

问暖热线:15264520357 15106456961

开发商拖欠配套费 新业主取暖成难题

富鑫街物业:开发商已“跑路”,目前正在协调

业主>> 入住一年多,供暖成奢望

本报记者 孙淑玉
曲彦霖

去年孩子没出生时就开始“问暖”,如今孩子1岁了,家人还在为今冬能否供暖焦虑。供暖日临近,看着单元楼内其他邻居陆续交费,入住富鑫街一年多的新业主王女士急了。

单元楼内已能顺利供暖,为何独独不给新用户开通?4日,记者从华阳热电获悉,最主要的原因是开发商配套费拖欠没有交齐,能否正常供暖还是未知数。而记者从小区物业公司得到的说法是,由于开发商“跑路”,目前黄务街道办事处正负责协调,物业已通知业主交材料,今冬有望顺利供暖。

距离正式供暖还有不到半月时间,看着小区里单元楼下贴满了供暖交费通知单,刚搬到富鑫街一年多的王女士心里格外着急。原来,小区的老业主都已经交供暖费了,但新业主却没法交费,今冬供暖仍没着落。

去年,还是准妈妈的王女士在小区买了套二手房,只盼着孩子出生后不会挨冻。但关

于家里的供暖问题她来回问了很多次,一直没有得到准确回复。

“当时说是配套费没交齐,能不能供暖还不确定。”王女士先后咨询了小区物业和华阳热电,得到的都是同样的说法。等业主想集体找开发商讨说法时,却被告知“开发商跑了”。最终,在多方协调下,在正式供暖后一段时间后她

才供上暖。

“好在孩子没跟着挨冻,但今年能不能供暖又成了未知数。”日前,王女士致电本报“问暖热线”称,尽管小区去年最终供了暖,但今年却被告知配套费没交齐,暂时不能交费。“孩子太小,确定没法供暖我们就得出去租房子了。”王女士不无忧虑地说。

物业>> 业主交上6张复印单等通知即可

富鑫街这些想开通暖气的新业主该何去何从?4日下午,记者从小区物业烟台市隆中物业公司获悉,由于开发商“跑路”,配套费没有交齐,小区供暖正由物业公司、黄务街道办事处和华阳热电多方协调,目前物业已通知业主交材料,今冬有望供暖。

4日下午,记者从烟台市隆中物业公司管理办公室获悉,富鑫街的业主若想办理供暖,需要

准备两张业主的身份证复印件,两张暖气投资单据的复印件和两张房产证复印件,若没有房产证可用购房合同复印件代替,准备好6张复印单后可以交到物业处,随时保持电话通畅等候物业的通知。

在物业管理办公室,记者遇到一位正为供暖奔波的业主,为备齐6张复印单,他正在四处寻找能复印的地方。一位物业工作人员称,开发商早在

10年前就拿着业主的暖气投资费用不知所踪了。去年,富鑫街有十七八户业主反映,而今年有七八十户,他们也正在跟供热公司协商,至于今年到底能否供暖,还得等通知。

“今年再不办手续,以后怕都没机会了。”工作人员称,在各方协调下今年顺利供暖希望很大,而且今冬是办理通暖气的最后机会,若错过了,以后就不能办了。

供热公司>> 配套费没交齐,能否供暖还是未知数

11月4日下午,记者来到黄务街道办事处,一位工作人员称,小区开发商是一家名叫烟台雪龙建筑开发有限公司的单位,他们辗转从他人口中得知,开发商老板患重病入院了。

业主买房之初交了暖气投资却用不上暖,开发商老板又病重入院,这位工作人员称,街道办事处只能从中协调,但因相关负责领导正在开会,具体进度并不知情。

单元楼内已经顺利供暖,为何独独不给新用户开通?记者从华阳热电获悉,最主要的原因是开发商拖欠配套费,没有交齐,所以今冬能否顺利供暖还是未知数。

1、供暖开通手续如何办理?

记者从市区主要供暖企业了解到,如果小区的单元内已开通暖气,居民只需带上房产证到营业中心办理相关开通手续即可。而新建小区供暖用户的开通手续相对麻烦,首先需要到相关供热企业客户服务中心递交开户申请,具备入网开户条件后,

用户需准备相应开户资料,在与供热企业签订委托供暖协议后,交纳取暖费后即可正常使用。

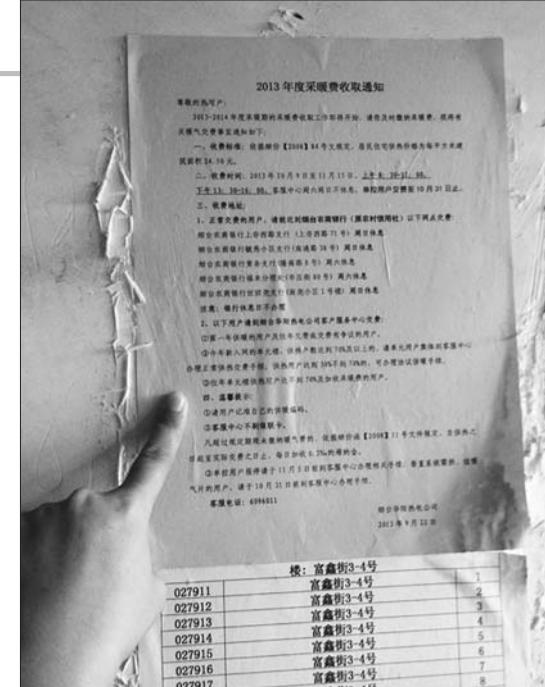
2、上了“年纪”的暖气片要及时更换

随着各大供热公司开始注水、试压,暖气片的寿命也成了不少市民关心的问题。目前,关于暖气片的寿命没有严格的规定,不同暖气片

的使用期限也不同,但为了安全起见,家中使用10年以上的暖气片应注意更换。

供热企业的工作人员告诉记者,暖气片使用年限过长会出现腐蚀等现象,从而导致漏水,会给自家和周围邻居带来不便。为保障用暖安全,家中使用10年以上的暖气片应注意及时更换。

本报记者 孙淑玉 整理



单元楼下已贴出了供暖交费单,可今冬想供暖的新业主却无法交费。

本报记者 孙淑玉 摄

有问有答

1、上夼西路的孙女士:我想问暖气交费截止到什么时间?过期怎么办?

华阳热电回复:交费时间截至11月15日,逾期每日需交纳0.3‰的滞纳金。

2、市府街的曹女士:我在小区租的房子,不知道交费编码,房东也忘了,该怎么查询,到哪里交费?

500供热公司回复:登录500供热公司网站,通过用户自助服务,输入街道和楼号查询家里的交费编码。11月15日前可到烟台银行交供暖费。

3、龙海家园B区张先生:小区已经安了热计量表,为什么今冬不按热计量收费而继续按照建筑面积交费?

市热力公司回复:新小区第一年安装热计量表,都需要有一定的观察期,所以第一年不适用计量收费。

本报记者 孙淑玉 曲彦霖 整理

国网海阳供电公司

农村家用漏保专项整治保安全

本报讯(记者 闫丽君 通讯员 毛志刚)近日,海阳市供电公司组织专人走村串户,认真做好漏电保护器安装情况的排查工作,确保辖区内农村家庭用电安全。

相关链接

供暖小常识

高科技家用水质处理器免费发放

全民健康饮水惠民进烟台:调查饮水现状,强化饮水安全!

对人类最大的威胁是什么?不是地震,不是火灾,不是水灾,不是泥石流,不是瘟疫,不是暴风,不是战乱,世界卫生组织的调查报告指出:人类大部分的疾病和死亡与水污染有关,据统计,每年世界上有一定比例的儿童饮用被污染的水而死亡。

水是生命之源,没有了水,生命就不存在,由此可见,水对于一个生命的重要性。然而令人担忧的是,水资源受污染的程度呈现加剧的趋势。数据显示,我国城市55%地下水为较差至极差水质。走访发现,当前工农业排污、生活垃圾排放等

造成的自然环境污染同管道污染一起,成为了当今危及水安全的隐患,并且家庭装修的二次污染,更成了家庭饮水的健康隐患。很多市民开始对每天要喝的水产生了顾忌:自来水?桶装水?纯净水?矿泉水?市民要健康,到底该选择什么的水呢?

2013年,“全民大型健康饮用水惠民行动”在全国启动!本次活动得到了很多爱心企业的大力支持和赞助。为让全体居民都能喝上健康安全的饮用水,“全民健康饮用水惠民行动”拿出巨资,向烟台市居民免费发放高科技

水处理器产品:水处理器(型号:3WIN99)。近期,“饮用水安全、惠民行动”已在烟台启动,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,该款水质处理器可自动检测家中自来水水质的好坏和是否达到安全健康饮用水标准:1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊材质的滤芯还能过滤改善自来水水质,确保全家人能喝到健康、卫生、安全的好水。

已领取到了水质处理器的居民都表示,“确实没花一分钱,就领到了1个水质处理器!”

装在水龙头上几天后,滤芯竟然由纯白色变成了深褐色。原来,我这么多年喝的都是这样的水,还好现在喝上了经过处理的健康的水!”

申领条件:

- (1)烟台六区内常住居民;
- (2)拥有自住住房;
- (3)申领人年龄必须55周岁以上;

(4)第一期活动1000个已发放完毕,应未领取顾客要求,总部再发放1500个。

先报先得,符合条件居民的尽快申领。

烟台申领电话:0535-6287600

名仕豪庭

公寓

南大街核心地段
学区房、海景房
精装修
建筑面积
49.08平方米
产权70年,北向

特价出售

电话:18660533332