



管道楼前过就是进户难

游麟小区11号楼15年难供暖通气
社区称一楼住户私建门头房致无法装管道

本报11月20日讯(记者 李晓东 刘蒙蒙)20日,家住奎文区工福街游麟小区的沈先生向本报反映,自己所居住的11号楼入住15年至今未通天然气和暖气,而周边的几栋楼早已开通。20日下午,工福街社区工作人员解释称,是因为11号楼一楼有居民私自改建沿街户,导致早已铺到楼前的管道难以安装进户。

20日下午,记者来到工福街与四平路交叉路口以东的游麟小区11号楼,发现楼下有一位居民正在劈柴,准备取暖生炉子用。

据沈先生介绍,11号楼是1996年建成,1998年入住,总共有35户居民,一部分居民为当年的拆迁户,另一部分居民是购置的商品房。“从来没供过暖,也没通上天然气”。沈先生说,自从入住到现在已经整整15年了,居民做饭以前是液化气罐,现在改为用电,冬季取暖也一直是自己解决。以沈先生自己家为例,冬季取暖只能靠空调,“现在阶梯电价,光晚上在家的时候开,一个冬天下来还要3000多元的电费”。

在11号楼的西侧,原本安装好的天然气管道却没有继续往东延伸,沈先生告诉记者,今年年初小区实行煤气改天然气的时候其他所有的楼都改了,就11号楼没动静,燃气公司也多次统计过人数,每次都是20多人,已经超过半数,但是统计完都不了了之。

20下午,工福街社区一名孙姓工作人员对此事进行了解释,孙先生说,11号楼的改造及安装设计早就已经做完了,但是一楼沿街有居民把自己家的后阳台改造成了门头房,上面还装上很多广告架等,导致原本设计好的方案无法施行。“管道很重,必须按要求装上支架,但是现在的情况是支架无处落脚”。孙先生说,他多次找住户进行协调,但是就是拒不配合,所以一直拖到现在难以解决。

而对于供暖的问题,孙先生说,游麟小区是个老旧小区,除了单位的集体楼以外都没有供暖,原因是需要进行集中供暖管道改造,小区居民又多是经济比较困难,都拿不起这部分改造费,所以供暖也一直难以解决。

处于供暖管网末端,热力难到达 华府名城三年没供暖

本报11月20日讯(记者 秦昕 李晓东)19日,家住潍城区华府名城小区的业主李先生向本报反映,从2010年搬到小区到现在已经住了3年,小区一直没能实现供暖,过一个暖和的冬季成了业主的奢望。

19日,记者来到华府名城小区,一提到供暖问题,不少业主向记者反映。家住该小区高层2单元的李先生告诉记者,2010年的时候,这个小区位置还算比较偏,就是看中有双气以及价格合适才买的房子。但是现在过去三年了,暖气从来没用过,李先生说,“看着人家小区都开始供暖了,真是着急”。

这个问题他们已经向有关部门反映过多次,去年小区鼎龙物业服务中心的工作人员刚开始给出的答复是,由于管道铺设需要时间,并且承诺2012年就能供暖,但是到现在依然没消息。

小区里一名不愿透露姓名的居民告诉记者,现在父母年龄大了,冬天特别怕冷,为的就是让老人冬天不再挨冻,才决定买这里的住宅,可是自从住进来后就一直没有供暖。“到了冬天,厕所马桶都结冰”。该居民无奈地说,为了照顾家里的老人和孩子,每年还要多花近5000元到附近可以供暖的小区租房。

“今年冬天还不知道怎么过呢,如果还不供暖,只能再出去租房住。”张女士说,当时这片区域房价便宜,所以入住的很多居民都是年轻人,而这几年随着很多家庭都添了小宝宝,住户冬天无奈只得出去租房住。“自己和爱人无所谓,开着空调或者买个电暖炉就过去了,但是老人和孩子受不了。”

随后,记者联系到了负责华府名城小区这片供暖的潍坊万潍热电有限公司。公司工作人员告诉记者,虽然华府名城小区属于他们管辖供暖区域,但是该小区并不是他们的直管用户。

“整个供热管道其实前期已经铺设好了,但是由于这个小区在春鸢路南段,属于供热管网末端,而且今年的热源非常紧缺,有可能导致热量达不到。现在小区供暖还是由其开发商和物业公司负责,并没有交到我们手里,他们到现在也没和我们有什么具体的接触。”该工作人员答复说。

记者又咨询了12319市政热线,工作人员告诉记者,华府名城小区位于集中供暖管网的末端,热力很难达到,所以暂时没法供暖。有关部门已经规划在潍城区新建一个热源厂,但具体时间还没确定,今年小区应该还是没法供暖。

关注期中考： 别让得失心造成成绩落差

新睿思教育

中学生升学辅导专家

期中考试对广大学生而言,是上学期中期的一次重要的总结和训练,既是前段学习情况的总结,也是今后学习的加油站。考试结束了,考生该做什么呢?新睿思教育教育专家认为,考后分析试卷,总结得失比关注成绩本身更重要。

拿到期中试卷后,考好的学生沾沾自喜,认为自己学得不错;考得不好的垂头丧气,甚至心灰意冷,对自己的学习没有信心。可实际上,不管考得好与坏,考生都要认真分析。期中考试是对前一阶段学习效果的反馈,是对上半学期所学基础知识巩固性检测,一次考试并不能完全反映自己的学习水平。

新睿思教育李老师说,学生要从考试中找到学习上的漏洞,针对漏洞及时调整学习方法,以便在以后的学习中提高成绩。学生还要根据期中考试的情况,制订有效的计划,这个计划要有短期的也要有长期的。长期计划可以是在期中考试后一个月内将某个薄弱学科成绩提高到一定水平,也可以在课上给自己设一个竞争对手,在一定的时间内要超过对手。短期计划可以具体到天,每天要求自己背多少英文单词,每天做完几道老师布置的作业等。

学生制订的学习计划都要付诸行动。如果没有按时完成计划,要尽快补上,可以准备一个小本子,将每天的计划记录下来,这样可以督促自己完成。查漏补缺,疑难问题不要指靠太久,及时找老师帮忙,将学习漏洞及时补上,这样成绩就容易提高。

为了帮助孩子更快的提升成绩,即日起,潍坊各中小学家长可致电新睿思教育各校区或直接上门免费进行2小时期中考试试卷分析总结和制定冲刺期末学习计划。预约咨询热线: 6106667 6106637

佳乐家 中百超市 中百便利 中百大厦 谷德广场 益家园 中百配送中心 佳乐家置业 小蜜蜂购物网 中百电器 中百实业

建材·家具·装饰

11月23日 15:00-21:00

夜宴

2013年最后一场夜宴

10部 苹果 iPhone5(s)

20部 单反 相机

70台 高档 净水器

活动期间, 交纳全款满2000元送抽奖券一张, 满4000元送抽奖券两张, 依此类推, 多买多赠, 即有机会抽取苹果iPhone5S手机等心动大奖!

家具满额送

满5000元 送 高档整理箱 一个

满1.2万元 送 高档浴足木桶 或电烤箱 一个

满3万元 送 30克银元宝 一个

满5万元 送 行车安全专家 一部

满12万元 送 42寸液晶电视 一台

满20万元 送 高档柜式空调 一台

礼

建材满额送

满1万元 送 爱心保温瓶 一对

满2万元 送 多功能按摩枕 一个

满5万元 送 全自动多功能面条机 或高档电暖器一个

满10万元 送 高档滚筒洗衣机 一台

家装夜精彩

订金翻番 + 满额送豪礼 + 精装套餐 + 征集样板间

金牌设计一对一服务 施工工艺升级不加价

(以上活动特产品及明示不参加的商品除外, 图片仅供参考, 奖品、礼品以实物为准)

服务热线: 8580315 装修热线: 8580168 (高新店) 8915168 (潍城店)

地址: 潍坊市胜利东街与潍县中路交叉口路东