

# 入住率达标，供暖为何还没信？

凤林小区居民盼供暖，开发商：还在统计户数，汇总后办理

本报11月12日讯(记者

许君丽) 12日零时，威海市提前8天开始供暖。眼看着附近楼房都暖呼呼，家住凤林小区25号楼的汪先生家里冷冰冰，他想交暖气费都没地方交。

12日上午，市民汪先生致电本报问暖热线，他说，他2010年在凤林小区买了一套房，2012年4月交房，去年冬天，他所在一单元因为入住率不够，没能供暖。今年，他和楼上邻居们商量后，12户中有6

户想供暖，入住率达到50%，本以为今年能供上暖，可到现在楼道里锁闭阀还没安装好，本应负责和供热公司接洽的开发商，他们也不说啥时能供暖，汪先生去供热公司交暖气费开通，被告知没有供暖信息，眼看着天气越来越冷，他和家人心里有点着急。“10月15日，开发商就在楼宇门上贴了一张单子，说统计今冬新供暖户数，我第二天就报了名，可现在也不说啥时缴费，啥时供暖，什么说法也没有。”

入住率够了，为什么汪先生家还没开通暖气，今年能不能供上暖呢？当日上午，记者来到汪先生所在小区的开发商处——威海龙凤房地产开发有限公司。工作人员说，他们仍在统计小区内未供暖居民楼的供暖户数及入住率，待统计完成后将与供热企业联系，办好相关手续后才能供暖。当记者询问何时能供上暖时，对方却不能给出答复。

随后，记者从威海第二热电集团了解到，新建小区要开

通供暖，首先要开发商到相关供热企业的客户服务中心递交开户申请，经检查具备入网开户条件后，用户需准备房产证、用户身份证件等相应开户资料，与供热企业签订委托供暖协议后，交纳取暖费后即可正常用暖。像汪先生这样的情况，须开发商与供暖公司联系，如因为申请时间晚耽误供暖，根据威海市规定，新入网居民楼用户第一次申请供暖的，可按实际供暖天数缴纳供暖费。



## 发放应急包

继2012年为119户居民发放应急包后，日前，环翠楼办事处杏花村社区又通过摇号的方式抽中了114户居民，社区工作人员陆续将免费应急包发放到他们手中。

本报记者 许君丽 摄影报道

## 高端补品降价揽客，生意淡

不少药店压缩高端滋补品的进货量

本报11月12日讯(记者 李孟霏) 入冬以来，滋补品市场显得有些冷清。12日，记者走访市区几家大型药店发现，一些中低端补品火热促销，高端补品也纷纷降价揽客，尽管如此，消费者反应还是有些淡。

“冬虫夏草268元每克，去年每克还都是300元以上，降了不少。”市区纪念路一家药房工作人员张女士说，今年虫草市

场生意下滑厉害，尤以高端礼盒受冲击最大，“今年人冬以来，礼盒还没卖出去。”

而在海滨北路一家大药房，当记者提出要冬虫夏草时，工作人员称让记者先等一会儿，一边看电脑一边说，如果要购买，要到仓库取货，“最便宜的是280元每克，现在要的人少，我们一般都不摆在柜台上。”

与冬虫夏草相比，燕窝鹿茸山参等高端补品也同样遇冷。“销售量同比下降一成左右吧。”市区光明路一家药房的工作人员王先生透露，今年下半年他们压缩了高端滋补品的进货量。“一般都是买1000—2000元左右的，像往年那样的大客户几乎没有。”

高端礼品遇冷，中低端礼品也在大力促销，其中以西洋

参、阿胶、滋补汤等产品为主。

“现在购买阿胶的市民挺多，我们也有优惠。”市区新威路一家大药房的店长孙女士称，目前店里西洋参、阿胶都在八折促销，“最近来买阿胶的市民挺多，一般都是给家中老人购买的，由于阿胶滋补效果不错，加上价格相对合适，销量涨了不少。”

## “三支一扶”期满可参加定向招聘

威海多渠道促服务期满大学生留在基层

本报11月12日讯(记者 许君丽 通讯员 梁宁) 今年，威海多渠道促服务期满大学生留在基层，在公开招聘事业单位工作人员时，对服务期满考核合格“三支一扶”大学生按一定比例实行定向招聘。

目前，威海市2013年高校毕业生“三支一扶”招募工作已经结束，63名高校毕业生正在进行集中培训后正式上岗，并签署《山东省高校毕业生“三支一扶”计划协议书》。为继续

鼓励和引导高校毕业生面向基层就业，日前，威海市委组织部、威海市人社局等多部门联合发文，对全市高校毕业生“三支一扶”计划实施工作部署，并对“三支一扶”大学生各项待遇及服务期满政策进一步调整。其中，今年起，威海市“三支一扶”大学生在岗服务期间工作生活补贴，参照本地乡镇机关新录用工作人员试用期满后工资收入水平确定标准，按月发放。

同时，威海市将多渠道促服务期满大学生留在基层，到乡镇事业单位服务的“三支一扶”大学生服务满1年后，在现岗位空缺的情况下，由服务单位申请，经各市区“三支一扶”办公室考核合格，即可聘为事业单位工作人员，并与所在单位签订不少于3年的聘用合同；连续两年考核优秀的，由各市区“三支一扶”办公室推荐，通过考核直接在原服务单位聘为事业单位工作人员；服务期满

后愿意留在乡镇基层事业单位的，本人申请，由各市区“三支一扶”办公室商服务单位同意后，通过考核直接聘用为乡镇基层事业单位工作人员；市及各市区在公开招聘事业单位工作人员时，对服务期满考核合格“三支一扶”大学生按一定比例实行定向招聘。

自今年起，通过考核被基层事业单位聘用的“三支一扶”大学生，聘用后至少应在乡镇基层单位服务满3年。

## 威海司法局援助283起案件

本报11月12日讯(记者 孙丽娟 通讯员 姜鹏 刘丽萍)

自去年以来，威海司法局加强老年人法律援助工作，为老年人提供优质、高效、便捷的法律服务。截止到今年上半年，威海法律援助机构共办理老年人法律援助案件283起，为老年人开展专题法制宣传、法制讲座67次，接受老年人法律咨询976人次，调处纠纷235起。

今年75岁的马大爷(化姓)有两儿两女，年事已高的他住在小儿子家中。因不忍长期拖累小儿子，马大爷向其他三位子女索要赡养费遭到拒绝，无奈打官司。

鉴于老人处境凄惨，市法律援助律师姜律师主动为老人提供法律援助。

在调解过程中，马大爷因房子拆迁补偿问题与三位继子女产生矛盾，长期不来往，调解失败。在法院开庭审理中，三名继子女以支付不起每月200元抚养费为由，再次拒绝赡养老人。姜律师以法理多次与被告人沟通，经过两次开庭多次协商，三名继子女最终同意每月支付150元赡养费，并承担全部诉讼费用。

威海市司法局建立健全市法律援助中心、镇街法律援助工作站和村社法律援助联系点三级工作网络，打造“一小时”法律援助服务圈，开辟“绿色通道”和发挥区“12348”法律服务专线作用，建立专职律师值班制度，畅通老年人法律援助渠道。

## 309国道乳山处治理“慵懒散”

本报11月12日讯(记者 王天宇 通讯员 赵永星) 日前，309国道乳山管理处按照威海市公路局和高管处的要求，以“保平安、保畅通”为目标，以整治“庸懒散”活动为主抓手，着力完善强责提速增效机制，把党风廉政和政风行风建设落到实处。

实际工作中，309国道乳山处召开动员部署大会，使干部职工真正领会活动的重要意义。同时，结合实际工作，乳山处开展自查自纠，严肃工作纪律，严格考勤和请销假制度，规范作息时间，整改自身存在的问题，并层层签订岗位承诺责任书，逐级明确责任，彻底消除日常工作中的“庸懒散”现象。

## 乳山供电排查隐患

本报11月12日讯(记者 许君丽 通讯员 杜文 刘庆华) 为确保电网迎峰度冬期间高危及重要客户安全可靠供电，近日，乳山市供电公司拉开电网度冬安全隐患排查序幕。

为确保迎峰度冬工作取得实效，乳山供电公司科学谋划，积极安排工作人员对党政机关、医院、学校、矿山、公共活动场所等高危和重要客户的用电设备、运行环境、应急能力等方面进行排查治理。对发现的隐患现状及产生原因、危害性进行分析，及时提出整改措施及防范建议，下发“整改通知书”要求用户立即整改，对暂时无法进行整改的，要求其制定出防范措施，确保设备缺陷限时消除。