

个别银行存1万元返现50元

揽储压力袭来，银行业内小动作多了起来

本报11月12日讯(记者 姜宁) 距离年末的日子一天天近了，各家银行的揽储压力也跟着大了起来。而依靠存款完成年末的指标任务量，是各家银行的传统招式。

记者拨打了南大街一家大型股份制商业银行的咨询电话，工作人员说，现在在该行存款，只要金额达到一定的数值，就会有礼品相送。“利率3.3%一年，十万元以上的数额有一些礼品赠

送。来吧，过来直接找我就行。”该工作人员说。

“大家都这么做就不算违规了。”行业内一位知情人士道出了其中的玄机。从一开始，各家银行为了维系客户，只是在中秋节以及过年的时候送点礼品，但是行情在最近一两年突然间“水涨船高”了。

“某些银行带坏了这股风气。”有几家股份行的工作人员谈到此事时很气愤，“以前哪有

银行存款时，给出了最高利率后还能返现的？但是现在，风气越来越坏，给礼品客户都看不上，毕竟有直接给钱的银行。”

在实地探访了众人所说的这家“坏规矩”的银行之后，记者发现银行从业人员确实所言不虚。“1万块钱能够返现50块钱，利率也是最高的。”营业人员私下里告诉记者。

关于此事，山东省政协委员、山东财经大学陈华教授认为

为，这其实是属于隐形利率的范畴，而所谓隐形利率是指：银行在给出了最高利率水平之后，再通过一些小恩小惠招揽顾客，而这些小恩小惠都应该算在实际利率里面，这样以来，一些银行给出的存款利率也就自然地超过了基准利率1.1倍这一限制，造成了银行界的不正当竞争。

存款返现、赠送礼品，再到前一阶段的密集将存款利率一浮到顶，这其实都是商业银行为

了年末揽储而做的一些小动作。“但是这样下去，水会越来越浑，现在还只有几家银行这样，但如果以后各家效仿，那这个金融环境就乱套了。”一位银行业业内人士说。

对于存1万元返现50元，该银行一位高管级负责人说：“我们也没有办法，银行去年出了一系列的事情，实际情况大家都知道，需要一些时间一些方法来恢复元气。”

今年冬储菜价格“高高翘”

本地大葱保持每斤2元的高价，不少市民想等等再买



大葱价格略降，但不少市民还是嫌贵，想等等再买。本报记者 吴江涛 摄

本报11月12日讯(记者 吴江涛) 随着天气越来越冷，白菜、大葱等冬储菜进入销售旺季，不过今年各种冬储菜一直保持高价。记者采访了解到，烟台市场上的大葱和白菜价格近期略降，但仍高于去年，不少市民在冬储菜的购买上，持观望态度，想等过段时间再买。

近几个月来，烟台市场上的大葱价格一直保持在每斤2

元以上。12日上午，记者在红利市场看到，有的大葱商贩挂出了“章丘大葱，每斤1.3元”的牌子。在文化路市场，新上市的章丘大葱价格也是每斤1.3元左右，部分市民开始考虑购入一批储存起来了。

虽然章丘大葱上市了，但不少本地大葱价格却不为所动，仍保持在每斤2元的高价。

章丘大葱上市后价格较低，也有部分市民开始购买，但

记者注意到，还是有不少市民嫌价格高。“还是太贵，把不能吃的部分去掉，再跑点水分，也差不多两块一斤了，想等等便宜了再买。”一位市民说，去年大葱价格还不到一块。“现在一天也就卖一车，去年这时候一天卖两车甚至三车。”文化路市场一位商贩说。

记者走访发现，白菜的价格最近也略微下降。在红利市场，不少大白菜价格从每斤1元

以上回落到每斤7毛，便宜的每斤6毛。“去年我买的是一块钱三斤，再等等吧。”尽管白菜价格下降，还是有不少市民打算等等再买。

大葱和白菜价格略降，另一个冬储菜——土豆却没有一丝要降价的势头。在红利市场和文化路市场，好的土豆每斤2块5，差的每斤也要2块钱。“土豆土豆，价格一点也不‘土’。”一位市民调侃道。

相关新闻

1斤核桃顶2斤肉 干果今年有点贵

本报11月12日讯(记者 吴江涛) 瓜子大部分每斤10元以上，糖炒栗子每斤15元，核桃每斤25元。每到冬季，不少市民都会买点干果吃，但今年的干果价格普遍较高，不少干果价格超过肉价，一斤核桃能抵两斤猪肉。

“10块钱才买这么点啊？”在汽车总站附近，一位买糖炒栗子的市民说。近日，记者走访发现，在烟台市场，糖炒栗子的价格基本在每斤15元-16元，贵的甚至接近20元。

“往年(糖炒栗子)的价格是七八块钱一斤，今年确实比较高。”在汽车总站，一位商贩告诉记者，每斤15元的价格已经有一段时间了，因为价格高，糖炒栗子的销量也下滑了三分之一，碰上购买时有点犹豫的顾客，还得再便宜一点。

不过，记者采访了解到，今年省外的不少板栗产地都是大丰收。不少商贩表示，近期生板栗的价格有所下降，未来糖炒栗子的价格也可能下降，但降幅不会太大。据了解，由于丰收，市场上的生板栗价格有所回落，在烟台的农贸市场，生板栗的价格是每斤5元左右。

糖炒栗子价格保持高位运行，不少市民开始考虑买些生板栗，自己加工制作。在红利市场，记者看到，部分生板栗的摊位前，挤满了购买的市民。

糖炒栗子价格超过猪肉，不少瓜子的价格也比猪肉价格高，而核桃价格更是两倍于猪肉，在红利市场，每斤核桃的价格是25元。

“去年一斤二十块钱多一点，便宜的才十几块钱一斤。”在文化路农贸市场，一位商贩告诉记者，今年核桃价格大概比去年涨了两三块钱。商贩介绍，本来这两年核桃价格就不低，今年又碰上恶劣天气，核桃也减产了，价格自然比往年更高。

岁末将至，正是买房好时期

2013年楼市接近尾声，一些楼盘为了冲量将会给出优惠

本报11月12日讯(记者 李园园) 进入11月份，2013年楼市接近尾声。在上海等地收紧楼市调控的当下，岁末是否适合置业？业内人士认为，明年的市场行情还不好说，不过房价不会出现大波动，11月底、12月份市场上将有一些楼盘为了冲量给出优惠，市民不妨出手。

2013年，除温州外，全国楼市火爆向上，价格一路上涨。烟台作为海滨城市，随着众多一线地产商的到来，和全国众多一线城市楼市关系更密切，市场变得更敏感。据了解，春节以来，烟台楼市成交量和成交价都月月攀升。据克而瑞烟台机构预计，今年烟台新建商品房成交面积在320万平方米-350万平方米之间，遥遥领先于去

年的220万平方米。今年“金九银十”期间，成交套数均达4000套以上，尤其是10月份单月成交面积接近40万平方米。

楼市的“金九银十”已落幕，港城楼市供需在11月初比较平淡。但从10月中下旬及11月上旬预售的项目情况看，在10月爽约的万光福园、蜜橙项目在11月初开盘上市，预计烟台六区11月份有20个楼盘将迎来开盘。

业内人士认为，前10个月，该开盘的项目基本都开盘了，预计接下来的11月、12月、明年1月市场基本转为淡季，进入短暂的休整期。但10月份取得预售证还没有开盘的项目估计都将在11月或12月开盘，加之11月份还有不少项目开盘，预计

岁末楼市会比较热闹。而在岁末，也将有一些楼盘为了冲量，在价格等方面给予优惠，对于购房者来说，这是个不错的买房时期。若是没有看好的项目，等到明年春节后，也会迎来一波优惠高潮。

随着北京上海等地加码楼市调控，烟台市场会不会波及？业内人士称，北京上海等一线城市加码楼市调控，只是个别地方政府的个别做法。他认为，房地产调控的基调不会改变，关键看各地的具体政策，明年的房价总体是上涨还是下跌不好说。一二线市场的反应会比较敏感，三四线城市基本可以独立出来，出现个别行情。至于烟台明年的房价，估计不会有太大波动。

二次发酵 健康伴侣

吉斯果园

给健康加上“小金罐”

创发酵型果醋饮品领导品牌

JISI 吉斯集团 ~健康产业兴 吉斯中国梦

地址：烟台市牟平区师范路426号 业务电话：4237199