



门面房供暖额外多收150元

居民不理解，物业有苦衷

本报11月18日讯(记者

陈兰兰)“连续收了5年的水费补贴，至今仍然不知道这笔费用是干什么用的。”17日，新湖北大街一家洗衣店的李老板说，暖气费都交到永盛家园物业那里，相比小区里的居民，门面房的用户在上缴暖气费用的基础上还多出了150元的水费补贴。

“暖气费中怎么还有水费补贴呢，去年每户不仅交了150元的水费补贴，还交了

30元的延期费，最后供暖时间没有延期，费用也没有退还。”说起小区上缴的暖气费，居民有一肚子苦水要往外倒，门面房的暖气管道经常损坏，去年春节有七天的时间暖气就没有热过，今年刚供暖两天，暖气管道就出现了漏水的状况。

德州市华鲁恒升热电公司客服人员告诉记者，门面房的取暖费用为30元/平方米，除此之外，热力公司没有

再收取过额外费用，更没有水费补贴这一说。

永盛家园的物业告诉记者，东西两个区门面房的面积大约为2万平米、100多家用户，使用集中供暖的也就20多户，根本达不到热力公司规定的供暖比例。物业多次和热力公司协商，才为门面房的用户争取到供暖的机会，再加上门面房的暖气管道经常出现损坏的情况，每户多收取的150元钱主要用于

于小区二级换热站水电产生的费用以及物业维修管道的费用。物业经理说，收取水费补贴也是和居民协商的结果。

“我们并不清楚150元的水费补贴的用途是什么，为什么要缴纳这笔费用，物业更没有征求过我们的意见。”多数门面房的用户说，换热站产生的费用，也应该由小区物业和开发商承担，不应该再分摊到居民身上。



待修

11月18日，在经济技术开发区商贸城，一处新开挖的供热管道正等待检修。本报记者 马志勇 摄

刚供暖就漏水 啥时候是个头

本报11月18日讯

(记者 陈兰兰) 17日上午，家住尉署街房管局宿舍的居民向本报反映，自15日正式供暖以来，小区管道漏水、堵塞不通等问题让小区居民头疼不已，他们认为，老旧小区存在的问题本来就多，相关负责人应该提前做好准备。

“15日正式供暖，16日家里没有一丝暖意，手放到暖气片上还是冰凉，多次去换热站找值班人员解决，他们说，换热站这边一切正常，可能是小区的管道出现了问题。”家住房管局宿舍6号楼1单元的王女士说，1单元12家住户，每家派出一人，查看具体是哪里的管道出现了问题，等在6楼找到堵塞点，就已经到了晚上12点。

刚解决完暖气管

道堵塞的问题，6号楼2单元又出现了二网管道漏水的情况，“16日晚上，暖气热了，第二天早上又变得冰凉了。”安先生告诉记者，现在房管局的工作人员正在维修。维修人员说，小区里的二次管网出现了漏水的情况，如果进展顺利，当天晚上能够修好。“贴出的通知明

确写明14日试压，在家里等了一天，也没见试压的动静。”住在6号楼的李女士说，如果能够提前试压，像漏水、管道堵塞这些问题完全可以避免。

房管局宿舍负责维修的工作人员介绍，因为小区每个楼道里有不用暖气的用户，因为一些争论耽误了试压时间，再加上属于老旧小区，供暖问题就相对比较多。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN

www.svw-volkswagen.com

对于细节品质 我们更当真



徐峥导演特别作品，诠释认“真”本色

品·质唯真 全新桑塔纳

细微处，更见品质。德系精工工艺，让全新桑塔纳经得起挑剔。空腔注蜡技术提升防腐性能，360度自由旋转电泳涂层令漆膜光滑均匀，由内外双重保障，使车辆更加经久耐用；底盘定位焊接技术，令底盘坚实稳固，前行自然底气十足。



C-NCAP
★★★★★
全新桑塔纳荣获中国C-NCAP碰撞测试五星安全认证
C-NCAP碰撞试验所用车型为SVW71612B5



New Santana 全新桑塔纳
走遍天下都不怕

全新桑塔纳日供仅需41元

至真体验馆 搜索

立刻扫描二维码，申请试驾

德州驭达 销售热线：400-0534-818转800 服务热线：2720789 地址：德州市开发区新河路1357号 二手车电话：2588800

德州众驰 销售热线：0534-2754222 服务热线：2624382 地址：德州市德城区东风中路265号

寄售、旧车买卖咨询、置换请致电：400 6185 006

VW
Das Auto.