

## 日照市住建委扎实推进取消和下放行政审批项目工作 健全配套细则,确保职能移交

前不久,日照市公布了一百多项取消和下放的行政审批项目,其中涉及日照市住建委的,分别占了3项和24项。日照市住建委近日下发通知,进一步明确了下放审批项目的承接机构、人员,建立健全相关配套实施细则,确保职能移交等工作顺利进行。

本报11月11日讯(记者 李玉涛) 日照市住建委近日下发《关于扎实做好取消和下放行政审批项目工作的通知》,进一步明确了下放审批项目的承接机构、人员,建立健全相关配套实施细则,满足下放所需的软硬件条件要求,确保职能移交等工作顺利进行。

### 开展业务培训

### 制定统一办事指南

据了解,日照市决定取消和下放的行政审批项目,涉及日照市住建委的分别为3项和24项。

通知要求,各区县住建局要

主动做好行政审批事项接收工作。自2013年11月1日起,要按照日照市政府公布的下放审批事项,主动做好与市住建委各相关单位(科室)的衔接工作,进一步明确承接机构、人员,建立健全相关配套实施细则,满足下放所需的软硬件条件要求。

日照市住建委各有关单位(科室)要切实做好取消和下放行政审批事项的业务指导及后续监管工作。对下放的事权要及时组织各区县住建局开展业务培训,并制定统一的办事指南和操作规程,防止出现脱节和权力滥用,确保事权下放工作顺利进行。

### 明确流程、责任人 及时对社会公开

对省住建厅下放给日照市住建委的园林绿化施工企业三级资质审批、二级城市供水企业经营许可、污水处理企业经营许可和垃圾处理企业经营许可等4项行政审批事项,住建委城建科要积极与省住建厅做好衔接,编制“明白纸”,梳理完善审批程序流程,明确各环节受理人、办理人、审批人、经委领导同意后报市政务服务中心管理办公室备案,在日照市建设信息网等媒体上对社会公开。

### 将建立责任追究制 确保事权规范运作

对于建筑业企业资质申报等转报服务的项目,符合法定条件的,各区县住建局不得增加环节,按规定及时将申请材料转报市住建委。申请人直接向日照市住建委申请的,委属各单位(科室)应当受理,不得拒绝。

通知要求,下放的行政审批事项,对不符合实际、不能满足便民高效等要求的,要及时提出调整建议。事权下放后与现行规

范性文件不一致的,委属各单位(科室)应当对涉及规范性文件及时予以修改,对涉及的具体办理流程予以规范。

据了解,日照还将建立健全责任追究制度。日照市住建委各单位(科室)要严格落实省、市关于取消和下放行政审批事项的有关文件精神,对取消、分规模层次等部分下放和全部下放的事项,各单位(科室)不得变相审批;市住建委纪检监察室要切实加大监督检查力度,健全事权下放的责任追究制度,确保下放的事权公开、透明、规范运作。

### 取消的行政审批项目目录

序号	项目名称		取消依据
1	影响城市绿化行为审批	为保证管线的安全使用需要修剪城市树木审批	《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》(国发〔2012〕52号)
2	重要地块城市修建性详细规划审批		《国务院关于第六批取消和调整行政审批项目的决定》(国发〔2012〕52号)
3	物业服务企业设立前置审批		

### 下放的行政审批项目等事项目录

序号	项目名称	下放方式	备注
1	建设工程施工许可	分区域下放	中心城区内东港区、日照经济技术开发区、山海天旅游度假区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
2	大型户外广告设置审批	分区域下放	中心城区内东港区所辖区域除高科园外由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
3	城市排水许可证核发	分区域下放	中心城区内东港区、日照经济技术开发区、山海天旅游度假区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
4	城市道路使用审批	分区域下放	中心城区内东港区所辖区域除高科园外由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
5	特殊车辆在城市道路上行驶审批	分区域下放	
6	影响城市绿化行为审批	分区域下放	中心城区内东港区所辖区域除高科园外由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
7	砍伐城市树木审批	分区域下放	
8	临时占用城市绿地核准	分区域下放	
9	从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务审批	分区域下放	中心城区内东港区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
10	建筑业企业资质许可	转报服务	
11	市政公用事业综合配套许可	拆除城市环境卫生设施核准	中心城区内东港区所辖区域除高科园外由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
12		建筑垃圾处置核准	中心城区内东港区、日照经济技术开发区、山海天旅游度假区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
13	燃气、供热经营管理许可	燃气供应许可	中心城区内除岚山区所辖区域外由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
14		燃气、供热企业停业、歇业审批	
15		燃气设施改动审批	
16	物业服务企业资质核准	分规模层次等部分下放	物业服务企业三级(暂定)资质核准下放区县,并将核准情况报市住房城乡规划建设委
17	业主委员会备案	全部下放	实行属地管理,并将备案情况报市住房城乡规划建设委
18	确需停止供水、改装、拆除或迁移城市公共供水设施备案	分区域下放	中心城区内东港区、山海天旅游度假区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
19	建设工程施工合同、竣工验收备案	分区域下放	中心城区内东港区、山海天旅游度假区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
20	施工起重机械及自升架设设施登记	分规模层次等部分下放	根据建筑企业资质申报地实行属地管理
21	建筑施工安全措施及拆除工程资料备案	分区域下放	中心城区内东港区、日照经济技术开发区、山海天旅游度假区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
22	供热工程竣工验收备案	分区域下放	中心城区内东港区、日照经济技术开发区、国际海洋城所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
23	招投标情况报告审查备案	分区域下放	中心城区内除岚山区所辖区域外由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理
24	燃气供应许可年度考核	分区域下放	中心城区内除岚山区所辖区域由市住房城乡规划建设委负责,其余实行属地管理,并将年检结果报市住建委
	建筑业企业资质年度考核	全部下放	实行属地管理,并将年检结果报市住房城乡规划建设委

## 日百·市北依河园一期11月9日公开认购

11月9日,位于市北经济开发区核心地段的日百·市北依河园项目,在销售中心举行了盛大的认购活动。逾800位客户到访,项目现场济济一堂,气氛十分火爆。认购当日推出精品房源以及多重让利优惠,让现场众多购房者惊喜不已,现场还特设随机抽奖环节,堪称一场日百·市北依河园粉丝的专属盛会!

此次公开认购活动共计推出近400套精品房源,主推户型面积为79.5 m<sup>2</sup>至130 m<sup>2</sup>的多层与高层房源,同时为回馈广大客户的厚爱与支持,日百·市北依河园还推出了特别认购大礼:凡是活动当天确定入主日百·市北依河园的业主均享受每平米100元优惠,高层客户同时可享受5年物业费减免的优惠,超值房源

每平米只需2809元起。

早上8点半,业主就已纷纷到达日百·市北依河园认购现场。为了保障业主能较为公平的选到自己心仪的房号,日百·市北依河园一期认购方式不同于往常的顺序认购,而是摇号认购。摇号系统将一次随机摇出5个号码,摇到号码的业主将由特别通道进入到认购专区选择房号。

认购活动现场,大家都争相选定房号,生怕与爱房失之交臂,而在外等待认购的客户,焦急之情更是溢于言表,可见在购房者的心中都十分认可日百·市北依河园项目。本次认购活动为低迷的楼市注入了一剂强心剂,充分说明基于过硬的品质和服务之上的高性价比房源仍是刚需客户的第一选择。



▲日百市北依河园公开认购现场。



▶认购现场人气爆棚。