

2013.11.18
星期一
菏泽天气
今天:晴,0℃~15℃
明天:晴,2℃~12℃

今日菏泽

齐鲁晚报
www.qlwb.com.cn

新闻热线:6330000
广告热线:6330009

小区选物业,开发商不再说了算

菏泽小区物业将实行招标制,新实施的物业服务星级标准也被纳入在内

本报菏泽11月17日讯(记者 陈晨) 17日,记者从菏泽市住房保障与房产管理局获悉,《菏泽市物业管理招标投标暂行办法》出台,将于12月1日起正式实施。该《办法》的出台意味着新建小区物业的选择不再由开发商主导,而新实施的物业服务星级标准也被纳入在内,不同星级的物业服务企业可参与投标的住房项目规模不同。同时,物业服务企业不按规定参加资质审查或在量化考核中达不到850分的,不得参与物业管理

投标活动。
新建小区,要选哪家物业来服务,在菏泽,大多数新建小区的物业都是由开发商自家“接手”,这也使得业主在遇到问题时经常出现物业、开发商都不管事的现象。
针对物业服务乱象,菏泽市住房保障与房产管理局出台了《菏泽市物业管理招标投标暂行办法》,对物业管理招标有了明确规定:总建筑面积在3万平方米(含3万平方米)以上的住宅物业(含住宅小区内的非住宅物业)以及建筑面积

在1万平方米以上的非住宅物业,其开发建设单位必须通过招标投标方式选聘物业服务企业实施前期物业管理。
对于服务水平参差不齐的物业公司,《办法》充分考虑了10月1日实施的《菏泽市住宅物业服务等级标准及考核标准》,不同星级的物业公司申请投标的住宅项目规模不同。
其中,一级资质物业服务企业可以投标各种物业项目;二级资质物业服务企业可以投标30万平方米以下的住宅

项目和8万平方米以下的非住宅项目;三级资质物业服务企业可以投标20万平方米以下住宅项目和5万平方米以下的非住宅项目;暂定一年资质的物业服务企业可以投标10万平方米以下的住宅项目和3万平方米以下的非住宅项目。
此外,物业服务企业不按规定参加资质核查,或按照《菏泽市住宅物业服务等级标准及考核标准》量化考核评定所管物业项目达不到850分的,不得参加物业管理投标活动。



开杆

俯身、瞄准、击球……16日,牡丹区首届中式台球公开赛在乔氏台球俱乐部开杆,来自各县区的70余名台球爱好者将在这里一决高低。此次比赛采取中国台球协会中式台球比赛规则,实行双败淘汰制,两天时间决出最终冠军。
本报记者 李德领 摄影报道

民族知识竞赛

15日,菏泽市民族知识竞赛拉开帷幕。此次知识竞赛由中共菏泽市委宣传部、中共菏泽市委统战部、菏泽市民族宗教事务局共同主办。
经过必答、抢答等一系列环节,最终鄄城代表队获一等奖,曹县、牡丹区代表队获二等奖,巨野、成武达驰、菏泽学院代表队获三等奖,鄄城、东明民品企业、定陶鲁花代表队获得优秀奖。
菏泽属少数民族散居重点地区,有回、满、苗、壮、蒙古等40个少数民族成份,共7.8万人,41个民族集居村,20个少数民族千人民族工作重点乡镇。 本报记者 张建丽 摄影报道



周末限量特惠房
会议宴会首选之地
诚聘各岗位精英
订房热线:0530-5179999
招聘热线:18505305773

本版编辑:牟张涛 组版:皇甫海丽

齐鲁晚报 www.qlwb.com.cn

216块钱能做什么

时尚白领说:能买件韩版小汗衫
大学生说:能和朋友吃顿小火锅
老板说:能买瓶中档酒

我们说:能订全年齐鲁晚报

“

- NO.1 时评版,深度周刊,观点报道,享誉全国,奠定全国第三大报地位
- NO.2 驻17市记者站一网打尽全省资讯,独具全省优势
- NO.3 熟知国内国际大事,掌握时事政治,帮您公考取得好成绩
- NO.4 老爸老妈不会上网,读报消遣快乐时光
- NO.5 买房、买车、装修好参谋;饮食、娱乐、健康资讯全掌握
- NO.6 最活跃、最丰富的小记者团活动,留下孩子成长回忆
- NO.7 中高考、3·15、重阳节、儿童节、情人节,都有特别报道
- NO.8 春节、清明、五一、端午、中秋、国庆、元旦,都有特刊
- NO.9 拨打《今日菏泽》新闻热线6330000,记者帮您解决烦心事