

# 两所名校将在高新区建分校

分别是聊城外国语学校 and 文轩中学, 计划明年9月份启用

本报聊城11月20日讯(记者 张超) 开发区和高新区的居民,你们有福了!聊城外国语学校 and 文轩中学将在高新区设立分校,计划明年9月同步投入使用,周边片区的孩子,不用再辛苦奔波就能上名校了。

聊城外国语学校与文轩中学都是聊城享有较高知名度的学校,也是聊城传统一中学区的核心教育资源,吸引着全市学生家长的注目.两所学校此次在高新区设立分校,选址经反复商榷,最终确定位于高新区长江路南侧,黄山路东侧,九州花园小区以西的中间地带。

聊城外国语学校高新区分校,聊城文轩中学高新区分校初步规划建设规模为小学36个班、初中36个班,计划于2014年9月中、小学同步开课投入使用.根据土地规模,学校计划或将扩建至100个班左右。

这两所分校的学生来源主要面向开发区、高新区,市区东部片区,为非划片招生.将从外国语学校 and 文轩中学引入师资,根据教师教学质量平等配置新老校区教育资源。

优质学校的人驻将彻底打破目前聊城教育资源分布格局,填补高新区基础教育无名校的遗憾,满足周边社区居民子女教育需求。

## 延伸调查

## 名校入驻,提升片区住宅附加值

长期以来,坐拥东南地块的高新区地产项目定位中低端,销售业绩趋平.聊城外国语学校 and 文轩中学在高新区设立分校,或将改变东南地块的地产格局。

两所名校的同期入驻,对东南片区住宅的附加价值将会产生深刻影响,并将辐射周边地块.目前已经开盘销售东南片区的裕昌某地产项目为

高新区首个面世的住宅项目。尽管首批房源已经没有可以推向市场的,但针对即将问世的部分二期房源,销售人员表示前景看好。

除该盘之外,两校辐射区域还有多处在建,即将问世的全新房源.而不受划片招生限制的利好,也将辐射范围进一步扩大,临近的市区东部,光岳路西侧及经济开发区正在

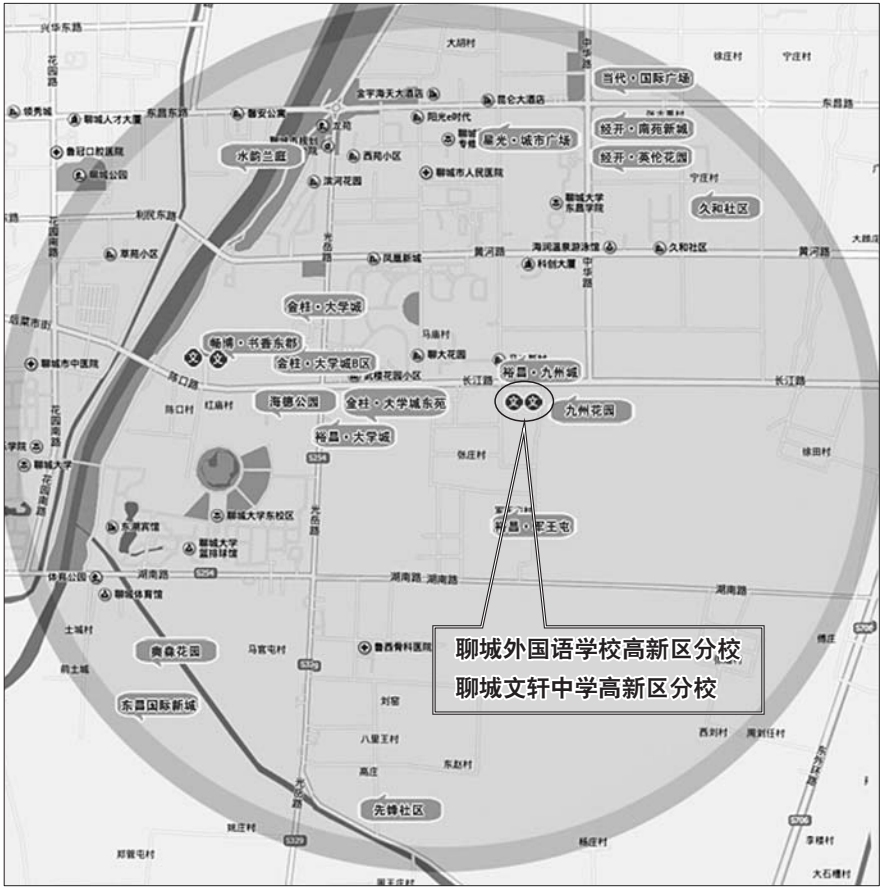
开发楼盘项目都将受到辐射。

记者进一步获悉,作为两所名校入驻高新区的首倡者,裕昌集团将成为优势教育资源的首先获益者,截至目前,除已经确定开发项目之外,还有光岳路以西、徒骇河畔的棚户区改造项目,一路之隔的300多亩大型储备项目九州城等均将受此优势辐射。

东南片区范围内超过千

亩的储备地块,将在未来一段时期内,争相推出多个全新楼盘,作为市民买房置业的重要考量因素,教育资源优势的转移势必吸引大批市民关注,业内人士透露,随着东南片区地产项目的相继开发与配套资源的不断成熟,势必影响房价,但涨幅仍需从实际成交和市民认可度上再做判定。

本报记者 张超



## 记者观察

## 地块纷争将进一步升温

今年7月,聊城经济技术开发区实行“一分为二”的分设管理以来,聊城结束了没有独立经济技术开发区的旧貌,同时全新的发展布局也让高新区迎来了新的发展契机。

但与分设开来的聊城经济技术开发区相比,高新区方面在生活配套,城市基础设施建设等领域仍存在差距,坐拥聊城交通“大动脉”东昌路的开发区拥有更加成熟的发展规划和相关设施,而由早前开发建设的诸多商住项目确立了经济技术开发区的重要位置,以至于随着开发区升级为“国家级”经济技术开发区后,利好政策的倾斜,使得开发区方面的房价形成看涨态势,而高新区方面则始终不温不火,难与开发区形成势均态势。

开发区的升级,迫使开发区方面的空间拓展、功能布局、环境要素等需要更加细致、科学的划分.形成重点突出、梯次渐进、独具特色的园区格局成为必然趋势.将高新区从开发区中独立出来,有利于充分利用开发区的人才资源、空间资源、土地资源,有利于突出科技创新要素,有利于产业的合理布局,更有利于大园区的建设和发展.随着城市大框架的南移,部分新兴产业和优势资源开始逐渐转移至东南部片区,使得地块附加值提升,同时不少房企也瞄准东南部,南部片区,争相抢得优势地块,而紧邻光岳路的房价也在悄然升温。

从早前高新区某关注度极高的楼盘的开盘胜景不难看出,已经成功吸引不少置业者前来买房,尽管相较于其他临近地块的地产项目而言,价位是一个诱人的因素,但市民更多考虑的则是未来的长远置业前景.目前裕昌某盘一期已经面市,一期、二期均已开工建设,其余两项目将陆续动工建设。

随着高新区,聊城一中及裕昌投资控股集团的强强联手,政教商成功联姻铸成聊城外国语学校高新区分校、聊城文轩中学高新区分校的入驻,解决了市民在高新区,乃至整个东南片区购房置业的后顾之忧。

纵观已经成型的“四大片区”,主城区坐拥学区,环湖等诸多显著优势,而古城片区的开发建设则再为主城区挂上金字招牌,教育资源的配套一直成为市民置业的重要考量因素,而学区房源也是一路水涨船高.两校的投用,将进一步吸引置业者的眼光,对东南片区房价的波动乃至产业布局都将产生一定影响。

本报记者 张超

## 相关新闻

## 高新区两所职教已于今年9月投入使用

今年9月份,重组后的聊城高级工程职业学校、聊城高级财经职业学校已投入使用,新校址选定在聊城高新区,被列入2010年聊城城市建设重点项目。

据了解,聊城对市直11所中等职业学校进行整合,打造

聊城两大职教“航母”,即将聊城贸易学校、聊城市财政学校等5所学校合并,组建“聊城高级财经职业学校”,将聊城市高级技工学校、聊城建设学校等6所学校合并,组建“聊城高级工程职业学校”。

两所职教的新校区选定

在聊城高新区,紧靠聊城大学东校区.规划用地面积1175亩,工程职业学校建筑面积14.5万平方米,财经职业学校建筑面积11.3万平方米。

两校办公楼、图书馆、文体活动中心合建,为共用部分,建筑面积2.2万平方米,一

期建设1.4万平方米.保证聊城高级工程职业学校、聊城高级财经职业学校招生规模分别为6000人,共12000人,重组后的两大职教院校成为东南片区一大亮点,对于吸引置业目光和投资兴业都有深远意义。

本报记者 张超

## 国网临清市供电公司呼叫中心开通

本报讯 日前,国网临清市供电公司联合临清电视台和临清电台开通“2417572呼叫中心”。中

心具备新闻线索管理、投诉和建议受理、民生热点问题追踪功能,24小时接听市民来电,被称为“民

生热线”。“民生热线”得到市民称赞。

通讯员 宋延力 记者 张召旭

## 国网临清市供电公司更换高耗能变压器

本报讯 今年1-10月份,国网临清公司借助农网改造机会组织人员深入农村及中小企业,对全市500个行政村的配

电变压器进行了详细统计,计划全面更换高耗能变压器,以进一步解决农网供电“低电压”和供电“卡脖子”问题,消

除电网安全隐患,逐步实现电网技术升级。

通讯员 宋延力 记者 张召旭

## 唤醒沉睡的工资

对于刚参加工作的年轻人来说,应先培养自己的理财意识.在许多发达国家,就有以货币基金的形式发放工资的范例,此举可帮助年轻人培养理财意识.每月以货币基金形式躺在账户中,可唤醒沉睡的工资,享受10倍于活期储蓄的收益。

在众多金融投资产品中,货币基金是最适于进行第一次理财的品种.从近两年的数据来看,货币基金平均

收益率达活期储蓄11倍.此外,许多货币基金能T+0快速赎回,使之在随取随用方面更接近活期储蓄.如近期开通T+0快速赎回业务的国投瑞银货币基金,用户可在每个工作日的9点至17点快速赎回该货币基金份额,每天累计赎回金额可达20万元.因此,若以货币基金份额代替现金发放工资,用户既可随时赎回基金份额用于日常开销,又能享受堪比定存理财收益。