

同暖

热线电话: 2272168 18953377860

管道漏水半年,正常供暖犯难

张店二毛社区7栋楼至今仍存“跑冒滴漏”,无人维修

10日,张店二毛社区东区一位居民致电本报反映,他们小区有两栋楼供暖管道出现滴水现象,有的还挺严重,他们找了物业和供暖公司都没人管,但供暖公司说滴水情况可能会影响居民今年的正常供暖。

本报记者 张汝树 王欣

居民:

6月份开始漏水,越来越严重

10日上午,记者来到张店二毛宿舍东区,在4号楼最东边的一个单元看到了居民所说一直都在滴水的暖气管道。据多位居民反映,这段暖气管道漏水已经将近半年了,从今年的6月份开始就出现了漏水情况,而且现在漏得越来越厉害了。

“这块地方从今年入夏开始就没干过,从早到晚的滴水,往年也没出现过漏水的毛病,今年突然就坏了。眼看供暖就要正式开始了,我们就越担心,这肯定影响供暖效果。”居

民林先生告诉记者,从管道开始漏水的时候起,他就和这个单元上的其他几户居民去找了相关部门,但都没有人来负责这件事情。

记者在采访中了解到,现在漏水的管道是由当时的物业公司2005年时为居民集体安装的,以前供暖费是由物业代收,然后给热力公司。从两年前开始,居民直接把暖气费交给热力公司了。漏水的楼共7栋,二毛社区东区2栋楼,西区5栋楼,漏水情况不一。



一居民指着供暖主管道说,供暖马上开始,可管道漏水越来越严重。

本报记者 张汝树 摄

供暖公司:

管道属居民财产,应居民维修

“这已经找了很长时间了,都没有管的。”居民马先生说,现在马上就要供热了,要是修不好都不一定能供上暖,这让居民们都很着急。

而负责该小区供热的泰和供热金乔站工作人员介绍说,供热公司只负责供热站到小区主管道阀门之间的管道维修,而小区内的

管道是居民的财产,出现“跑冒滴漏”情况后,应由居民集体出钱维修。

“如果不及时进行维修,这种漏水情况严重的话就有可能影响今年的供暖,而情况不严重的,供暖效果也会受到一定的影响。”该工作人员说,如果小区居民维修有需要,他们可以关闭阀门,协助维修。



供热公司给居民的维修提醒通知。
本报记者 张汝树 摄

居委会:

正在帮助协调,维修费由居民平摊

该社区居委会工作人员告诉记者,很多居民已经反映过楼前暖气管道多处出现漏水的情况,而且影响了整栋楼的冬季供暖。工作人员介绍说,因为现在漏水处属于业主产权,维修费用也只能是居民自己承担,居委会只能从中协调,所以维修费还得各业主来凑。

“现在居委会可以帮助联系维修管道的人员,请他们对漏水处的维修费用进行评估,然后由居民集体出资进行维修;如果居民认为维修价格不合适,也可以

自己联系维修。”社区工作人员说,此次漏水管涉及到的住户很多,每户平摊修理费,这些费用可由居民自己选代表收取,也可以委托居委会和物业公司联系,帮忙代收维修费。

社区工作人员介绍说,因为考虑到居民们比较松散,没有带头的,他们帮忙联系了东联物业,居民们如果同意可以将维修费交到该物业公司。“现在评估快做完了,近几天就给居民们下发通知。”居委会工作人员表示。

相关链接

主管网已试运行 提前供暖看天气

本报11月10日讯(记者 张汝树) 根据淄博市公用事业局的通知,8日各个供热公司开始热态试运行,但是目前处于热态调试的主要是主管网和主设备,到居民家中的次管网还处于冷态调试阶段。

据市区一家供热公司介绍说,供热公司现在已经准备好了煤炭,热态调试工作也已经正式开始,15日正式供暖没问题。

而面对近日降温的情况,很多居民也有疑问,如果这几天连续降温,会不会提前供暖?

负责中心城区供热的一家暖企工作人员介绍说,根据天气状况的变化,提前供热不是没有可能,不过公司要等通知。而且目前来看,距离正式供暖还有四天,且据气象部门信息,最近天气不会出现太大变化,所以提前供暖的可能性不是很大。

试供暖阶段 暖气不热别着急

按照市公用事业局规定,8日,各大供热公司已进入试供暖阶段。据了解,试供暖期间,供热公司从近到远开阀门逐步供热,需要一个加热、升温、循环的过程,试供暖前几日居民家如果暖气不热先别急。

据供暖企业工作人员介绍,供热管网是个庞大的系统,热水、热气的循环都需要一个过程,提前对锅炉和供热管网预热试运行,将为正式供暖的平稳运行起到重要作用。此外,可使一些供热设备设施故障提早暴露出来,处理时间也更加充裕。

供热公司工作人员介绍说,在试运行期间,供水温度有一个逐步提升的过程,所以,试运行期间,部分用户家中暖气不热属于正常现象。试供暖期间,要注意管道是否出现跑、冒、滴、漏现象,出现问题应及时与物业公司或供热单位联系,及时解决。

本报记者 张汝树

临淄居然之家商铺隆重开盘

10日上午,齐鲁国际塑化城锣鼓喧天、人声鼎沸,在广大新老业户的热切期待中齐鲁国际塑化城又一力作——临淄居然之家商铺隆重开盘。

齐鲁国际塑化城自2010年开始开工建设,凭借优越的地理位置和日益成熟的配套环境,已经成为淄博首屈一指的商业楼盘,其影响力与日俱增。作为立足本土的开发企业,淄博贝瑞建设有限公司始终把带动区域经济发展作为第一要务。继去年9月份正式开城后,商户争相进驻,运营情况良好;今年5月17日,贝瑞公司又成功签约引进了国内家居建材流通业第一品牌——北京居然之家。居然之家临淄店作为



其进军淄博市场的第一家分店,为齐鲁国际塑化城的综合性发

展注入了全新的品牌元素,大大提升了齐鲁国际塑化城的物业

价值;同时也弥补了临淄无大型家居品牌店的缺憾,满足了临淄及其周边广大市民对中高档家居建材的“一站式”消费需求。

居然之家临淄店商铺一经推出,就受到广大消费者的追捧和关注,自商铺认购开始以来,以其“面积小 总价低 零风险 回报高”的优势吸引了众多看房者,其中一些资深的投资业户一次性认购多套房源的情况更是屡见不鲜。此次开盘当天更是有近300组客户认筹签约,远远超出了开发单位的预期。

开盘仪式上,居然之家临淄店负责人就居然之家的经营理念、品牌战略、市场定位等广大居民所关心的问题做了介绍。山

东综艺频道著名主持人武文携“大衣哥”朱之文等众多大家耳熟能详的草根明星为来宾献上了精彩的节目。开盘的“购金铺送金砖”活动以及现场的抽奖及财富团团转等互动环节更是不断把气氛推向高潮,让购房者切实体会到“购铺创富,坐享其成”的放心、舒心消费体验。

居然之家临淄店整体建筑面积近6万平方米,以中高端为经营定位,为消费者提供设计、材料、家具、家居用品及饰品等“一站式”服务,现在,众多品牌商家已开始进场装修,预计2014年元旦前后就可以开门营业。开业之后将是临淄及其周边地区规模最大、档次最高的五星级家居卖场。