

两所名校将在高新区建分校

分别是聊城外国语学校和文轩中学，计划明年9月份启用

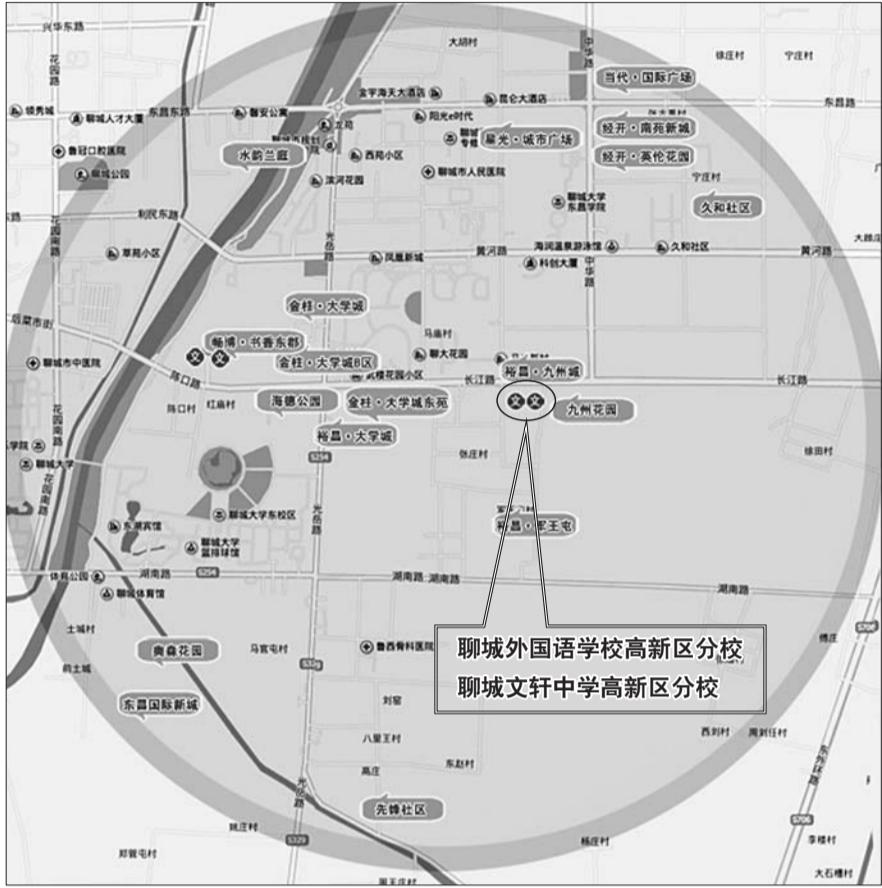
本报聊城11月20日讯(记者 张超) 开发区和高新区的居民，你们有福了!聊城外国语学校和文轩中学将在高新区设立分校，计划明年9月同步投入使用，周边片区的孩子，不用再辛苦奔波就能上名校了。

聊城外国语学校与文轩中学都是聊城享有较高知名度的学校，也是聊城传统一中学区的核心教育资源，吸引着全市学生家长的注目。两所学校此次在高新区设立分校，选址经反复商榷，最终确定位于高新区长江路南侧、黄山路东侧，九州花园小区以西的中间地带。

聊城外国语学校高新区分校、聊城文轩中学高新区分校初步规划建设规模为小学36个班、初中36个班，计划于2014年9月中、小学同步开课投入使用。根据土地规模，学校计划或将扩建至100个班左右。

这两所分校的学生来源主要面向开发区、高新区、市区东部片区，为非划片招生。将从外国语学校和文轩中学引入师资，根据教师教学质量平等配置新老校区教育资源。

优质学校入驻将彻底打破目前聊城教育资源分布格局，填补高新区基础教育无名校的遗憾，满足周边社区居民子女教育需求。



延伸调查

名校入驻，提升片区住宅附加值

长期以来，坐拥东南地块的高新区地产项目定位中低端，销售业绩趋平。聊城外国语学校和文轩中学在高新区设立分校，或将改变东南地块的地产格局。

两所名校的同期入驻，对东南片区住宅的附加价值将会产生深刻影响，并将辐射周边地块。目前已经开盘销售东南片区的裕昌某地产项目为

高新区首个面世的住宅项目。尽管首批房源已经没有可以推向市场的，但针对即将问世的部分二期房源，销售人员表示前景看好。

除该盘之外，两校辐射区域还有多处在建，即将问世的全新房源。而不受划片招生限制的利好，也将辐射范围进一步扩大，临近的市区东部，光岳路西侧及经济开发区正在

开发楼盘项目都将受到辐射。

记者进一步获悉，作为两所名校入驻高新区的首倡者，裕昌集团将成为优势教育资源的首先获益者，截至目前，除已经确定开发项目之外，还有光岳路以西、徒骇河畔的棚户区改造项目，一路之隔的300多亩大型储备项目九州城等均将受此优势辐射。

东南片区范围内超过千

亩的储备地块，将在未来一段时期内，争相推出多个全新楼盘，作为市民买房置业的重要考量因素，教育资源优势的转移势必吸引大批市民关注，业内人士透露，随着东南片区地产项目的相继开发与配套资源的不断成熟，势必影响房价，但涨幅仍需从实际成交和市民认可度上再做判定。

本报记者 张超

相关新闻

高新区两所职教已于今年9月投入使用

今年9月份，重组后的聊城高级工程职业学校、聊城高级财经职业学校已投入使用，新校址选定在聊城高新区，被列入2010年聊城城市建设重点项目。

据了解，聊城对市直11所中等职业学校进行整合，打造

聊城两大职教“航母”，即将聊城贸易学校、聊城市财政学校等5所学校合并，组建“聊城高级财经职业学校”，将聊城市高级技工学校、聊城建设学校等6所学校合并，组建“聊城高级工程职业学校”。

两所职校的新校区选定

在聊城高新区，紧靠聊城大学东校区。规划用地面积1175亩，工程职业学校建筑面积14.5万平方米，财经职业学校建筑面积11.3万平方米。

两校办公楼、图书馆、文体活动中心合建，为共用部分，建筑面积2.2万平方米，一

期建设1.4万平方米。保证聊城高级工程职业学校、聊城高级财经职业学校招生规模分别为6000人，共12000人，重组后的两大职教院校成为东南片区一大亮点，对于吸引置业目光和投资兴业都有深远意义。

本报记者 张超

唤醒沉睡的工资

对于刚参加工作的年轻人来说，应先培养自己的理财意识。在许多发达国家，就有以货币基金的形式发放工资的范例，此举可帮助年轻人培养理财意识。每月以货币基金形式躺在账户中，可唤醒沉睡的工资，享受10倍于活期储蓄的收益。

在众多金融投资产品中，货币基金是最适合进行第一次理财的品种。从近两年的数据来看，货币基金平均

收益率达活期储蓄11倍。此外，许多货币基金能T+0快速赎回，使之在随取随用方面更接近活期储蓄。如近期开通T+0快速赎回业务的国投瑞银货币基金，用户可在每个工作日的9点至17点快速赎回该货币基金份额，每天累计赎回金额可达20万元。因此，若以货币基金份额代替现金发放工资，用户既可随时赎回基金份额用于日常开销，又能享受堪比定存理财收益。

国网临清市供电公司呼叫中心开通

本报讯 日前，国网临清市供电公司联合临清电视台和临清电台开通“2417572呼叫中心”。中

心具备新闻线索管理、投诉和建议受理、民生热点问题追踪功能，24小时接听市民来电，被称为“民

生热线”。“民生热线”得到市民称赞。

通讯员 宋延力 记者 张召旭

国网临清市供电公司更换高耗能变压器

本报讯 今年1-10月份，国网临清公司借助农网改造机会组织人员深入农村及中小企业，对全市500个行政村的配

电变压器进行了详细统计，计划全面更换高耗能变压器，以进一步解决农网供电“低电压”和供电“卡脖子”问题，消

除电网安全隐患，逐步实现电网技术升级。

通讯员 宋延力 记者 张召旭

记者观察

地块纷争 将进一步升温

今年7月，聊城经济技术开发区实行“一分为二”的分设管理以来，聊城结束了没有独立经济技术开发区的旧貌，同时全新的发展布局也让高新区迎来了新的发展契机。

但与分设开来的聊城经济技术开发区相比，高新区方面在生活配套、城市建设等领域仍存在差距，坐拥聊城交通“大动脉”东昌路的开发区拥有更加成熟的发展规划和相关设施，而由早前开发建设的诸多商住项目确立了经济开发区的重要位置，以至于随着开发区升级为“国家级”经济技术开发区后，利好政策的倾斜，使得开发区方面的房价形成看涨态势，而高新区方面则始终不温不火，难与开发区形成势均态势。

开发区的升级，迫使开发区方面的空间拓展、功能布局、环境要素等需要更加细致、科学的划分。形成重点突出、梯次渐进、独具特色的园区格局成为必然趋势。将高新区从开发区中独立出来，有利于充分利用开发区的人才资源、空间资源、土地资源，有利于突出科技创新要素，有利于产业的合理布局，更有利于大园区的建设和发展。随着城市大框架的南移，部分新兴产业和优势资源开始逐渐转移至东南部片区，使得地块附加值提升，同时不少房企也瞄准东南部，南部片区，争相抢得优势地块，而紧邻光岳路的房价也在悄然升温。

从早前高新区某关注度极高的楼盘的开盘胜景不难看出，已经成功吸引不少置业者前来买房，尽管相较于其他临近地块的地产项目而言，价位是一个诱人的因素，但市民更多考虑的则是未来的长远置业前景。目前裕昌某盘一期已经面市，一期、二期均已开工建设，其余两项目将陆续动工建设。

随着高新区，聊城一中及裕昌投资控股集团的强强联手，政教商成功联姻促成聊城外国语学校高新区分校、聊城文轩中学高新区分校的入驻，解决了市民在高新区，乃至整个东南片区购房置业的后顾之忧。

纵观已经成型的“四大片区”，主城区坐拥学区，环湖等诸多显著优势，而古城片区的开发建设则再为主城区挂上金字招牌，教育资源的配套一直成为市民置业的重要考量因素，而学区房源也是一路水涨船高。两校的投用，将进一步吸引置业者的眼光，对东南片区房价的波动乃至产业布局都将产生一定影响。

本报记者 张超