。

据悉,大地锐城小区目前建筑面积近25万平方米,仅开户费一项就需要向济南市政府交纳1400万元,同时还需向热企补交过去两个采暖季的费用。济南热力曾多次派人、发函督促开发商接受处理,供暖即将开始,开发商仍未补交相关费用。

对此,大地锐城物业表示,采暖费正在收取,能按照时间正常供暖,但不清楚开户等问题的处理情况。

“我们正在进行处理,保证居民能正常用暖。”小区开发商山东三威置业有限公司负责人表示,需要补交的费用有两部分,一是开户费,开发商已经与济南市相关部门协商,目前已得到解决。居民交纳的采暖费正在进行清算,并将移交给供热公司,不会耽误居民今冬供暖。

“虽然这样说,但能不能正常供暖还是心里没谱。”据悉,由于开发商尚未补交各项费用,不少居民担心今冬供暖有点悬。

头条链接 偷热猫腻不少 市民发现可举报

本报记者 王光营

“除了私接管线,偷热还有不少方式,其中的猫腻不少。”业内人士介绍,个别新建小区,为了不缴纳开户费并截流居民的采暖费,经常采用私接管线的方式窃热。

据悉,除了将二次管网直接接到市政主管网外,有的小区还在内部分流。以省城东部某小区为例,本来只有部分楼盘正常办理了采暖手续,为了给剩下的楼盘供暖,小区私自将管线接到正常供暖的楼盘上。这样,整个小区都有了暖气,但供暖质量却大打折扣。

此外,有的小区开发商或物业还会采取私自调整供暖阀门的方式窃暖。以省城东北部一小区为例,小区有约2800户居民,但自管站上报的用暖户只有1200户。热企按照1200户供暖,自管站肯定没法保证其余用户家中暖起来。

业内人士表示,小区除了让居民平分1200户的热量,自管站或物业工作人员还可能私自调整供暖管道阀门,打破供暖管网平衡,窃取附近小区的热量,造成周边小区居民家中不热。

“市民家中不热,还可能与物业、自管站等虚报报停用户有关。”据介绍,虽然省城已开始普及缴费卡,但不少居民仍要通过物业、自管站交费报停。如果物业或自管站在明细表上作假,虚报报停人数或者瞒报采暖费用用户,就能截取不少费用。

供热业内人士表示,一些自管站或换热站偷工减料,省下的热量费、水电费很可观。目前,省城部分自管站是按热量向供热企业买热,按房屋面积向居民收取热费,中间差价归管理方所有。

在供暖期间,如果自管站私自关停泵站,哪怕每天只有一个小时,节省的水费和电费都很可观,这也是不少居民家中深夜温度下降而白天升温的一个原因。

据济南热力公司服务督察部供热稽查处工作人员介绍,为加大对违法、违规用热行为的打击力度,鼓励社会知情单位及个人积极举报违规用热行为,热力公司将根据规定给予举报人500元以上的奖励,违规用热举报电话:88902397。



由于私接管线,大地锐城小区外的供暖管道已经被切断。 本报记者 王光营 摄

集中供暖咋还要交水电费 供热单位称开放小区换热站配套水电费产权人承担

本报11月4日讯(记者 蒋龙龙 实习生 王雪芃) 近日,家住洪楼南区的居民遇到一件郁闷事。小区不少居民今年加入了集中供暖,9月份交纳了48元每平方的供热设施配套费。10月份,居民又要交纳土建费用及配套水电费用。热力公司称收费合乎济南市相关规定,开放式小区新加入供暖,换热站土建和配套水电费用由产权人承担。

今年,历城区洪楼小区南

区不少居民新加入了集中供暖。为了加入集中供暖,“居民9月份每户都交了近两万元的暖气安装费”,家住50号楼的李先生告诉记者。

10月20日,小区内再次张贴通知,要交纳换热站土建费用和配套的水电费用,李先生一共还要交纳2100多元,“已经交了近两万元的安装费了,为什么还要再交钱,其中是不是有什么猫腻?”

据介绍,洪楼小区南区为

开放小区,没有物业公司,小区的供暖收费通知主要由山大路街道百花公园居委会下达。“再次收费,居委会也没跟居民交流过,居民对交费是一头雾水。”李先生抱怨。

负责为小区供暖的是济南热力公司,济南热力客服中心相关负责人称,根据有关规定,院内二次管网,换热站设备及安装费用为48元每平方,但此项费用不包含换热站土建费用及配套水电费用。

新建小区换热站站房及院内土建费用由开发商承担,而洪楼小区南区因前期没有配套供热,所以没有规划建设换热站,这需由居委会或小区物业牵头选择合适位置建设换热站并提供配套的水电源。“这些项目所产生的费用均应由产权人承担,所以在没有其它资金来源的情况下,居委会或小区物业会将所发生的费用按面积均摊到住户身上。”



齐鲁晚报 联手 新东方 XDF.CN

2014年寒假国际游学
开营了

主办:齐鲁晚报 承办:济南新东方学校国际游学部
报名条件:具备生活自理能力、品学兼优的10-23岁学生
报名时间:2013年10月22日-12月15日,每团额满为止

主流品牌联袂打造
行程丰富多彩
与国外校方的紧密互动
新东方明星讲师带队
高性价比安全的出行

线路遍布世界各国
浸泡式英语学习
寄宿家庭住宿
良好的签证记录
未来就读与生活规划

详情请咨询: 0531-81798208 58596012