

成本高程序繁琐 使用者寥寥无几 第三方测温已名存实亡

供暖第四天,仍有不少居民给本报反映,家中暖气片达不到规定的温度。居民向记者反映热企和居民自己测量的温度差距很大,不过申请第三方测温的却很少。据记者调查,因程序繁琐、成本较高,第三方测温已经名存实亡。

本报记者 王光营 蒋龙龙

市民:还能申请测温吗

18日,今冬供暖季第四天,大部分居民家中暖气已经热起来,但仍有不少居民反映,家中暖气片刚热乎,根本达不到规定的温度。

“我们家里每年供暖温度都在达标线上下浮动,今年还能申请测温吗?”家住省城西部的市民宋女士告诉记者,她家在老小区,每年的供暖温度都不是太理想,大都在16℃上下浮动。

宋女士表示,以前也让热企来测过温,但差别较大。她听说可以进行第三方测温,但市政供热部门对第三方测温却避而不谈。

为此,记者拨打了省城两家指定的第三方测温机构电话,省计量研究院工作人员告诉记者,市民来申请第三方测温的很少。济南市计量检定所工作人员不知道还有第三方测温这回事。

供热办:可操作性很差

2009年,省城开始实行第三方测温。“申请第三方测温的每年也就一两户,目前来看没有实用性。”对此,济南市供热办负责人告诉记者,申请第三方测温,检测方要专门安排人员负责此事,每次测温都要有至少三位工作人员出动,成本很高,效果并不好。

这位负责人表示,如果市民认为室温不达标,供热办要求热企工作人员提供上门检测服务,并及时解决存在的问题。

从去年开始,济南市供热部门也很少再提第三方测温,这项规定也名存实亡了。



▲不少居民家安装了温度计,实时监测室温数据。

►供暖初期,不少居民家室温不达标。

本报记者 蒋龙龙 摄



投诉台

绿景嘉园A区88户还没供暖

本报11月18日讯(记者 蒋龙龙 王光营) 供暖四天了,家住绿景嘉园A区的88户居民因管道泄漏还没来暖。

家住绿景嘉园小区A区3号楼的王先生反映,家里面自14日起就开始了温乎气,本来认为暖气会越来越热。16日上午,王先生发现家里的暖气片已经冰凉。

“家里停了暖,主要是因为管道泄漏。”王先生说,A区3号楼通向6号楼的管道发生了泄

漏,“热力公司于16日上午关掉了阀门,3号楼和6号楼的88户居民都停了暖。”

小区物业工作人员告诉记者,小区已经供暖十多年,供暖管网确实比较陈旧了。

济南热力公司相关工作人员告诉记者,“热调试时,热力公司就发现了小区管道存在漏水现象。”为了及时寻找泄漏点,热调试期才没有关闭阀门进行检修。“为了早日供暖,热力公司已经垫付部分资金委托施工队开始抢修。

洪楼南路居民家刚温乎

本报11月18日讯(记者 蒋龙龙 王光营) “这都正式供暖了,我们小区换热站供暖管道还是凉的。”17日,家住洪楼南路21号的李先生向记者反映。

据李先生介绍,洪楼南路21号一直供暖都不错。今年冬天天气比较暖和,但家中的暖气片却迟迟都热不起来。

18日,家住洪楼南路10号的杨女士也反映,家中的暖气片还是冰凉,没有任何温乎气。记者获悉,仅仅在洪楼南路,给本报打电话反

映家中不暖的居民就有近30位。

“我们正在派工作人员进行查看,居民家中马上就能热起来。”从17日起,记者连续拨打了负责该片区供暖工作人员的电话,但工作人员只是表示正在调试,并未给出具体原因。

“家中暖气刚温乎起来,听说是主管道温度不达标。”18日,李先生表示。据相关人员介绍,前期不暖是主管道供水温度不够导致的,目前管网正在升温,很快会达标。



天材教育
WWW.JINTIANTICAI.COM
济南市天材教育培训学校

鲁济招广字(20130186)

泉城九年一对一个性化辅导机构

首届济南泉水节中学生咏泉原创诗歌大赛指定评审机构

考后诊断

全方位分析解决

► 考后学习问题多? 天材教研组委骨干教师现场与广大考生及家长

► 互动交流, 精准诊断, 量身打造强化特训方案, 解决学习问题!

小/初/高考后学习问题会诊, 分析, 解决!

艺体生	个案诊断 短期突破 弱项补充 强项拔高 答题演练 快速提升	高二/初二	巩固基础 知识拓展 能力提升 强化提高 梳理归纳 学法指导
军考生	针对分析 专属教案 强化辅导 方法点拨 有效改进 实战演练	高一/初一	知识过渡 能力优化 方法点拨 全面提升 查漏补缺 夯实基础
高三/初三	直击考点 捕捉热点 克服难点 强化重点 命题预测 快速提升	小学各年级	习惯培养 兴趣激发 潜能开发 打牢基础 学习分析 方法点拨



高二学业水平考专项专辅

全面复习、系统梳理基础知识, 针对学考大纲查漏补缺, 独家高质量配套习题及学考模拟样题针对性诊断; 讲练结合, 滚动式练习和样题测试, 全程免费陪读, 高效冲刺!

►► 针对**艺体生**特殊学习现状, 精心研发**艺体生**专用教学大纲, 制定**艺体生**专用教学计划, 全面测评, 适时调整, 优秀教师, 高效课程, 讲练考相结合, 注重巩固、落实, 帮助**艺体生**快速摆脱学习无状态, 成绩无起色的状况, 笑对2014高考大战!



六大校区 就近选择 // 小初高精品课程抢报热线:

山师校区: 88343766	山大校区: 88340033	舜耕校区: 88343733
大观校区: 88340388	槐荫校区: 88340368	阳光校区: 88340055

热点问答

暖气片很热 屋内却不热

本报记者 蒋龙龙 王光营

1、暖气片不热

热企答复:部分自管站或老旧小区管网运行时间长,处于无人管理状态,部分管道保温层破坏严重,裸露在外,热损失过大,影响居民供热效果。另外,居民家里供暖设施设计不合理,弯头较多,形成阻力,也会影响供热。

2、暖气片先热后凉

热企答复:暖气片先热后凉说明家中供暖设施无问题。可能因换热站供暖不足,如换热站停水停电,只能暂时停运。还要留意自管站管理方是否私自调整流量,克扣居民供暖。

3、暖气片有热有冷

热企答复:暖气片没有全热起来,可能因暖气片内有气,需放气。如果还是无效,可能是因为杂质堵塞管线,也可能是暖气系统设计主管较细,水循环速度慢,前端热后端不热,这时需联系供热公司具体排查原因。

4、有个房间不热

热企答复:如果是分户控制小区,一般是最后一个暖气片不热,这种情况属于水力失调,需要对室内暖气片进行调节。关小前端阀门,全部打开后端阀门,让水流均衡,后端暖气会慢慢热起来。

如果是串联式结构,一般是所属暖气片的积气问题,需要对本组暖气片进行排气。也有可能是暖气片堵塞问题,需要对暖气片进行冲洗。还有一种可能是用户对暖气片进行了改动,造成水流不畅,这种情况一般等几天暖气会慢慢热起来。

5、暖气片很热却不暖和

热企答复:可能因部分用户暖气片选用产品不合格,导致散热效果较差。暖气片可更换为常用铸铁式或新式复合材料暖气片,并由相关专业人员进行技术改造。

私接管调阀门 偷热猫腻多多

本报记者 王光营

“除了私接管线,偷热还有不少方式,其中的猫腻不少。”据业内人士介绍。

以省城东部某小区为例,本来只有部分楼盘正常办理了采暖手续,为了给剩下的楼盘供暖,就将管线接到正常供暖的楼盘上。这样,整个小区供暖质量大打折扣。

此外,有的小区开发商或物业还会采取私自调整供暖阀门的方式窃暖。以省城东北部一小区为例,小区上有约2800户居民,但自管站上报的用暖户只有1200户。热企按照1200户供暖,自管站如何保证其余用户家中暖起来呢?

业内人士表示,除了让小区居民平分1200户的热量,自管站或物业工作人员还可能私自调整供暖管道阀门,打破供暖管网平衡,窃取附近小区的热量,造成周边小区居民家中不热。

供热业内人士表示,虚报停暖用户也是物业偷热常用方法。另外,目前省城部分自管站是按热量向供热企业买热,按房屋面积向居民收取热费,中间差价归管理方所有。

在供暖期间,如果自管站私自关停泵站,哪怕每天只有一个小时,节省的水费和电费都不少,这也是居民家中深夜温度下降而白天升温的一个原因。