



裕升·大唐华府效果图。

裕升·大唐华府预计春节前动工

# 30 万平米城市综合体即将面世

17 日上午,裕升·大唐华府媒体见面会在中瑞国际大厦会议室召开,中瑞集团旗下裕升置业倾力打造的又一力作即将面世。项目将分两期建设,在开发区石臼片区打造一个 30 万平米城市综合体。

文/片 本报记者 李玉涛

## 一个商业综合体 将形成繁华商圈

开发区石臼区域是日照传统居住区,拥有近 30 个住宅小区。片区内交通便利,学校众多,银行、酒店、医院、公园、超市等各种生活配套齐全。“但是这片区域内缺少一个大型的商业综合体。”山东裕升置业相关负责人说。

据了解,裕升·大唐华府位于秦皇岛路和郑州路交会处,地处石臼开发区片区的核心位置,地势高、交通便利、配套完善。

项目总占地面积 145 亩,总建筑面积 30 万平方米。由一栋 5 万平米的大型商业、2 万平米的商业金街、一栋 2500 平米的幼儿园和 15 栋总建筑面积 20 万平米的高品质住宅组成。

据介绍,一栋 5 万平米的大型商业即日照最大的新玛特购物中心,由中瑞集团和日百集团合力打造,将成为开发区石臼片区内唯一真正的商业综合体。

“项目尚未正式推广,便吸引了社会各界人士对大唐华府商场、沿街商业、商业内街以及住宅的关注,大唐华府的入市,必将成为日照楼市的一大热点,裕升置业的又一具有轰动效应的高品质作品。”该负责人说。

据介绍,新玛特购物中心集购物、餐饮、休闲、娱乐为一体,并将与 2 万平米的商业金街完美结合,互为补充,形成点、线结合的繁华商圈。

## 一个城市中心 提供一站式生活

据介绍,日照城市中心呈明显的点状分布,以大型商业为中心向外围辐射。“日照比较早形成了两个中心,也就是老城区和新市区,各自围绕百货大楼和银座、新玛特形成。”该负责人说,新老市区的商圈形成具有一定的行政因素,但随着大润发的人驻,大型商业综合体在



裕升·大唐华府媒体见面会召开。



裕升·大唐华府效果图。



裕升置业相关负责人介绍项目情况。

城市发展中的作用更为明显。

“大唐华府一共拥有 7 万平方米的商业综合体,我相信不久的将来,这里将成为城市的又一个中心,日照城区三大商圈将真正形成,而我们的项目将为市民提供一站式生活,包括购物、餐饮、入学、休闲、娱乐等等。”该负责人说。

## 一个繁华幽静的家 将提供惬意的生活

作为一个城市综合体,裕升·大唐华府除了为市民提供一个商业综合体,也将为市民提供一个幽静与繁华共享的家。

据介绍,20 万平米的住宅将实行全封闭式管理,采用人车分流设计,进入小区就是一片绿树成荫的幽静空间。

“整个项目的海拔高度大约是 30 米,相比较石臼区域整体 15 米的海拔高度有很大优势。”前述负责人说,“不仅视野更好,也不会有地势低洼、排水不畅的担忧。”

据了解,该项目将采用中瑞集团旗下专业物业服务公司,为裕升·大唐华府提供一站式专属管家服务、24 小时安保服务、高清无死角监控系统,全方位打造无忧生活。

## 11 层住宅稀缺资源 布局合理户型舒适

据了解,在整个裕升·大唐华府 30 万平米的项目中,9 栋 11 层住宅将成为开发区石臼区域内最后的稀缺产品。

“海拔 30 米,楼间距达到 51 米,这 9 栋小高层不仅给业主带来便利,而且有超高的得房率。”前述负责人说。

据介绍,住宅设计将告别传统模式,打破常规,全部南北通透、明厨明卫。从 60 平米至 160 平米的不同户型供客户选择。

“目前项目建设的各种手续正在办理中,春节前就能动工,项目总体预计到 2016 年建成使用。”前述负责人说。

### 相关新闻

## 山东裕升置业 产品品质不断升级

本报 11 月 18 日讯(记者李玉涛) 记者从裕升·大唐华府媒体见面会上获悉,明年裕升置业将启动湖西头项目,在日照新老城区交会的中心位置建成集居住、购物、休闲、娱乐、办公、教育、医疗等为一体的大型城市综合体。

几年来,裕升置业遵循高端品质,高端速度,高端服务开发建设理念,以诚实守信赢得市场,公司规模不断发展壮大,开发项目和土地储备迅速扩展,构建了一支能打硬仗的复合型专业技术和营销团队,具备了较强的知名度和影响力。

中瑞聚福园、中瑞国际大厦、裕升·国际花园、裕升·璞院等项目的成功开发,取得良好的社会效益,得到了社会的广泛关注和认可。裕升·国际花园项目,在保证施工质量和品质的前提下,罕见地实现了提前交房,业主提前入住的高速度,小区的整体建设品质、精致的景观打造以及管家式的物业服务,受到了广大业主和社会各界的好评。裕升·璞院项目开盘盛况,聚集千人竞购的宏大场面,更体现了广大市民对裕升置业的信任和肯定。

据了解,山东裕升置业将于明年启动的占地 500 余亩的湖西头项目,将在日照新老城区交会的中心位置建成集居住、购物、休闲、娱乐、办公、教育、医疗等为一体的大型城市综合体。湖西头项目建成之日,必将是又一个城市中心的形成。

随着裕升·璞院的火爆开盘,裕升·大唐华府、湖西头项目将陆续上市,这些项目不仅在开发面积上不断扩大,产品研发品质也将不断升级。

在精心铸造日照本地项目的同时,裕升置业积极推进走出去发展战略,占地 170 余亩的枣庄山亭花园项目,已经成功落地,即将启动建设。

据了解,随着裕升置业的不断发展壮大,公司年年投入资金支持社会公益事业,走访敬老院,奉献爱心,取得了经济效益和社会效益双收获。