

## 任志强、秦虹、顾云昌等嘉宾来济

# 新城市地产沙龙12日举办

由山东省各地地产企业共同倡议发起，以山东三箭房地产开发有限公司为主席单位组织实施的以“新形势下，展望2014”为议题的山东省第十七届新城市房地产沙龙将于11月12日在山东大厦盛大举行，并同时举行“2013-2014山东房地产业年度论坛”。届时，

“任大炮”任志强、“政策风向标”秦虹等业界领军人物将莅临出席，与山东省房产业界人士一起大谈当今房产形势、展望2014楼市。

本届沙龙主席单位山东三箭房地产开发有限公司做足了准备，并邀请中国房地产业协会、山东省房地产业

协会共同参与联办，打造高端论坛。据悉，此次房地产沙龙与会嘉宾“大牌云集”，主办方邀请到敢于直言的中国地产界代表任志强、住建部政策研究中心主任秦虹以及著名房地产专家顾云昌。针对山东房地产发展形势以及该如何应对2014

年楼市，他们将从不同的角度，与山东省各地地产企业高层一起交流、研讨，用思想与观点的碰撞，为2014年山东房地产业发展出谋划策。

本届沙龙将继续肩负起自诞生以来就承担的责任——以中国房地产的未来发展为己任，通过思想的交锋与观念的

碰撞，展现出中国房地产行业的智慧与激情，共同致力于行业健康与发展，促进业内合作。

十七届山东省新城市房地产沙龙将于本月12日在山东大厦再次盛大绽放，知名企业和业界领军人者将为业界人士带来意想不到的惊喜。

## 莱钢凯旋公馆再遭“疯抢”

11月3日，莱钢·凯旋公馆8#楼在喜来登大酒店举行盛大开盘仪式。现场



300多名准业主参加本次选房，选房活动在有条不紊的秩序下热烈收场，2小时劲销80%，莱钢·凯旋公馆再次以热销盛况力证广大购房者对项目的高度关注与认可。

莱钢·凯旋公馆，定位“历下主城区，学府公园家”。尽享洪楼商圈繁华配套，近享社区20000平中央公园及大辛河自然景观，可谓“尽得繁

华，近享自然”，优越的区位优势以及高品质规划，自面世以来即受到广泛关注，客户来电来访量一直在济南众多楼盘中名列前茅。9月底，莱钢·凯旋公馆与历下实验小学签约，兑现“家门口读公办名校”的承诺，为业主家庭生活方方面面做悉心考虑，一跃跻身济南学区名盘，成为众多关注孩子上学问题的置业者首选项目。

莱钢·凯旋公馆本次开盘仅推出御景楼座8#楼，户型包括90平通透两室，107平舒适三室，畅享百米楼间距，采光无遮挡，观景视野阔，为居者最大化营造享受舒适的家。笔者借此强烈推荐关注学区房的置业者选择莱钢·凯旋公馆。

## 雾霾季地源热泵新式供暖受欢迎

随着近阶段雾霾天气频繁现身，人们对高能耗、强污染、加剧雾霾天气的供暖设备及燃料也开始有所要求。除了监督市政部门对供热需燃煤燃料的质量严格把关之外，像地源热泵、太阳能等新型环保供暖系统也开始接受并大面积的使用。

实力地产就是济南西部第一家在住宅上安装地源热泵节能技术的房地产企业。据了解，实力地产自2005年就逐步在旗下物业酒店、宾馆、伴云居一期小区，尝试安装地源热泵中央空调为室内制冷取暖，经过多年来的调试与反复验证，当前使用的地源热

泵冬季供热温度能达到18-23摄氏度，极端天气情况下不低于16摄氏度。夏季制冷温度不高于26摄氏度，不仅四季恒温不干燥，而且节能成效显著。

据实力·粼湖居负责人介绍，随着地源热泵系统的运行成熟，实力·粼湖居项目也全面应用地源热泵冷暖空调系统，营造四季恒温恒湿的居住环境。供暖季即将到来，公司为促进节能技术的普及和推广，特将旗下投入使用地源热泵费用做了调整，夏季制冷费为16元/平方米，冬季依照市政供暖的缴费标准，将供暖费用下调

3-4元/平方米，供热时长比市政供暖多10天，在延长居民享受舒适温度的同时，更是无形中降低了生活成本。另外，实力·粼湖居在部分楼宇内安装壁挂太阳能供应冬季热水，双节能科技，打造国家二星级节能标准建筑。

实力·粼湖居为贴合泉城人购房需求，创新定制“先选房后购买”的预选购房规则，客户交纳1万元预选金就可以先确定房源，开盘后再购买，还能享受最低96折购房优惠。当前，粼湖居93-158m<sup>2</sup>房源预选正在火爆进行中，本周选房最低首付一成，就可入驻精装绿色科技华宅。

## 生态采摘节报名就在翡翠东郡

近年来，随着都市的面积越来越大，可供大家愉悦身心、清净心灵的空间却没有跟上城市发展的步伐。在清晨或者傍晚，人们想找一处清雅幽静的地方或绿色休闲之地都变得近乎奢侈……大家不禁感叹：大自然仿佛世外桃源，离我们越来越远了。

重汽地产生态采摘节将带你亲临这田园绿色世界，在这绿野馨香中肆意徜徉！所以，还在犹豫什么呢？11月17日的重汽地产“回归自然 生态采摘”之生态采摘节就等你来。

幸运客户将免费参与此次大型采摘

活动，还可0元带走5斤亲手采摘的生态蔬。惊喜与豪礼双重来袭，你还Hold住吗？11月2日—12日接受现场报名。名额有限，过期不候。

在重汽地产推出感恩回馈之重汽采摘节的同时，钜惠好房再度来袭。11月16日，四期升级版小高层64#楼惊喜加推！超高性价比，加推之限时神秘优惠，仅在翡翠东郡。

翡翠东郡此次推出的四期新品升级之作，70-110m<sup>2</sup>纯板式小高层，是重汽地产为济南人量身定制的又一完美住区，产品规划与设计更适

合济南人居住，实用性与舒适性堪比经典。

在当今寸土寸金的时代，此次推出的升级版小高层，以其82%的超高得房率赢得了全新的居住体验。其户型布局紧凑，规划科学合理，全明通透；双阳台设置，大窗延伸视野，窗外秀美风景零距离。继承专利产品优越，全方位满足您的居家需求。

据悉，四期升级版纯板式小高层，本次钜惠加推仅66席。相约东郡，与梦想好生活幸福握手，机遇难得，心动不如赶紧行动。

## 山东唯一海宁中国皮革城正式签约海那城

10月31日下午，海那城总部公园产品发布会暨海宁中国皮革城签约仪式在海那城隆重举行，一千多位嘉宾和客户聚集在此，与国际明星范冰冰、知名主持人孟非一起，见证海那城总部公园产品发布会暨海宁中国皮革城签约仪式。签约仪式之后，海那城正在火爆认筹中。

据介绍，海宁中国皮革城目前有680多家经营企业，每年开发的皮革产品超过10万款，平均每天都3000多款出现在市场上。海宁皮革城也因此成为中国皮革行业的龙头市场。济南海宁皮革城将于明年春节后动工，2015年秋天开业。

海那城由山东海那集团开发建设，2008年，海那集团就凭“海那在造一座城”而让济南人熟知。2013年，海那城再次升级，打造百万平米商贸旅游综合

体。

海那城总部公园也引起了不少品牌企业的注意，国内服饰行业的先锋美特斯邦威集团总裁周成建表示，美特斯邦威集团的山东总部，也将落户海那城总部公园。

众多济南本地的品牌代理商和企业主们也选择了海那城总部公园。据置业顾问介绍，西二环开通后，近期很多客户直接开车到现场看房，现在积累的300组客户已经跃跃欲试。

海那城地处济南西二环，地处西部新城北部槐荫工业园区内，近年来，京沪高铁建设、十艺节举办等重大发展机遇，使这块区域也迈开快速发展的步子。据园

区管委会主任吴峻崎介绍，济南市槐荫工业园区历经多年的积淀与发展，产业结构不断优化，经济总量大幅提升，软硬件环境日趋完善。他相信济南海宁皮革城将打造成为全区乃至全市经济转型的新亮点。



## 海信·龙奥九号

### LOFT公寓盛大开盘

10月31日，海信·龙奥九号LOFT公寓在项目营销中心迎来了首次开盘。海信·龙奥九号LOFT公寓位于奥体正东500米，占据奥体核心地段，是奥体唯一LOFT，稀缺价值无与伦比。除优越的地理位置以及产品的稀缺价值之外，东部新城近10年发展配套设施日趋完善，周边有龙奥大厦、省高院、省军区等政脉资源，还有省立医院东院、喜来登酒店等成熟配套，更有经十路、旅游路、龙奥北路众多路网将项目围合起来，奥体唯一LOFT专享城市全维度配套资源优势不言而喻。

此外，在建筑构造上，LOFT公寓拥有4.95米层高，适合各年龄层次的人士居住，而且46-110m<sup>2</sup>户型面积，可供客户根据实际情况选择大小，小户型上下两层，买一层送一层，因此总面积不小，但是只算一层价格，因此总价不高，力挺城市青年置业。

更重要的是，LOFT不限购不限贷，又非常适合用来投资。地位、格局、面积、价格、政策等优势条件成就了LOFT既实惠又具有多功能的大用途。海信·龙奥九号LOFT公寓盛大开盘中，宜商宜住宜投资，不限购不限贷，单层5600元/m<sup>2</sup>起，精装样板间全景呈现，恭迎品鉴。

## 安泰诚品

### 二期11月9日开盘

常言道：心往宽处想。对于生活，我们也要往“宽”处“享”。安泰诚品在一期产品封顶之际，现正隆重加推全新二期产品。90m<sup>2</sup>-130m<sup>2</sup>的宽敞二至三房，为生活更具品质要求的您，打造出更为“宽享”的阔绰生活空间。

此次推出的2期产品较市场上的同类户型要多出近10平米左右，将90m<sup>2</sup>传统的小三房户型做成两房，130m<sup>2</sup>的小四房产品优化为大三房。更大的生活尺度，让生活起居、孩子玩耍、祖孙同乐的空间更大也更为开阔。大面积客厅的开阔设计，更利于通透采光，益于家人健康。同时，大客厅、大餐厅，无论是日常居家，还是迎宾待友，也会让人更有面子。

在11月9日开盘当天，只要客户现场认购一套房源，即可免费获赠储藏室。同时，此优惠只限开盘当天有效，也希望广大客户抓住千载良机，用免费获赠的更大生活空间，为生活更添精彩。日照第一品牌开发商，安泰集团13年深耕中国人居文化，倾力打造泉城首个高品质楼盘——安泰诚品。项目位于济微路王官庄北街以北，西十里河街以东，11万平米全新国际化纯生活住区，成就三代人的理想栖居。

## 泰府广场

### 泉城路沿街旺铺正在招商

目前，泉城路279号泰府广场稀缺30—200m<sup>2</sup>全沿街旺铺引起全城疯抢，在这个秋冬掀起新的淘金热潮！

泰府广场定位为“时尚休闲购物中心”，总体建筑面积近5万余平米，单套商铺面积从30到200平方米不等，可分割或相邻组合。依托泉城路商业中心，泰府广场将成为集购物、休闲、现代城市观光等功能一体化的省市级商业标志性物业。泰府广场拥有专业完备的运营团队，引用国际成功商业的运作模式和管理理念，将品牌业态、招商管理、策划、物业管理、推广及营销统一运作。正所谓：背靠大树好乘凉，日进斗金成现实。

## 祥泰·汇东国际

### 现房投资回报“提钱”

在祥泰·汇东国际项目上，最新的楼体外立面闪亮了泉城深秋。随着外立面粉刷进度的逐步推进，项目距离交房更进一步，也让客户投资回报的时间表一路“提钱”！

现房为王，即买即赚。项目楼体已进入最后的装饰装修阶段，双子塔星座外立面已完成50%，室外管网及绿化工程也已经完成60%，遥遥领先化纤厂片区其他竞品项目。另外，实景样板间已经装设完毕，即将开放。从金秋购房季启动后，祥泰·汇东国际推出数重钜惠，掀起投资热。33-86m<sup>2</sup>全能公寓首付6万，每周两套特价房，幸运不停歇。花园路、奥体西路黄金十字走廊之上，祥泰·汇东国际以俯瞰高新区之势堪称东拓商务头等舱。项目270-550m<sup>2</sup>黄金旺铺最后8席，双轻轨银座旁，1万6每平现房限量。