

光棍节,和房子谈场恋爱



11月11日,本没什么特别,但自从被赋予了“光棍节”这个娱乐头衔后,竟也流行了起来。在进入正题前,小编先祝各位光棍节快乐!

现在不少青年人努力奔跑在“脱光”一线,追求家的归属感和安全感。房子这个兼具投资居住功能的载体成为走向归途中一个温暖的栖息地,让漂泊的青春更有依靠。那么,就让我们在这个光棍节聊聊那些跟房子有关的事。

本报记者 阚乐乐

男青年:有房,找对象有“底气”

中国自古就有“筑巢引凤”之说,所以某种意义上来说,买房是终结光棍生活的重要步骤,因此很多光棍,尤其男光棍都咬牙过着“房奴”的生活。毕竟房子有了,好歹多了一道谈恋爱的基石,距离单身的梦想又近了一大步,婚姻也不再遥不可及了。

男青年分享

做一只阳光快乐的蜗牛

刚贷款在畅清园买下房子的王先生准备近日向女友求婚,“房子解决了,婚姻就顺其自然了。”王先生说。小李在滨州工作近2年,还没有女朋友的他已经开始还房贷了,小李告诉记者,房子主要是在家人的催促下买的,“家人觉得有房,找对象就多了不少砝码”。

抉择。

在这个过程中,我曾遇见过自己喜欢的户型和环境,却因为高额的房价望而却步,不禁感叹“房姐”的伟大,嗟叹自己的渺小。“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”。

买房后提交各方手续比较繁琐,各种证件、证明材料需要提交,让你奔波于房管局、售楼中心、银行、房产公司之间,不禁让你感到买房好难。

经过一番折腾,我最终选到了自己心仪的的房子。当钥匙交到手里的那一刻,我感觉它是那么的沉甸甸。从明天起,我的还贷生活就要开始了。我告诉自己,要做一只阳光快乐的蜗牛,背着压力,载着快乐,向着爱情和幸福出发!

安蓬勃

马上就要而立之年的我,想建立一个温馨的家,给我爱的人一个避风挡雨的港湾,于是买房成了我的刚性需求。

最初我很纠结,一方面想自由自在,不想给自己一个重的“蜗牛壳”背着,另一方面想给爱情多些保障,有个安稳的家。想到日上涨的房价和自己的年龄,我选择了生活,屈从了现实。

对于买房,我是个新手,只是接触过一些关于房子的话题。身边热心的同事和我分享了许多购房心得,周围环境、学校、设施、购物方便,要计之长远等等,让我得到一些启发。

首先我跟随看房团一起,到楼盘亲自感受,观察小区环境、物业管理等等,一步一步深入了解。就像做选择题一样,剔除自己认为不好,选出自己喜欢的一两个,最后进行甄选,做

王芸(化名)

单身青年购房建议

中小户型优先考虑

据了解,越来越多的年轻人在毕业两至三年内就通过家人的帮助购上一套住房,而这其中以中小户型楼盘为主。目前房地产市场上25-30岁的购房者如果是首次置业的话,基本上购房都是用来自做婚房的。有些是马上要结婚,也有不少是单身,看房价不断上涨,先买着备用的。单身人士选择中小户型,不但不会给自己过重的经济负担,还能增加归属感并敦促自己尽快“脱光”,可以说是方便实用。业内人士告诉记者,单身人士的首次置业一般都带有过渡居住的性质,因此

在实用的基础上,还应该具备一定的投资价值。

二手房也是较好选择

单身青年由于工作年限不足,财务状况吃紧,在置业上存在诸多障碍,高房价是最大的绊脚石。一般来说,新房首付基本都在10万元以上,这对于入世尚浅的青年来说实属困难。在独立生活到家庭生活的过渡期间,二手房是个不错的选择。二手房价格较适中,买房后的后期投入也较少,可为今后成立家庭购置新房积攒些经济基础。

地段好交通便利

房子要具有一定的投资价值,就要求该项目所处的地段不错。繁华地段的房子,倚靠周边完善的商业和生活配套,不仅能降低购房者的交通和生活成本,还有极大的升值空间。因此,单身人士购买房子可考虑购买位于市中心,生活、交通、医疗等配套比较完善的区域。即使今后房子不住了,也能租到一个较好的价格,转手出售也比较容易。但市中心的房子经常存在房源有限的情况,并且价格也相对较高。如果条件有限的话,也可以选择交通便利升值潜力较大的交通沿线、新开发的商业区等。

尽量选择精装房

对于单身人士而言,购房、装修都是一件非常麻烦的事情,尤其是装修环节,很多时候

在家装选择购买上需要亲力亲为,耗时耗力,而且有的单身青年存在买房不打算长住只是暂时过渡的情形。因此,精装修和装修好的二手房是单身青年比较好的选择,即买即入住。一旦住个两三年,人生规划发生了变化,或者换房,或者离开这个城市,可以将这套房直接出租、出售。

尽量选公积金贷款

若是有住房公积金的年轻人,在购房时能用多少公积金就尽量用。就算工作不久,公积金较少,能用则最好用,起码也可少付利息。有关人士提醒,受支付能力的限制,单身青年房要充分考虑当前的经济收入水平,保证日常生活质量不受影响的前提下购入,贷款年限要适中,一

般15年至20年为佳。

兼顾工作地点

单身青年的多数时间是与工作打交道,因此购房时要考虑房子距离工作地点的远近和方便到达程度。如果距离较远并且交通不方便,就会增加其中的经济成本,也会占用许多下班后的私人时间。

小区安全和物业管理不容忽视

单身青年由于工作忙应酬多,会有早出晚归的情况,甚至加班的情况。因此,在购买房屋时,小区的安全程度和小区物业管理公司水平也非常重要。单身青年在买房时要问清楚物业公司水平如何、安防设施有哪些等。

大祥·金廷公馆群星演唱会

多位知名明星滨州献艺

3日,“星耀大祥”大型群星演唱会在大祥·金廷公馆营销中心广场举办,玖月奇迹、刘和刚、纪敏佳等知名明星与空政文工团为滨州市民演绎了精彩节目。

大祥·金廷公馆项目位于黄河八路与渤海十一路交汇处。周边配套齐全,融汇滨州行政商务中心、教育中心、体育中心、购物休闲中心、美食中心,多心合一。项目总占地9万多平米,总投资达20亿元人民币,总建筑面积24万平米,绿化率为40%,社区停车比例1:1,由10栋



当晚演唱会现场,各位明星都拿出了自己的代表作品。刘和刚的一曲《父亲》引起了全场共鸣,“玖月奇迹”的《中国范儿》更将演唱会推向高潮。三大祥有限公司副总经理李建峰也献上了一曲《母爱》,感谢各方对大祥·金廷公馆的支持。

(周红利 阚乐乐)

资讯

滨州豪德贸易广场巨资引进迪士尼,内设10大主题乐园,包括动物乐园、恐龙谷、演出乐园、亲子乐园等,活泼可爱的米奇老鼠唐老鸭、威猛雄壮的狮子老虎大狗熊、栩栩如生的侏罗纪恐龙、硝烟弥漫的真人CS大战、团队协作亲子家庭齐上场、眼花缭乱的迪士尼纪念品。一场滨州市民的嘉年华即

滨州豪德贸易广场

迪士尼来豪德了
邀你来玩!

十大主题乐园,全家乐翻天!



将盛大开启。

同时,作为黄河三角洲地区一站式商品采购基地,为了配合迪士尼的进驻,滨州豪德贸易广场准备千万好礼,携百余商家盛大促销。活动期间,在滨州豪德贸易广场凡购物即可参与抽奖,小车开回家,更多好礼天天送。

(陈兰)