

省会“一小时生活圈”走向现实

# 济南首位效应凸显

省会济南的交通区位、科教人才、金融服务、信息软件以及一些传统产业都有其独特优势。如今出台的《省会城市群经济圈发展规划》赋予济南“一个核心，一个高地”的发展定位，吸纳辐射力进一步增强。

## 省会优势转发展优势 济南吸纳辐射力增强

“记得刚工作一年的时候，参加了在济南的淄博同乡会，一进酒店大厅看到2000多人围坐交谈的场面让我印象深刻，他们多数在不同行业身居要职，济南这个省会的吸引力可见一斑。”从事广告行业的陈女士说到。

目前在山东大学执教的王先生是淄博人，他告诉记者，济南作为省城，教育资源优势明显，很多优质高校聚集于此，山东籍的考生首先都会想到报考济南。而此类学生毕业后，许多人选择留在济南工作。

“父母身体不是很好，每年都要来济南几次，这里的几大医院设备先进，医生水平高。身边朋友家长身体不适第一时间都想到来济南就诊、咨询。”董先生说到。

## 核心地位突出 再引置业、投资热潮

早在京沪高铁开通之时，济南因处“2.5小时生活圈”核心轴上而备受关注，直接催生返济置业潮的兴起。

在北京从事房地产工作的山东滨州籍张莹告诉记者，目前北京六环的房屋价格已经逼近2万元/平米，三环以内的房价有的每平米高达十几万。“对于北



大。”

目前西客站片区聚集了恒大、绿地、金科、龙湖等一线品牌房企，价格每平米在6000-7500元之间，“绿地首次开盘时入手了一套6000元一平米的住宅，如今一年多时间涨了1200多元，这是好几年来投资最成功的一次。”张先生说到。

(楼市记者 陈晓翠)

▲ 随着省会“一小时生活圈”的发展，济南对周边县市的吸引力增强，越来越多的人到济南创业、安家。

摄影 王绍孔

# 七市同城引发双向置业

以济南为核心，辐射泰安、莱芜、滨州、聊城、德州、淄博六市的省会城市群经济圈，在交通配套体系下打造的“一小时生活圈”已经形成，由此带来的“同城效应”为市民双向置业提供了绝佳契机。

## “6+1”模式打造同城化

8月30日，山东省推进省会城市群经济圈和西部经济隆起带建设动员大会在济南召开。以济南为核心，辐射泰安、莱芜、滨州、聊城、德州、淄博六市的省会城市群经济圈发展规划的启动，特别是城际铁路的开工建设，让同城化效应凸显。

“特别希望城际铁路早点开通，户籍‘一证通’制度的实

只能趁周末休息时间与家人团聚。“铁路一通，就可以天天回家了。”

关于莱芜的走向，《规划》中明确实施交通、通信、户籍、公共服务、资源配置“五个同城化”，如此一来，济南和莱芜将像一个城市一样，而淄博、泰安、聊城、滨州、德州五个城市，也在交通、通讯等重大基础设施共建共享、互联互通，形成与省会城市交相呼应、融合发展的城市格局。其中聊城和济南之间信息系统将逐步实现一体化，聊城也将使用济南的区号0531。

据悉，为了推进省会城市群经济圈的发展，今后将率先在济南周边70公里的范围内实现同城化，最终让150公里的半径圈实现一体化发展。

## “双向置业”成趋势

以济南为核心构筑的“一小时生活圈”，在“同城效应”凸显的同时，也让济南与其它六市形成了“双向置业”的趋势。

“目前在济南工作，不排除日后回到老家的可能。”在律师事务所工作的于伟告诉记者，在济南二环内想要拥有一套100平米的舒适环境好点的房子，晚年在济南养老，享受医疗、旅游等便利资源。”刘女士说道。

(楼市记者 陈晓翠)

**凯旋公馆**  
御景8#楼座  
续写热销传奇

住凯旋公馆 读历下实验小学(分校区)

VIP. 6796 8777

项目地址：历下区化纤厂路与华能路交汇处

“次次开盘，次次劲销”

莱钢·凯旋公馆，御景8#楼座开盘劲销80%，再创热销奇迹  
与省级名校零距离，与大辛河景观零距离，与20000平中央公园零距离  
优选凯旋公馆，启幕凯旋人生

御景8#楼座 107m<sup>2</sup>稀缺臻品三房 火爆热销中



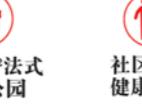
22000m<sup>2</sup>生态院景社区



历下区·主城区  
洪楼东



新古典artdeco  
建筑



20000m<sup>2</sup>法式  
中央公园



社区千米  
健康小径



全通透阳光  
HOUSE



一站式教育  
30班优质小学



莱钢建设  
荣誉钜献

先选房再买房，济南创新定制“预选”购房模式

# 实力·粼湖居，开启精装绿色科技豪宅时代

{ 实力·粼湖居预选火爆进行中，交纳1万元预选金先选房、后买房，尊享最低96折购房优惠。  
本周选房特惠政策：最低首付一成，即可轻松拥有精装绿色科技豪宅。

抢购热线/ 0531- 87582 777\999



社区双语幼儿园、24班小学，引进重点学校，  
打造优质品牌教育

实力·粼湖居社区配建2000余平米的品牌连锁双语幼儿园和24班粼湖居重点小学，由教育局直属，优质教育资源和师资力量，真正做到让孩子赢在起跑线上。

奢阔精装，揽湖观山，尊崇生活一步到位

实力·粼湖居93-158m<sup>2</sup>舒适两居、奢华三居，纯板式结构，全明通透。  
低密度、高得房率，超大观景阳台尽享无限视野。赠送1500元/m<sup>2</sup>全屋品牌精装修，居于此，省事省心省力。



## 经十路、腊山脚下，成就繁华与自然共存的稀缺居所

实力·粼湖居独拥13.8万m<sup>2</sup>腊山湖湿地公园，临湖面山，北靠经十路与二环西路便捷交通；东接老城区生活圈的成熟保障，西邻高铁新城经济商务圈的繁华，潜力预期不言而喻。



## 精品建筑获“结构杯”殊荣

实力·粼湖居自面市以来，荣获“优良工程”、“结构杯”等多个奖项，它代表实力·粼湖居项目工程质量优质、结构安全可靠、过程管控到位，检验了实力·粼湖居的建筑品质，也是对实力地产20余年精工打造安全住宅的最好肯定。



## 地源热泵、太阳能全新科技， 铸造二星级节能建筑标准

实力·粼湖居全面采用地源热泵冷暖中央空调、壁挂太阳能双环保系统，是济南唯一的二星级节能标准建筑。



■ 开发商：济南实力房地产开发有限公司 ■ 项目地址：经十路与腊山北路交汇处（荣祥花园南200米）

注：本资料相关内容、图片是对项目所作的示意表现，仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准，内文对项目周围道路规划、环境、交通、公共设施、各种产品及文字介绍，旨在提供相关信息，不意味着本公司对此作出了任何承诺。