

上门帮忙建账盘活资金,6条服务热线代办建账

7.8亿房改房维修资金“解冻”

本报记者 喻雯

探索一： 房改数据无缝导入,解决建账难题

在济南众多的房改房小区中,守着几十万元的维修资金却不能使用,这成为最大的问题。济南市维修资金管理中心主任张平介绍,济南自1996年房改以来,有1119家企事业单位参与房改,涉及维修资金达9亿多元。为了尽快盘活这些资金,2010年济南市住房保障和房产管理局成立了建账办公室。房改房

的维修资金是从售房款按比例提取的,由于房改工作结束维修资金没能按要求完成按幢建账工作,造成了大量已售公房维修资金长期冻结。“建账的责任主体是原产权单位,希望各单位尽快行动,赶快盘活资金。”张平说。截至9月底已建账753家,约占总家数的67%,涉及金额7.8亿元,约占总金额的82%,未建账366

家,其中产调单位52家。张平说,有的售房单位多次打电话督促其尽快建账,但就是迟迟不来办理相关手续,致使维修资金建账工作推进的难度加大。下一步,维修资金中心将完善相关系统,实现房改数据的无缝导入,解决一些单位房改资料丢失或资料不全导致建账工作无法进行的难题。

探索二： 6条热线24小时值班,可代办维修资金建账支用

在不少小区有一个普遍的问题:没有物业公司或是因破产找不到原售房单位,市民想用维修资金时,很难找到有关负责人,耽误维修资金使用。基于此,济南市维修资金管理中心提供了一种“代办”服务。以市局六条房屋维修热线为依托建立全市的维修网络,可提供建账、支用、维修等一条龙服务。

“这6条热线24小时值班制,市民如遇维修情况可随时拨打热线电话。”张平说。按照新的服务要求,市民或企业有以下7类服务需求,可随时拨打服务热线:房屋共用部位及共用设施设备(特种设备、消防设施设备、天然气设施设备除外)维修需求;业主户内自用部位、自用设施设备(电话线、网线、

有线电视除外)维修需求;业室内水、电抢修;已售公房原产权单位需代建维修资金明细账;需要委托或协助代办维修资金支用手续;单位和居民有关物业管理、房屋装饰装修等服务需求;直管公房承租户的房屋免费维修需求。如果业主授权,服务热线可以提供住房维修资金申请、房屋维修等一条龙服务。

探索三： 需业主三分之二决策的,5个工作日审核完毕

“我们在精简审核流程,缩短办事时限上,做了大量工作。”张平说,经业主三分之二决策的一般使用申请5个工作日审核完毕,应急维修的使用申请2个工作日审核完毕,紧急情况立等可取。维修资金申请支用的流程怎样?济南市维修资金管理中心资

金使用科科长潘学庆做了介绍。物业提出计划,经业委会同意后,制定方案,并进行公示。方案须经有利害关系的、占已交付使用房屋面积和户数三分之二以上的业主书面同意后,物业或者相关单位、业委会持相关资料到维修资金管理机构办理维

修资金支用申请或备案手续。维修资金管理机构审核同意后,通知专户管理银行将预算资金70%划至物业企业或相关单位;业主大会开立维修资金专户的,由业委会通知专户开户银行。工程竣工验收合格后,签署验收报告,对工程决算进行审核。

皇室贡品 山药中的极品——长山山药

长山细毛山药,首次直供省城,数量有限! 时间:11月23日、24日 地点:山东报业大厦(经十路16122号)

“齐国参”牌长山细毛山药,首次直供省城全部脱销,以上乘的质量赢得市场口碑,应广大消费者强烈要求,招商联手继续供应上等的长山细毛山药以满足消费者需求。



长山细毛山药,栽培始于唐代,距今有1800多年的历史,历来以高产、质优、营养价值高,深受国内外客商欢迎。2001年,邹平县长山镇被国家命名为“中国山药之乡”;2002年,长山细毛山药通过了山东省无公害农产品认证,又通过

了严格的有机认证。长山毛长细毛山药栽培历史悠久,品质上乘,具有较高的食用价值和药用价值,是历代皇家贡品。五十年代转赠日本、东南亚等国家和地区。据《神农本草经》记载:山药补虚,除寒去湿,补中益气,润肠祛

阴,平时将山药功能概括为:五肾气,健脾胃,补肝肾——。现代中医学理论认为:山药富含淀粉、蛋白质、皂甙、尿囊素、淀粉酶、黏液汁等多种人体必需氨基酸,其味甘、性平,入肺、脾、肾经;具有健脾益胃、止咳化痰、滋肾益精、降低血糖、强筋骨、益气安神、延年益寿的功效。

1. 健脾益胃,助消化 山药含有淀粉酶、多酚氧化酶等物质,有利于脾胃消化吸收功能,是一味平补脾胃的食疗两用之品。不独脾阳亏或胃阴虚,皆可食用。临床上常用治脾胃虚弱、食少体倦、泄泻等病症。
2. 滋肾益精

山药含有多种营养成分,有强健身体、滋肾益精的作用。大凡胃亏遗精,妇女白带多,小便频数等症,皆可服之。

3. 益肺止咳 山药含有皂甙、黏液质,有润滑、滋润的作用,故可益肺气,养肺阴,治疗肺虚痰嗽久咳之症。
4. 降低血糖 山药含有黏液蛋白,有降低血糖的作用,可用于治疗糖尿病,是糖尿病人的食疗佳品。
5. 延年益寿 山药含有大量的黏液蛋白、维生素及微量元素,能有效阻止血脂在血管壁的沉淀,预防心血管疾病,

取得益志安神,延年益寿的功效。

6. 镇静安神 近年研究发现山药具有镇静作用。“齐国参”牌长山细毛山药的种植基地位于邹平县长山镇孝昭河畔,自然地理条件独特,是种植细毛山药的绝佳地域。长山细毛山药表皮光滑淡黄,须毛短,有红褐色不规整斑纹,肉质清白细腻,滋味甘、绵、正,是老少皆宜、馈赠亲友的绝佳食品。

请认准“齐国参”牌长山细毛山药,谨防假冒。
联系电话:0531-83500900
18676867998

患了颈椎病、腰肌劳损、骨关节炎… …用周林频谱保健治疗仪试试看

外照频谱屋
一、周林频谱保健治疗屋系列产品
周林频谱保健治疗屋以照射的方式直接作用人体,达到辅助治疗保健效果。
适用范围:
周林频谱保健治疗屋具有促进血液循环、改善血液流变性,促进新陈代谢,改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。
可用于下列疾病的辅助治疗:
支气管炎、支气管哮喘、慢性胃炎、十二指肠溃疡、慢性肝炎、肠炎、便秘、腹泻、预防伤口感染、伤口愈合不良、慢性前列腺炎、软组织损伤、腰肌劳损、骨关节炎、颈椎病、带状疱疹、湿疹、神经性皮炎、轻度烧伤、褥疮、冻疮、慢性盆腔炎、痛经、小儿肺炎、腮腺炎
周林频谱保健治疗屋系列产品操作十分简便,每日照射1-2次,每次照射15-25分钟,使用时身体裸露或部分裸露为佳,自然放松、闭目养神。
使用周林频谱保健治疗屋系列产品辅助治疗上述疾病,经济实惠。
二、1.周林频谱保健治疗屋荣获中国专利。
2.通过了ISO9001:2008和ISO13485:2003体系认证。
中国专利 发明名称:保健治疗屋 专利号:ZL 96 1 14253.7
请仔细阅读产品说明书或在医务人员的指导下购买和使用。 禁忌内容注意事项详见说明书。
WS-901D型周林频谱保健治疗屋 京药监械(准)字2012第2260685号 京医械广审(文)第20121110343号 生产企业:北京周林频谱科技有限公司



周林频谱保健治疗仪主要以照射的方式直接作用于人体,实现对疾病的辅助治疗。具有促进血液循环、改善血液流变性、促进新陈代谢、改善神经系统功能、提高机体免疫能力的作用。对多种疾病具有一定的辅助治疗效果。
周林公司科研部门推出的WS-101C型周林频谱保健治疗仪,精致美观,立式架升降结构可随意调节伸缩,家庭操作极为简便,自动定时,强弱两档,自动恒温、断电,超高温保护,已成为周林频谱大家族中的优秀产品。
WS-101C型周林频谱保健治疗仪操作十分简便,只需照射患处和穴位就行,照射距离以皮肤感觉温热为宜。
周林频谱保健治疗仪,无论送礼还是自用,便捷有效、经济实惠。



周林频谱 新品到货

板状大面积: 601型频谱仪
局部加强板: 111型频谱仪
办公方便型: 501型频谱仪
贴身护肾仪: 602型护肾仪

陈年旧病冬复发, 周林频谱帮您忙。 合理饮食调肠胃, 颈肩腰腿保健康。

济南周林频谱公司专卖店 电话: 86988858 86988878 地址: 济南市历下区解放路90号(市中心医院向东150米路南,山东省地矿医院对面)
市内连锁店: 漱玉平民各大药房 三九各连锁药店 经销商: 山东九州通医药公司 电话: 66596049 济南贤隆工贸有限公司 电话: 83182066