

玉兰花园 解读章丘好生活

山东高速绿城·玉兰花园，雄踞章丘未来城市新中心，集萃绿城集团19年建筑理念精华和高端住宅工法技艺，以章丘最高标准重新定义好生活，将人居品质提升到一个新的高度。



品牌齐聚 实力决定好生活

山东高速——中国企业500强，是一家国有独资特大型企业，注册资本150亿元，2012年经营收入230亿元，资产总额2000亿元，资产规模居省管企业和全国同行业第一位。投资经营涉及全国22个省、海外106个国家和地区，投资总额700亿元，经营效益位居全省前列，连续五年入选“中国企业500强”。

绿城集团——中国房企10强，19年的营造经验，进入全国80余个城市，建设了300多个美好家园，是业界公认的中国高端物业营造专家。绿城始终深谙城市使命，整合全球顶尖设计、营造和服务力量，为客户提供第一品级的居住环境和园区服务。

山东高速与绿城集团强强联袂，为章丘奠定了深厚的品质生活底蕴。

精湛工艺 品质决定好生活



玉兰花园传承绿城19年精湛工艺，潜心考究建筑每一处细节，完美诠释了居所的精致与典雅。

玉兰花园室内层高高达3米，突破传统2.8米，让空间不再压抑，预留更多的装修空间，让每一天的生活更加舒畅；大面积的落地窗让视野更加宽阔，2.4cm加厚玻璃更具隔热性和隔音性；独特的双壁内螺旋消音管设计，最大限度地降低管道系统排水噪音，让家里多一分清静。另外，个性十足的超大步入衣柜，充裕的活动空间，满足家人共同的爱美之心。

玉兰花园于细节之处精雕细琢，为业主打造第一品级的居住品质，已成为章丘名副其实的人居标杆。

完美布局 细节决定好生活

19年来，绿城始终认为，住宅不仅要满足基本的生活需求，更要享受精神层面的持续体验。购房者购买的不仅仅是房子，更是一种高品质的生活享受。玉兰花园秉承这一建筑理念，整体的建筑格局都考虑到业主的生活感受。

玉兰花园建筑外立面一二层采用干挂花岗岩石材铺砌，色彩丰润、凝练，凸显尊贵感，历久而弥新，让生活彰显大气；50-70米超宽楼间距让每层都拥有阳光，在降低邻里之间的横向干扰的同时，为中央景观提供充沛的空间，让居住其中的住户充分体验到宁静与尊贵的社区氛围。



建筑内部采用一梯两户的设计，方便业主轻松乘用，还可以让业主选择和自己的家人或朋友一层居住，生活更加自由自在；双精装入户大堂，大大提升尊贵生活体验；部分楼栋5.4米架空层，大大提升人们的活动空间；3.8米层高地下车库，让家里的爱车可以轻松入库……

园区内全冠移植营造景观，为业主提供一个层次丰富、绿意盎然的园区环境；草坪采用高尔夫球场的专用草坪，不用担心孩子会被扎疼或者摔疼，让孩子尽情享受欢乐；更难能可贵的是，园区内井盖被草坪等巧妙覆盖，在美化景观的同时还有效地增加了出行的安全性，从细微之处出发，为好生活加分。

智能科技 创新决定好生活

玉兰花园小区内设有智能感应信报箱，信箱自动提醒，密码和刷卡均可取件；楼宇多级门禁及可视对讲，系统安全会客更加方便；房屋内提供智

能系统服务端口，业主可根据自身需求申请安装开通，只需轻点手机就能控制家中的电视机、空调等电器；室内地面采用欧美、日韩流行的低温地板辐射采暖系统，通过地面以辐射和对流的传导方式向室内供采暖，让房间温度随心所欲。

玉兰花园紧跟时代步伐，将科技元素恰如其分地注入生活之中，为人们带来全新的智能化生活体验，让越来越多的居住者感受到了家园的美好，感受到了生活的美好。

多重保障 安全决定好生活

众所周知，完善的安防配套服务设施是小区为业主提供的最重要保障。而玉兰花园从根源解决了业主在这方面的顾虑，多重智能安防系统，高标准、全方位、人性化的智能化布控，可以为安全、轻松居家提供最有力的保护。

园区内智能系统包括：摄像监视系统、周界防越报警系统、电子巡更系统、可视对讲及门禁系统、户内报警系统等；园区车辆出入口及集中式车库管理系统、背景音乐系统。这些系统都直接与物业中心联网，做到24小时不间断安保，一有紧急事故发生，安保人员会第一时间到达，充分保障业主的人身安全。室内预设紧急求助按钮，将在第一时间为业主提供应急服务。此外，玉兰花园楼宇内单独设立了医疗电梯，可以容纳得下担架的进出，以防紧急事件的发生。

醇熟体系 服务决定好生活

玉兰花园“园区生活服务体系”是传承绿城独特的服务体系，是一套以人的身体、精神需求为出发点的综合而全面的服务体系。该体系包涵三大服务系统，即健康服务系统、文化教育服务系统以及生活服务系统，涵盖绿城独有的关爱孩子的海豚计划、四点半学校和关爱老人的红叶计划、颐乐学院等。

玉兰花园的物业管理吸取星级酒店服务管理的经验，一切从微笑、“您好”开始，保安为您开门，为您提拿重物，同时还提供24小时便民服务，住户可免费借用购物小推车、小型拉货车、雨伞等，做到关注生活中的一点一滴，注重每个细节服务，悉心呵护住户的生活。



玉兰花园最新动态

117m²、124m²舒适三房 火爆认筹，存3万抵5万
抢筹热线：8095 9555 营销中心：芙蓉街西段路北