

潍坊首办维修资金使用培训会

不少人不知如何申请,400多名代表到场“取经”

本报11月21日讯(记者

赵松刚)近日,潍坊市首次举办住宅专项维修资金使用培训会,物业公司、业委会、居委会等400多名代表到场“取经”,不少人对如何使用维修资金知识匮乏。

11月15日,潍坊市首次举办住宅专项维修资金使用培训会,物业公司等400名代表到场“取经”。2010年7月1日,《潍坊市住宅专项维修资金管理办法》正式实施,但不少人至今不知如何申请使用。

潍坊市物业管理办公室工作人员介绍,许多人对如何正确申请使用住宅专项维修资金感到茫然,是举办这次培训会的初衷,“参加这次培训会的主要是物业公司、业委会和居委会,但很多人不知道如何申请,有些人则存在误区。”

工作人员介绍,住宅专项维修资金,是指专项用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造的资金,非共用部分则不在申请范围之内。共用部位主要包括:住

宅的基础、承重墙体、柱、梁、楼板、屋顶以及户外的墙面、门厅、楼梯间、走廊通道等。共用设施设备主要包括:电梯、天线、照明、消防设施、绿地、道路、路灯、沟渠、池、井、非经营性车场车库、公益性文体设施和共用设施设备使用的房屋等。

会上,潍坊市物业管理办公室工作人员向与会人员讲解《潍坊市住宅专项维修资金管理办法》。物业公司等代表听取后,对原本以为复杂的住宅专项维修资金的申请感到清晰,对在何种情况下才能申请,也有了一定的了解,很多人表示“不虚此行”。

潍坊市物业管理办公室工作人员介绍,在房屋转让时,房屋分户账中结余的住宅专项维修资金将随房屋所有权同时转移。房屋灭失的,房屋分户账中结余的资金则将返还给业主。另外,已办理过户的业主可以持新房产证、身份证及有关票据到市行政审批大厅办理维修资金过户手续。

“懂得少”致维修资金申请难

据介绍,《潍坊市住宅专项维修资金管理办法》于2010年7月1日正式实施以来,一直没有单位成功申请到维修资金。时隔近一年后,2011年6月份,金城花园小区才成功申请到第一笔住宅专项维修资金,用于维修房屋屋面漏水。截止目前,潍坊市维修资金已经成功拨付使用704笔,拨付金额917万,惠及41个小区,3万多户居民。

然而,有不少单位在申请过

程中,因为种种原因,最终未能成功申请。潍坊市物业管理办公室工作人员介绍,除不熟悉申请条件和流程外,申请时,“小区已入住面积且已入住户数的比例达到三分之二以上的业主书面同意”的规定,使得不少申请最终失败。

“打一个比方,楼顶漏水了,楼顶的住户着急,可是楼下的住户却不着急,人家不签字同意,达不到2/3,就没法用维修资

金。”工作人员按照相关政策解释,在书面同意的人数达不到2/3时,就不能使用维修资金。

另外,维修资金的收缴是从2004年开始,而维修资金使用必须符合“保修期满后”的条件,因此新小区无须动用这笔资金,房屋维修需要找开发商。而老小区虽然需要维修的地方不少,但是居民大多没有交维修资金,也无法使用。

本报记者 赵松刚

申请过程并不复杂

18日,记者调查发现,大多数小区的物业、居民认为,申请维修资金的过程复杂,极难申请成功。潍坊市物业管理办公室工作人员解释,其实只要熟悉申请流程,且符合申请使用条件,这个过程一点也不复杂。

工作人员介绍,在申请使用住宅专项维修资金时,物业公司应根据业主、业主委员会或社区居委会的意见,提出维修和

新、改造计划建议,制定维修和更新、改造方案。

“维修和更新、改造方案应当经有利害关系的、已经入住面积且已入住户数的比例达到2/3以上的业主书面同意,并在小区明显位置进行公示后,物业服务企业或相关单位就可以带着资料到维修资金管理机构办理备案。”

维修资金管理机构会同财政部门审查同意后,通知专户管

理银行将维修和更新、改造工程预算资金的首付款划转至物业服务企业或者相关单位。工程竣工后,物业服务企业或相关单位组织验收,业委会或者社区居委会对工程进行审核。最后,维修资金管理机构会同财政部门核实,通知专户管理银行将剩余款项拨付至物业服务企业或相关单位。

本报记者 赵松刚

对症下“茶” 身体更健康

喝什么茶对健康更有利,不能用一句话来作简单的回答,也就是说,各种茶叶的营养、药效成分有一定差异,可适合不同身体条件的人们饮用。

身体比较虚弱的人,喝点红茶,在茶中添加点糖和奶,既可增加能量又能补充营养。青年人正处发育旺盛期,以喝绿茶为好。妇女经期前后以及更年期,性情烦躁,饮用花茶有疏肝解郁、

理气调经的功效。身体肥胖、希望瘦身的人,可以多喝些乌龙茶、沱茶等。常年食牛羊肉较多的人,可以多喝些砖茶、饼茶等经过后发酵的紧压茶,有助于脂肪食物的消化。经常接触有毒害物质的工作人员,可以选择绿茶作为劳动保护饮料。

本期由茶博城门店诸葛桂青茶业友情提供

中华茶博城
华东首席大型茶业交易专业市场

你买茶我送房
8112777

泰华百货 名品入驻

1F 六福、潮宏基、老凤祥 3F 薇意蔻
2F 朗姿、影儿、诗篇、奈蔻、玛丝菲尔素、菲妮迪

部分欢腾品牌 劲折热卖

泰华百货

1F 潍坊最大名品折扣馆---10万件名品低至1折
2F 潍坊高端最大裘皮馆---全场3折 5F 皮皮狗羊绒---特价2-4折
6F 史上最低折扣惊爆单款---三星NOTE3原价5399元,现价4299元

泰华城·新天地

1F ASIBIO 冬款两件一件8折、两件7折;特卖货品两件5折、三件4折
GXG 部分6.8折/5+ 部分5折 /欧时力 部分5折
2F VERO MODA/ONLY 部分满200减80
3F 阿迪达斯 新款部分7.5折

泰华城·假日广场

1F H M:清仓商品低至10元,新款全面上市
苹果:购电脑类即赠600元配件类代金券;苹果5C、5S超低促销
满记:1、椰汁西米露凉粉+雪山黑珍珠=36元(原价47元);
2、会员卡充值满300元赠2014年记事本(内含全年优惠券)
DQ:58元多啦A梦新年福袋送标杯暴风雪一杯;多啦A梦手电筒公仔一枚;
多啦A梦限量笔记本一本;2014年DQ全年优惠券一套。
2F 大嘴猴:全场低至6.5折,部分款满298减60
拉夏贝尔:秋款新款一件7折,两件5折,冬款部分满100元减20
部分指定冬款99元

缤纷美食 欢腾悦享

3F 高第街56号:潍坊首家大型港式茶餐厅盛装开幕
茶点免费享;会员有礼

4F 巴西烤肉:潍坊旗舰店,开业全场8折
每天前100名5折,前200名6折,前300名7折

锅的印象:叫你尝尝锅的滋味,开业全场5折
京焰云南菜:最具小资风情的主题餐厅,开业期间吃100送100

4F 索马里海鲜:新鲜、便宜的自助海鲜火锅开业期间满6位送1位
椒艳时光/仙罗泰/纳吉馆:满100送50

泰华百货 新天地/假日广场 无限精彩演绎

泰华百货穿着类商品单柜

满198减120起
部分品牌198减110/100/90...

新天地/假日广场穿着类低至3.5折

潍坊泰华城第五届羽博会 全场进价
满额送礼

波司登、坦博尔、雪中飞、康博、雅鹿、回圆、鸭鸭、金羽杰、冰洁、雪伦
地址:新天地三楼羽绒汇 活动时间:11.20-12.1日



赞助商:东风雪铁龙

