

办卡多年未激活背上信用“污点”

一女士当年稀里糊涂办信用卡,现在可后悔了

本报泰安11月4日讯(记者 赵兴超) 从上个月底起,央行个人信用平台对山东地区开放,不少市民注册查询个人信用记录结果相继拿到。4日,市民赵女士发现因为一张多年未用没激活的信用卡,产生了信用污点。

10月28日开始,央行个人信用中心平台对山东等9省市居民开放,市民可以通过注册后,自己查询到个人信用报告。刚过去了一周时间,不少泰城市民已经查到了自己的信用记录,但查询结果却各有

喜忧。有的市民信用记录良好,没有一次不良记录。可有的市民却查到了“莫名其妙”的不良记录,多数是因为自己不小心而留下的。

在长城路一家公司上班的赵女士,10月28日信用记录刚开放当天,就赶紧注册了自己的账号。平时赵女士信用卡还款都很及时。虽然感觉自己的信用记录应该很清白,但还是抱着试试看的态度进入了平台。三天后登录平台时,赵女士忽然发现自认为会清白的信用报告里,竟然有一项不良记录。

仔细查看,该记录源于一张信用卡的逾期。她翻遍钱包,也没发现那张信用卡。在同学提醒下,赵女士才想起来在2008年大学毕业时曾给朋友帮忙,办过一张信用卡,自己没有用过,后来放了起来,再后来就找不到了也渐渐淡忘了。

“我记得那张信用卡没有激活过,办下来放在信封里都没拆过,怎么还能出现逾期呢?”赵女士说,她记忆中没有使用过那张信用卡,认为不应该出现逾期。而通过银行查询后得知,那张信用卡的逾期记

录是由信用卡年费产生,该信用卡第一年不免年费,当初不需要激活也可以。

2009年,银监会下发的《关于进一步规范信用卡业务的通知》中规定,信用卡在持卡人激活前,不得扣除费用。但就未激活信用卡年费问题,当时没有严格规定,个别银行仍有年费产生,也就导致了逾期记录。相关银行工作人员表示,这类不良记录,市民可以向发卡银行提出申请,基本都会消除。另外,对使用较少的信用卡,市民最好精简一下。

退休前积蓄15万怎么养老更好

投资国债买稳健理财,零存整取聚出高收益

本报泰安11月4日讯(记者 赵兴超) 还有几年就退休了,市民褚先生盘算着如何攒退休金,舒舒服服度晚年,尽量给子女减少养老负担。理财师建议,从国债等稳健产品入手,先确保资金保值,少触碰股票、黄金等波动较大产品。

3日,家住泰山区东湖路的市民褚先生,向本报生活理财热线咨询准备退休养老,如何规划现有资金的问题。褚先生今年54岁,还有六年就到退休年龄,褚先生老

伴没有养老保险,以后只能依靠他一个人的退休金吃喝,两口子不想给子女增加太多负担,想着怎么才能把现在的收入和积蓄做好理财规划,不被物价甩在身后。

按照褚先生现在的情况,月收入5000多元,有15万左右的积蓄,可以从稳定保值做起。理财师建议褚先生拿出10万左右的积蓄,主要用于购买三年期国债。目前,三年期国债票面年利率5.00%,到期后收益为1.5万元。虽然五年期国债票面年

利率为5.41%,到期收益为2.7万元,但是从利率改革大方向来看,贷款利率已然放开,存款利率一旦放开后会对市民利好,选择较短的三年期国债可以及时跟上利率升高的步伐,减少潜在利息损失。剩余5万存款,拿出2万元作为机动资金,步入中老年罹患疾病的几率大增,一旦身体出现问题要及时救治。三万元可以先购买货币基金,待平时月收入结余充盈到5万元后,投入高收益理财产品。较高收益的理财产品门槛5

万元起,最好选保本浮动收益型。规划好了储蓄的利用,褚先生还要把现有收入利用起来。每月收入中留下2000元作为日常开支,剩余3000元投入定投基金,也要选择债券型和货币型。按照大约7%的预计收益率,6年后总投入21万6千元,到期总收益近6万元,资产增加率27.57%。中老年人花钱节俭,如果还有额外的结余零钱,可以从银行办理零存整取业务,积累几年时间也是一笔不小的财富。

存款保险制度或年内启动

银行作为老百姓最为保险的金融机构,一直是存钱万无一失的保障。近期有消息称,央行或于年内启动存款保险制度。

10月24日,央行与美国联邦存款保险公司在北京签署的《关于合作、技援和跨境处置的谅解备忘录》,被相关业内人士认为可能是存款保险制度将要推行的信号。对老百姓来说,这将是一个维护

存款安全的好消息。据了解,存款保险制度是指由符合条件的各类存款性金融机构集中建立一个保险机构,各存款机构作为投保人按一定存款比例向其缴纳保费,建立存款保险准备金,当成员机构发生经营危机或者面临破产倒闭时,存款保险机构可以向其提供财务救助或向其存款人支付部分或全部存款。该制度有两方面涉及,存

款保险限额和存款保险费率,能在银行面临破产时,保护市民的存款利益。与之相对应的,是银行破产制度。市民对该制度最大的担心,就是自己的钱能否安全处置。业内人士表示,虽然这些制度还未出台,可是一旦出台,就应该做好不把鸡蛋全放在一个篮子的准备。央行前段时间发布的《2013年中国金融稳定报告》

也明确表示,建立存款保险制度的各条件已成熟,将选择适当机会实施。允许银行破产后,储户存款由保险机构负责赔偿。

银行业内人士称,利率市场化的逐步推进,迫使利润空间压缩,可能会有银行因不良贷款等危机出现导致破产。建议市民存款多选择一些银行,存款方式多样化,最大限度实现资产保值增值。(赵兴超)

泰安市农村信用社信贷产品介绍



百业兴”系列信贷业务之公证抵押贷款

产品简介

以债务人或第三人的财产作为抵押物,并经债务人或第三人所在地公证机构进行公证抵押登记所取得的贷款。

贷款对象

在本地居住或有固定的生产经营场所,具有完全民事行为能力、较高经营能力和贷款偿还能力的个体经营者。

贷款条件

(一)年满18周岁,具有完全民事行为能力、劳动能力或生产经营

能力,且贷款期限加借款人年龄原则上不超过65年;

(二)户口所在地或固定住所(固定经营场所)必须在农村信用社的服务辖区内;

(三)无重大不良信用记录(无存量不良借款、担保、欠息余额),信用等级在A级(含)以上;

(四)生产经营情况正常,有合法、稳定的经济来源,具有按时清偿贷款本息的能力;

(五)在农村信用社开立存款账户,自愿接受农村信用社贷后监督和管理;

(六)农村信用社规定的其他条件。

公证抵押贷款抵押物范围

公证抵押贷款抵押物范围即《中华人民共和国担保法》第四十三条规定的“其他财产”包括下列内容:

(一)个人、事业单位、社会团体和其他非企业组织所有的机械设备、牲畜等生产资料;

(二)位于农村的个人私有房产;

(三)个人所有的家具、家用电器

器、金银珠宝及其制品等生活资料;

(四)其他除《中华人民共和国担保法》第三十七条和第四十二条规定的之外的财产。

贷款额度

公证抵押贷款额度根据抵押物的评估价值来确定,原则上不超过评估价值的50%。

贷款期限

公证抵押期限不得超过抵押财产规定的使用期限,贷款期限一般不超过3年。

贷款利率

按照中国人民银行规定的基准利率和利率浮动幅度规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

申请资料

借款人有效身份证件以及农村信用社规定的相关资料。

还款方式

可以采用定期结息、一次性还本、分期还款、等额本金或等额本息的还款方式。

“百业兴”系列信贷业务之个人林权抵押贷款

产品简介

农村信用社以借款人或第三人依法拥有且具有一定规模的森林资源资产作为抵押物向借款人发放的贷款。

贷款对象

在本地居住或有固定的生产经营场所,具有完全民事行为能力、较高经营能力和贷款偿还能力的个体经营者。

贷款条件

(一)年满18周岁,具有完全民事行为能力、劳动能力或生产经营能力的自然人,年龄原则上不超过65周岁;

(二)户口所在地或固定住所(固定经营场所)必须在农村信用社的服务辖区内;

(三)无重大不良信用记录,信用等级在A级(含)以上;

(四)生产经营情况正常,有合法、稳定的经济来源,具有按时清偿贷款本息的能力;

(五)在农村信用社开立存款账户,自愿接受农村信用社贷后监督和管理;

期货市场下月有望“炒鸡蛋”

鸡蛋期货将成为铁矿石期货之后,下一个在大连商品交易所上市的新品种。鸡蛋期货的上市也标志着中国首个畜牧期货品种即将“破壳而出”。市场预计,11月上旬,鸡蛋期货就将正式挂牌。

有别于粮食、饲料、油脂等现有农产品期货品种,鸡蛋是生鲜品种,在期货交易、交割过程中对储存、保鲜和运输的要求与现有上市农产品有较大区别,且与普通百姓的日常生活关联度极高。这就要求在鸡蛋期货开发过程中,要根据鸡蛋生产、贸易、储存、消费环节的特点,有针对性地进行合约和制度规则的设计,使鸡蛋期货最大程度地贴近现货市场、反映现实实际,同时又能有效防控风险,确保市场安全稳定运行和功能发挥。

鸡蛋期货设计中面临诸多难题,首当其冲就是保鲜难题。大商所借鉴了现货贸易中的相关经验并结合制度创新,最终选取检验时间短、检测成本低、准确度高的哈夫单位作为鸡蛋新鲜度的检测指标,从根本上保证了鸡蛋的鲜度。并采用恒温库仓库交割和大型蛋鸡养殖场厂库交割并行,实行推荐品牌交割保障鸡蛋新鲜度。同时,考虑温度是影响鸡蛋新鲜度变化速度的重要因素,在鸡蛋期货合约月份设置时去除了最热月份7月和8月。

在交割质量标准上,参考香港(香港)鸡蛋的质量安全控制经验,规定包装使用跨省长途运输普遍采用的纸箱托盘,以降低出库过程中的破碎概率,减缓鸡蛋的相互影响。在交割制度上,通过入库时查验“三证”,缩短鸡蛋期货在库时间、交易所定期组织抽检、接货方确认质量后支付货款、出现卫生质量问题免费换货等手段,建立起一整套涵盖严格入库、安全储存、事后追索等保障期货交割用鸡蛋食品安全的体系。

据国际金融报

(六)信用等级在A级以上;

(七)农村信用社规定的其他条件。

贷款额度

最高授信额度原则上不超过50万元且抵押率控制在50%以内。

贷款期限

根据借款人资金用途、生产经营周期、还款资金来源及抵押林木生产周期等因素综合考虑,由借贷双方共同协商确定,原则上贷款授信期限控制在10年以内。

贷款利率

按照中国人民银行规定的基准利率和利率浮动幅度规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

申请资料

借款人有效身份证件以及农村信用社规定的相关资料。

还款方式

贷款期限在1年以内的,可以采用定期结息、一次性还本等方式;期限在1年以上的,应采用分期还款(至少每半年一次还本)、等额本金或等额本息的还款方式。