

泰山公馆二期开工建设

明年年中正式问世泰城

泰山公馆项目一期完美收官,实景图呈现,项目二期近日举行盛大开工仪式,东方盛世开发置业有限公司各部门领导及建设单位参加了典礼仪式,漫天的礼花响彻云霄。

泰山公馆由泰安东方盛世置业有限公司投资开发,位于泰山区、岱岳区、南部高新区三区交汇处,扼守长城路中央商务区门户之地,规划建有六层高层住宅、一座社区会所、一个社区幼儿园,住宅总户数数为1356户,并配备地上、地下停车位955个。

碧蓝的天空下,高高耸立着已经建好的泰山公馆一期,显得无比的挺拔气派。社区内的人工湖已经完工,业主将享受到北依泰山,南观湖水的独特景观。这一中央水系景观,不仅为社区增添了活力,还开创了泰城景观规划的先河。

据悉,泰山公馆一期所剩房源已经很少,全部实景图发售,二期项目将会在明年年中正式问世泰城,泰山公馆,正全力打造一座属于泰城的宜居、高档社区。

(张双)



新东方北美留学论坛下月开讲

12月1日,2013新东方北美留学高峰论坛——济南站将在山东新闻大厦新闻大会堂举行。论坛将针对北美留学形势、托福高分秘笈、北美考试官方评分标准、最新题库等进行讲解。

本次活动的主讲嘉宾有新东方教育集团教学培训师,托福115分,口语、写作满分得主艾力;济南新东方学校校长许顺康;济南新东方国外考试部主任,集团优秀教师韩可俊;中信银行济南分行出国金融中心负责人耿宾,他们就将最新北美留学形势分析解读;新东方托福高分学员分享成功秘笈;中信银行专家帮您出国留学省心放心;TOEFL、GRE、SAT考试专家现场定制个性化学习方案;透析北美考试官方评分标准,最新题库、高分策略,考试规划等进行演讲。

本次论坛活动还为广大报名者准备了丰富的优惠大礼。现场报名美加直通车立减1000元;现场报名VIP一对六,立减500元;现场报名VIP一对一95折优惠;报名50次课以上,享受9折优惠;现场报名托福、SAT精品班,立减300元;现场报名托福\GRE\SAT词汇班,原价980元,现场价格300元;现场签约各国留学,服务费9折优惠。

此外,论坛还为参加者提供了精美的奖品,到场即送精美笔袋、学习书籍等200元学习大礼包。另外还有一二三等奖,一等奖1名,IPAD及1000元课程代金券;二等奖2名,俞敏洪《大河奔流的精神》及800元课程代金券;三等奖3名《乐观的心》康奈尔大学演讲集及500元课程代金券。

为方便各地市学员参加,临沂、东营、潍坊三个地区的学员有大巴车免费接送,限额50名,报完为止!新东方寒假班超豪华师资配置,20年品质保证,20万山东学子共同见证!寒假课程正在抢座中,欢迎大家加入。

(田阳)

泰山国际金融中心

家门口就是公园,乐享生活

泰山国际金融中心位于时代发展线核心位置,周边配套无限升级,优越无比,除了泰山文化艺术中心大剧院、国际会展中心、报业大厦等硬件配套,周边公园更是少不了。政府规划的时代公园已经进入施工中了,该公园位于泰山国际金融中心北侧,家门口就是公园,让您推窗揽山,出门游园,让生活更加惬意。

在建的时代公园与泰山国际金融中心相隔不到十米,据了解,时代公园占地27770.3平方米,将打造以大面积绿地为主,融入休闲设施、水景以及水上景观建筑,集休闲、观赏、使用为一体的防护公园。公园北面建

设比较实用的商业活动区,酒吧、咖啡馆、健身房等都考虑在内,将给广大市民提供又一处休闲娱乐的好去处,而且,大面积公园绿化的建设,将进一步提升该区域的生态环境和居住环境。

随着时代发展轴建设有序的推进,该区域配套不断升级,成为泰城最耀眼的明珠。泰山国际金融中心尽享本区域的繁华便捷。泰山国际金融中心充分尊重时代发展线的规划格局,结合现代商务的功能需求,确定建筑单体设计,同时在建筑外部以全玻璃幕墙的形式,彰显其国际化与现代化的商务气质。泰山国际金融中

心内部依据国际顶级商务写字楼设计建造,豪华庄重、格调高雅,建筑内部先进智能管理系统为入住企业打造舒适、安全、高效的高端商务办公平台。

泰山国际金融中心项目是泰安时代发展线上,泰城政治金融核心区的首个国际化现代商务楼宇,项目地理位置优越,周边配套不断升级,具有其它板块不可比拟的升值潜力。项目自开盘售后,项目不断升值,虽然房价不断上扬,但是销售依然火爆,开盘当天就热销200余套,目前项目的小户型公寓十分抢手,房源已经所剩不多。豪装小户型住宅,70年产权,只为打造舒适住

宅,而且该区域环境优美安静,是难得的宜居宝地。

目前,泰山国际金融中心工程进展十分迅速,将于今年年底正式迎来封顶,步入准现房后,项目魅力将再度升级。据项目负责人透露,目前购房优惠还在进行中,现在购房可以享受精装小户型一次性付款每平米优惠300元,按揭付款每平米优惠200元。写字楼则可以享受每平米300-500元不等的优惠。据了解,目前,房源均价在9000-11000元/平米,有意向的客户不妨到售楼处详细咨询,会有更多的惊喜。

(李丽)

帮您找房卖房

寻找最合适房源免费发布二手房信息

本报特地推出“有房吗”栏目,刊登市民的房屋买卖信息。有需求的读者可以将自己的购房需求编辑短信发送至记者手机15265385688。格式如下:姓名、期望居住区域、求购房屋面积、总价上限、楼层、车库、储藏室、装修、

水电暖气及电梯的要求,其他要求等。

有房源急于出售的读者,也可以通过本栏目发布房源信息详细情况可拨打记者电话15265385688咨询,房源信息及照片可发送邮箱至qlwbxyg@

163.com。

为了尽快帮到发送信息的读者,本报将联系瑞泰房产、天成不动产、鲁源房产、金线房产等泰城最具实力的几家房地产中介公司,向读者推荐房源或买家。另外,每一位买房者都有自己的购

房经历,如果您有奇特的买房故事,也可告诉记者,与众多读者一同分享。如需了解最新的楼市信息,还可以申请加入齐鲁晚报看房团QQ群:111906186。

本版信息 张双 整理

房源推荐

恒基·东尚

2室2厅1卫
位置:小井汽车站东南200米

17层(顶层)84.77平方米,配6平方米储藏室,拟售46万。

容郡国际

4室2厅2卫
6层(顶层带阁楼)136平方米,带96平方米阁楼,拟售120万。

农机小区

2室2厅1卫
位置:东岳大街老银座对过
水电暖气齐全,有大市政,位于医疗、教育、购物中心,2000年房子,精装修,两室朝阳,6层(顶层)88平方米,拟售63万。

南上高小区

2室1厅1卫
位置:灵山大街南邻
紧邻南上高中学,公交直达,教育、出行非常方便,户型合理,水电齐全,小区内有保安、停车方

便无物业费。平房,使用面积60平方米,简装修,拟售15万,价格可商议。

丽景花园

1层复式
位置:东岳中心西邻
水电气暖齐全,精装修,带中央空调,已铺地面有地暖。2013年新房。240平方米,拟售320万。

丽景花园一期

17层(共18层)复式
位置:东岳中学西邻
水电气暖齐全,244平方米,有车位,拟售220万。

志高国际

3室2厅2卫
位置:东岳大街与温泉路交汇处
医疗、教育、购物等配套设施齐全,新房,户型合理。24层(共30层)106平方米,拟售60万。

市委党校东校区

位置:岱道庵路

学区房,设施齐全,精装修,5楼顶层92平方米,有大市证。拟售90万。

桑家疃馨苑

3室2厅2卫
位置:创业大街东首高开工业园对过
交通方便,水电气齐全。拟售48万。

联排独院别墅

位置:碧霞湖(原安家林水库)西南头
共三层,含一层120平方米,100平方米地下室,50平方米院子,20平方米车库。2003年建成,简装修,小产权房,手续全。拟售150万,一次性付款。

期房一套

位于北上高家园对面,小高层,90平方米,明年动工。价格可商议。

岱下华庭错层复式(出租)

3室2厅2卫

精装修木地板整体厨具,按摩卫浴,壁挂炉、中央空调等家居齐全,已开通数字电视,做办公室或住宅用均可。140平方米,月付2500元。

实验设备厂宿舍

2室1厅1卫
位置:文化路西段
学区房,紧邻外国语学校、泰山中学。配套设施、家居齐全,拎包入住。4层60平方米,价格面议。

泰汽家属院

2室1厨2配套房
位置:灵山大街英雄山路南1层41.7平方米,拟售26万。

岱庙西邻独院别墅(出租)

4室2厅2卫
位置:岱西社区
学区房,距离北实小,一中等学校5分钟路程,150平方米,全套家具家电,租金面议,长租优惠。

