

11月9日,泰安万达广场精装SOHO公寓样板间即将盛大开放

# 金海心,邀您共鉴万达“晶”彩

泰安万达广场自面市以来,就备受市民的关注和追捧。继万达商铺热销之后,泰安首个SOHO概念产品——万达精装SOHO公寓样板间也即将亮相,届时,亚洲天后——金海心将亲临泰安,与泰安市民共鉴“晶”彩。受此影响,在短短一周时间内,“SOHO公寓”一词成为全城讨论的焦点,以至于之前不了解SOHO公寓产品,甚至不会拼读“SOHO公寓”的人都成了万达SOHO公寓的关注者。

SOHO公寓既可以打造成面积较小的单身公寓或小套房,又可以自由组合、将多间或整层一起打包成商务写字楼。同时,为了兼顾工作与生活的双重需要,SOHO产品

通常选址于城市发展的潜力区域,拥有极大的升值潜力。而随着楼市政策的变化,SOHO公寓更因不受政策影响,成为地产投资的新宠。

就当前的投资市场而言,房产投资以其风险低、收益稳固的特点,一直备受青睐。而SOHO公寓,更以其宜商、宜居、宜办公、宜投资的独特价值成为投资者竞相追捧的对象。但是,不同类型的SOHO公寓,品质却良莠不齐,称得上投资精品的更是少之又少。什么样的SOHO公寓产品才最具投资价值,成为投资成败的关键!

万达精装SOHO公寓  
综合体之上的冠军投资品

一直以来,万达广场独有的精装SOHO公寓产品以其强大的优势和投资价值而广受追捧。泰安万达广场精装SOHO公寓,低门槛、好地段、全配套、大品牌四大优势集于一身,堪称泰安冠军投资品。万达精装SOHO公寓将创造出一种全方位的财富范本,势必在泰安掀起新一轮的财富热浪!

11月9日,万达精装SOHO公寓样板间盛大开放,将让泰安有机会第一次近距离目睹万达SOHO公寓集时尚办公、自由商务及个性生活于一身的多功能组合空间,切身感受万达精装SOHO公寓宜商、宜居、宜办公、宜投资的复合价值。

(李丽)

## 泰安恒大城配套全面升级 打造理想人居社区

快节奏的城市生活中,成熟的生活配套对任何社区来说都是至关重要的。泰安恒大城配套全面升级,从业主生活的方便与舒适出发,从全局到细节,从规划到施工,精益求精,用心为您打造理想的人居环境。泰安恒大城1.6万m<sup>2</sup>欧陆风情商业街开业在即,融合超市、餐饮、购物、便民等生活配套全面提升,打造泰安理想人居社区。

泰安恒大城配套建设2万m<sup>2</sup>欧陆皇家园林体系,1万m<sup>2</sup>奢阔双湖水景,逾1.6万m<sup>2</sup>欧陆风情商业街,引入五星级超豪华会所,内设精品休闲馆、璀璨艺术馆、康体运动馆、多彩儿童馆等多主题休闲场所,全面满足全家人的多种娱乐需求。社区内还配备北京大学园幼儿园,紧邻政府重点打造的九年一贯制中小

学,形成一站式教育体系,为孩子成长奠定坚实基础。住宅更有满屋名牌9A精装,再加上国家一级物管金碧物业提供的24小时尊贵服务,用五星级奢华配套构筑成熟生活社区,给予业主全方位的品质生活。

集奢饰品位与日常生活需求于一体的泰安恒大城,配套建设1.6万m<sup>2</sup>欧陆风情商业街开业在即,是一个集休闲、购物、娱乐等多方面综合性商业街区。社区内240m<sup>2</sup>大型生活超市、1100m<sup>2</sup>风味酒楼、六大特色小吃、24小时社区银行、一线品牌连锁药店等配套生活设施,全方位满足业主日常购物需求,让您享受足不出户的便捷。

健康是第一位的,运动休闲设施在社区配套中必不可少,泰安恒

大城早将目光聚焦在业主的健康生活上,在社区规划了众多的运动休闲设施。泰安恒大城重金打造1000平米运动健身天地,包含单人椭圆机、云梯、助力架、健康步道等健身器材,为业主提供众多运动休闲的空间场所。规划建设的逾200平米充满自然负离子的森林广场成为了人们休闲放松的好去处,漫步于此,嬉戏其中,处处弥漫着健康幸福生活的味道。

泰安恒大城借助精心规划的欧陆皇家园林、臻美御湖及完善的国际级生活配套,打造泰安理想人居社区。集居住、金融、商业、娱乐、休闲等多种业态于一体,日渐成熟的商业氛围、与日俱增的综合实力,泰安恒大城俨然成为您居住、生活、投资的不二选择。

(李丽)

购房砸金蛋,一锤值千金  
名嘉广场近期购铺抽汽车



本报泰安11月6日讯

近期,泰安名嘉广场售楼处为回馈新老客户,特举办“砸金蛋送大礼”的优惠活动,吸引了不少客户前往。据了解,凡在11月1日至30日期间购房交定金的客户均可参加。记者到达售楼中心时,正赶上一位客户刚买了房。随着清脆的锤音响起,这位在现场购房并砸金蛋得到大奖的客户满脸洋溢着喜悦,“之所以选中名嘉广场,是因为这里离市中心不远的位置,既保证了能享受市中心的热闹,并且价格又合适,对比了很多,还是觉得名嘉更适合”。这次的砸蛋活动与其它不同,可谓“砸无虚发”,锤锤无空奖,每个金蛋内都有幸福好礼,其中包括5000元、3000元、1000元购房抵用券、联想笔记本电脑、电吹风、高档水杯等。

泰安名嘉项目是泰安市及泰山区两级重点招商

引资项目,2010年被列为山东省服务业重点建设项目。项目西起长城路,东至迎胜路,南接万官路,北面是一条正在建设的市政规划路,规划总占地687亩、总建筑面积93.5万平方米,总投资32.8亿元人民币,建成后将成为泰安首席百万平米旅游、商业城。项目位于泰安时代发展线的中轴线上,是泰安南部新城的中心。项目包括shopping mall购物展览中心、特色风情街、25层五星级酒店、甲级写字楼、大型游乐场、17栋高层住宅、6栋花园洋房及3万平米风景秀丽人工湖等。

为了回馈新老客户的厚爱,名嘉广场于11月2日至2014年1月5日还推出一系列幸运大抽奖活动,交定金1万及1万元以上者均可参加活动,特等奖是价值119800元的奔腾B70汽车一辆,二等奖海尔智能双开门冰箱,三等奖海尔全自动洗衣机一台。

(张双)

## 家门口的异国风情 —大安·绿视界园林景观系列报道之二

每个人心中都会有这样的憧憬,幻想着自己生活在一个鸟语花香的花园里,这里绿树成荫、鲜花满地,条条小路蜿蜒盘旋通往花园深处,自己每天清晨在鸟儿的叫声中睁开眼睛,在甜美的花香中开始一天的生活。如今,您不用再去寻觅这样的地方,在大安·绿视界,将全部一一实现。在泰城东部,泰安首席巴厘岛风情园林犹如一颗璀璨的明珠,镶嵌在城东的轴心地段,成为一道亮丽的风景线。



从项目西侧入口远远望去,绿树环绕,大进深的水景凸显气势,展翅的雄狮雕塑远眺泰山,象征着吉祥平安,它们即是您心中最温暖的问候。再加上跌水景观,源源不断的清澈流水从上面流淌下来,水流经过三层阶梯,形成层层跌水,远远看去就是一个小瀑布,让人瞬间心旷神怡。

大安·绿视界“以人为本”的设计理念,在这里展现得淋漓尽致。社区实行完全人车分流,西侧入口作为车行入口,进

入社区后即进入地下车库,北侧入口是人行入口,人车分流的设计作为项目的亮点之一,最大限度的保证了小区园林空间及业主的安全。

移步一景,道路两旁,名贵乔木红叶石楠柱依次而立,这种名贵树种在春夏两季是绿色的叶子,在秋季时叶子会随着季节的变化而变成红色。沿着主干道向东穿过密林眼前豁然开朗,来到了中心水景区,其设计借鉴了五星级酒店的泳池设计,水深约四、五十公分,包括了儿童戏水

池、叠水、水上木平台、亲水平台等设施,设计师为了表达自然万物对主人的崇敬之情,将水这一内涵最丰富、最空灵的元素与植物、建筑、自然环境有机融和,创造了“绿中海”休闲水池。利用高差原理,营造出特色跌水,动听的流水声,表达大自然赋予人的最高礼遇。静水、喷泉……各种形态,动静穿插,变幻无穷,将灵动的水运用到极致。在中心水池的北面是由名贵树木蒙古栎、巴厘岛风情凉亭等组成的建筑小品,洋溢着浓浓的异国情调。

漫步于大安·绿视界小区,无论走到哪个角落,映入眼帘的都是一片片郁郁葱葱,一栋栋或精致、或庄重、或典雅、或大气的建筑掩映在绿树中。在小区巴厘岛园林景观设计中,采撷了巴厘岛景观依地势而建,外部海阔天空,内部围合成庭院,小巧玲珑,形成了内外对比、高低起伏的景观特色而进行设计,整个园林景观给人们造成强烈的视觉反差,让大安·绿视界也显得生机勃勃。

### 建筑景观完美统一

设计师的使命在于设计出更适合与现代人居住的空间,为居者营造一个家园。社区规划从关注建筑和园林的结构和功能开始,其终极关怀却是如何关怀人,关怀人的生活质量和社会质量。大安·绿视界东南亚风情园林,完美再现巴厘岛热带森林景观,与建筑相呼应,力求每一扇窗都能从各自的角度获取最美的景观。推开窗户,感受到大自然的清新空气,发现即使在城市中心,人与自然也可以如此亲近。大安·绿视界,原始的常绿植被,推窗可望的美景,无疑是城市中心豪宅人居的最好诠释,内敛的气质与张扬的物质得到完美统一,张扬着居者的非凡气度。

为达到最为适合的园林效果,大安·绿视界的园林设计在结合巴厘岛园林精髓并尊重泰安传统文化的基础上,在材料方面主要选择自然朴质,表面较为粗糙的材料为主,如浅米色的花岗岩、板岩、木材和卵石等为主,通过各种形式、纹理和色彩的材料巧妙的结合,惟妙惟肖的构建了完美景观境界。

在整体的园林规划上,强调多层次、系统化整个小区以植物软景为主,创造良好的生态环境为目的,特别是在植物选择上,本地树种为主,通过成年大树密植来达到近似热带植物的效果,同时还引进热带名贵树种营造热带海岛风情的氛围。在大安·绿视界,四季有花,四季有景已不再是个空想。

在大安·绿视界,一个让你舍不得出国的度假天堂,天天乐享鲜氧、鸟鸣蝉鸣……谨以此献给所有热爱和向往自然健康生活的人们!

(李丽)