

专刊电话：18663392801

齐鲁晚报

2013年11月12日 星期二
编辑：王裕奎 美编/组版：赵长通

C04



小奎普法服务专栏

大家好，我是本报“海曲说法”专版记者小奎。
您有什么法律疑问，可发送邮件至我的邮箱
q1wbowyk@163.com，也可拨打我的电话
18663392801，我们将邀请律师为您释疑。

夫妻假离婚，丈夫却另觅新欢

法院调解，男方付女方经济补偿2万元

本报记者 王裕奎
通讯员 迟庆霞

夫妻俩为了生二胎不罚款，协议离婚：孩子归丈夫抚养，如果丈夫不复婚，应主动放弃分得的财产。后来丈夫假戏真做，与另一个女人办理结婚手续。因协议违背婚姻法，妻子不仅不能抚养孩子，还不能剥夺丈夫分财产的权利。

38岁的王强(化名)与35岁的李美(化名)都是城镇户口，2005年经人介绍认识并结婚后，第二年李美生了一个女儿。王强自己经营一家汽车维

修厂，由于善于经营，收入非常可观。而李美则在家专心带孩子，成了一名幸福的全职太太。由于王强是家里的独子，因此，王强的母亲一直希望儿媳能给自己生个孙子。

平时，婆婆也经常会在李美面前提到孙子如何如何好。这让夫妻俩感到巨大的压力。左思右想，两人决定通过假离婚逃避计划生育政策生二胎。为保险起见，双方私下达成协议：家中所有的财产均归王强所有，生二胎后，双方必须复婚，如王强不愿复婚，应主动放弃已分得的夫妻共同

财产。

2012年10月20日，双方到民政局办理了离婚手续，孩子由王强抚养，李美不用交抚养费。但颇具戏剧性的是，和李美离婚后不到1个月，一直仰慕王强的27岁店员周艳(化名)便对他展开了猛烈的攻势，兩人很快交往到一起，并办理了结婚手续。

得知消息的李美气不打一处来，眼看与王强复婚无望，便想起了她与王强当初签订的一纸协议，她要为自己讨回公道，于是，今年8月，李美一纸诉状将王强告上法庭，要求重新分割夫妻共同财产。

2013年10月，经承办法官调解，王强一次性给付李美经济补偿2万元。

【法官说法】

婚姻法规定，当事人享有婚姻自由权，即婚姻当事人享有自主决定自己婚姻的权利，包括结婚自由和离婚自由。“李美和王强达成的‘如王强不愿复婚，应主动放弃已分得的夫妻共同财产’的协议，以王强不愿复婚作为其应主动放弃已分得夫妻共同财产的条件，因该条件违反了婚姻自由的原则是不能得到法律保护的，因此该协议是无效的。”办案法官介绍。

交了定金买房 房东反悔咋办



【律师简介】

凌云，山东舜铭律师事务所专职律师，擅长刑事辩护、交通事故、公司破产、商事案件、非诉讼案件等。

【读者咨询】

我在五莲某中介看中了一套沿街的商铺，交了3万的押金给中介，后来我发现和房主认识，与房主签好了购房合同后，房主以不想卖给熟人为由拒绝履行合同，我该怎么办？

【律师答疑】

购买的房屋是商品房，买卖双方已签订书面购房合同，是双方真实意思表示，不存在合同无效和可撤销的事由，必须按照约定履行合同。

本案房主以不想卖给熟人为由拒绝履行合同，没有事实和法律依据，是违约行为，房屋买受人可以诉至法院(如果约定仲裁除外)要求房主依约继续履行合同，交付房屋，协助办理过户登记等，并可以追究其违约责任。

房屋买受人还可以主张房主不交付房屋，属于根本违约为由，解除该房屋买卖合同，并要求房主承担违约责任。

关于本案房屋买受人交付的购房押金与定金是有区别的，定金可以适用定金罚则，要求房主双倍返还定金，押金则不能。

本报记者 王裕奎 整理

男子离婚要求女方给自己找媳妇

经法院调解双方和平分手

本报11月11日讯(记者王裕奎 通讯员朱百永 王晓)两口子离婚，一方提条件本不是什么新鲜事儿，但以对方给自己找个媳妇儿为条件的还真不多见。近日，日照市东港区人民法院就受理了这样一起特殊的离婚纠纷。

2011年初，家住日照的李华(化名)与女子刘艳(化名)经人介绍相识，当年12月，两人结婚。由于在婚前

缺乏充分了解，结婚后小两口经常为琐事争吵，夫妻感情越来越淡漠。

2012年初，刘艳发现自己怀孕，但对婚姻已经失去信心的她未征得丈夫李华同意偷偷将胎儿流产。李华得知后，对妻子擅自决定流产的举动表示出强烈不满，双方矛盾进一步升级，经常为一点小事大打出手。无奈之下，刘艳提出分居。但分居后，小两口的感情并没有

因此好转。2013年4月，刘艳向东港法院提起诉讼，要求与李华离婚。

李华在得知妻子要与自己离婚后，起初坚决不同意。僵持了一段时间后，表示要离婚可以，但刘艳必须满足自己两个条件：一是赔偿自己为操办婚礼所花费的各项费用；二是因家庭经济困难，在农村再婚不好找对象，要求女方必须为自己再找一个媳妇儿。

让妻子给自己当媒人？李华的要求让刘艳气愤不已。“第一个条件还可以商量，但让我再给他再找个媳妇儿，门儿都没有！”刘艳说。

2013年5月，在法官的劝导下，双方达成调解协议，李华主动收回要求刘艳赔偿其经济损失和给自己找媳妇儿的要求，刘艳亦同意返还李华部分财产以示安慰补偿，双方和平分手。

再中500万！七星彩头奖花落山东

我省彩友再中七星彩500万！11月8日晚，体育彩票七星彩玩法第13131期开奖，延续了上期的开奖势头，本期七星彩再送2注足额500万元的一等奖，其中一注被我省幸运彩友收入囊中！本期开奖结果结束后，七星彩的奖池金额维持在1800万的高位上。

本期二等奖开出29注，每注奖金为18906元；三等奖开出234注，四等奖开出3605注，并喷多注

大小奖。除一等奖外，山东彩友还收获了二等奖2注，三等奖16注，四等奖109注，大小奖均有所斩获。

“8816996”是本期七星彩的开奖号码，大小比为6:1，大号占据了绝对的优势；奇偶比为3:4，奇偶号均衡出现；和值攀升到47。另外，这注号码出现了8.8和9.9两组大号叠号，想必这也增加了竞猜难度，但收获头奖的两位彩友均精准命中。

至于500万得主如何选中这注号码，还需等待大奖得主来为我们揭开谜底。

据检索，我省中得的这注500万头奖出自济南第01716站点，济南彩友的好运继续延续。七星彩玩法简单，简单的7位数，就有可能换来500万元大奖。在目前奖池在千万元以上的前提下，彩友们可选择心仪的号码进行倍投，一旦命中则可超越五百万，摘取千万奖金。



两注足彩大奖花落港城

11月4日，足彩任选9场13154期开奖，开奖结果1 3 3 3 3 0 0 0 1 3 0 3 1 3，全国共中出头奖286注，单注奖金62321元(含加奖10490元)，我市18204站点彩友表现神勇，一举揽获两注头奖。

6日一大早，两位中奖彩友不约而同来到体彩中心兑奖。

据了解，其中一位彩友老张(化名)，是位资深球迷，对赛事、球队都非常了解。曾经在该站以一张5串26的竞彩复式票揽获大奖7.4万元，平时中奖更是不断，很多彩友都跟着老张的单子购买，收益颇丰。另外一位中奖彩友姓李(化名)，他

高兴地说：“我能中奖，还要感谢老张，也多亏了陈峰站长。”原来在11月3日下午，老张精心选了9场比赛，并组合成一张5注的10元票后，陈站长笑着跟小李说，老张的单子中奖率是很高的，不参考参考？小李不假思索地就跟着买了一

张，没想到真的就“沾了光”。

18204投注站足彩氛围非常浓厚，平时站内彩友都喜欢相互交流，在投注方式和方法上相互借鉴，形成了一个相对固定的购彩团队，相信在以后，他们会收获越来越多的大奖。

(李莉 刘聪)

5元零钱刮彩票 随手刮中顶呱刮大奖10万



11月4日下午，潍坊市体彩中心兑奖大厅来了一对夫妻，他们要领的是顶呱刮即开型彩票10万元头奖。

“我这可是头一回买体育彩票，真想不到居然中了头奖！”大奖得主王先生(化名)连连感慨不可思议。他们的中奖票是一张顶呱刮“欧洲风云”5元票，票面上第一组就显示“你的进球数”是4，“对手的进球数”为3，而后面的金额则是“100”，

“000”。据王先生介绍，他家住寒亭区，当天上午他替媳妇上街买菜，顺路去买了盒烟，找回了5元零钱。零售店老板说：“隔壁有卖体育彩票的，你这零钱不如去买张彩票。”王先生一听也对，便进了隔壁的12118体彩站，从没买过彩票的王先生随便买了一张“欧洲风云”，刮开票以后王先生把票递给销售员问：“帮我看看中没中？”销售员拿起票一看激

动不已：“你中了10万大奖呀！”王先生一听，喜不自禁，立刻打电话把这个好消息告诉了媳妇，并咨询了领奖事宜。午饭后，夫妻俩便立刻赶到潍坊市体彩中心兑取了大奖。

领奖时，王先生的媳妇笑着说：“当时他打电话告诉我中大奖了，我根本就不相信，以为他哄我玩呢！”王先生则表示：“看来我的体彩运气不错，以后一定要坚持买！”

四种方法 玩转“任选一”

在11选5各游戏中，从中奖概率来看，“任选一”的中奖概率排在第3名，比任选三稍微高一些。以下笔者整理了4种最常见的方法投注“任选一”。

仅供参考：

1、买热号：统计第一位出号次数最多的3个号码，从中任意选2个，捆绑购买。

2、买邻号：和上期第一位号码相差为1的号码，周期短。

3、买冷号：1个冷号遗漏90期-100期左右时可制定计划跟进，2个冷号同时遗漏50期以上可制定计划跟进。

4、买回补：某个冷号连续2次走冷中出后可考虑买回补。个人观点，仅供参考。