

历城建起首个房管服务站

一些具备办证条件的重点新建小区,可享上门办证服务



建和谐物业 创文明城市

设立物业“总经理接待日”,业主可面对面向物业负责人反映问题:在新建小区里建起房管“服务站”,开展房管服务,历城区房屋管理服务中心的举措为社区居民提供了不少方便。

本报记者 喻雯 通讯员 刘玫 曹萍萍



历城区房管服务中心将每年的6月、10月定为“房管服务月”。

1 每月10号成“总经理接待日”

在历城区物业管理的小区内,每月的10日是一个特别的日子——“总经理接待日”。在这一天,社区的业主可以与物业公司的总经理面对面沟通,把平时不好解决的难题反映出来,物业第一时间处理解决。

“总经理接待日的办事效率是很高的。”锦绣泉城小区一名业主说,前段时间他反映了一个问题,小区每天早晨四五点清理垃圾很是扰民,清运

时间能不能延后?这个问题并不在物业的职责范围内,物业公司第一时间与东风环卫所联系,协商后把时间与业主休息的时间错开了。

这只是总经理接待日解决的一个小问题。历城区房屋管理服务中心物业管理科科长于华说,历城区新建小区、老旧小区都很多,为了及时为业主解决难题,将社区发生的矛盾纠纷解决在萌芽状态,去年12月启动了

2 新建小区里建起房管“服务站”

除了每月有固定的服务活动,每年的6月、10月是历城区房管服务中心的“房管服务月”,通过这种方式走进社区为百姓服务。他们将一些具备办证条件的重点新建小区确定为服务站,房产交易、测绘等工作人员上门服务。这种服务站在全市也是首创。

历城区房屋管理服务中心有关负责人说,近几年历城新开发的项目、面积明显增多,需要办证的业主也随之增多。如何让这些业主少跑

腿、少走弯路成了他们考虑的重点问题。

基于此,他们借助“服务站”提供面对面的服务。房管部门安排交易、测绘、住房保障、物业管理等相关人员,在市局、区仲裁委、区地税等相关部门配合下,主动上门服务:向居民发放房产业务明白纸,宣传国家及地方相关房产政策及法律法规;现场解答群众提出的相关房产业务问题;指导收集住户产权登记资料,现场提供开具限

3 企业批量办房产交易手续

除了做好对百姓的服务,历城区房管服务中心着力简化行政审批手续,提高审批效率,也为企业服务出实招、办实事。

历城区房屋管理服务中心有关负责人介绍,对企业、金融机构等申请批量办理房产交易登记手续的,中心安排专人集中进行办理,对企业办理房产交易登记资料不全的,出具“办证路线图”,明确需要补充资料的名称、办理部门、具体地点、

咨询电话等信息,让企业明白办理流程,节省办事时间。

用3个月时间,相继调查恒大城、保利花园、天鸿万象新天等辖区内十多个大型企业的在建工程建设进度,了解企业的办证需求,全程安排人员深入小区为新建楼房初始登记手续进行现场调查及资料申报工作,为新建小区居民顺利拿到房产证奠定了基础。

此外,除了根据上级要求对辖区

“总经理接待日”活动。

“目前这项活动已经制度化。”于华介绍,对于业主反映的物业公司日常管理方面的问题,合理化建议48小时内给予答复,并在7个工作日内处理完毕。与此同时,总经理当天要将来访者反映的问题及建议进行分类并拿出处理意见后转交项目相关部门处理。总经理要在事件处理完成后2个工作日内进行回访。

购证明等服务。

与此同时,建立起房屋流动服务站,根据需要随时进社区、进企业,将实实在在的服务送到老百姓的家门口。明福苑小区八旬老人王宏善因行动不便不能到房产交易大厅办理相关手续,历城区房管服务中心特地安排两名工作人员到老人家中提供上门服务,仅用几分钟时间就办理完核对资料、按手印等房产初始登记手续。

物业企业进行严格的资质年审外,他们还积极指导督促华山、洪楼、全福等相关街道办事处、物业企业和业主代表,在金色雅居南区、金色港湾等社区相继成立了业主大会和业主委员会。全区成立业主大会、业主委员会的小区达37个。在物业服务企业中创新实行业主大会、社区居委会、物业服务企业“三位一体”服务居民新办法,有效地解决了居民提出的热点难点问题。

精品资讯

装载机轮胎 保护链 招商 18853807559

新疆红枣招经销商

本公司坐落于新疆塔里木河畔,从事红枣种植、收购、加工多年,自有基地1·6万亩。愿为济南豪情壮志的大学生,优质项目的寻觅者,不冒风险的投资者…提供零风险、高回报的销售平台,或与其合作,共事共赢!有意者与新疆枣尚品果业有限公司驻济南办事处(槐荫区小金庄物流大道14号)电话:18096902277(杨经理)

西藏那曲直销 专业 正宗 品价首选

冬虫夏草

40088-66689 www.22222.cn

●山东新闻大厦一楼大堂 0531-89936181

●北京建国门外大街3号京伦饭店门口西侧 010-65919698

金丝楠木寿盒

川料手工精制 铆榫结构

品价多样 可比可鉴
金丝闪烁 千年不腐
金丝楠木 天下第一寿盒

金丝楠木:生长在南方,寿命数百年,是中国特有的珍贵木材。其特点:
1、耐腐蚀性强,沉入水中或埋入土里可千年不腐。
2、气味幽香,它的气味有防虫、防蛀、驱蚊功效。
3、木质温润,寒冬触之不凉,炎夏抚之不热。
4、光照下显露丝丝金光,耀眼夺目,闪烁可爱。
货真价实,如有虚假分文不取。请比比看看,为用者择一方称心如意的牢固殿堂。
地址:齐鲁七贤文化市场 电话:13589143701 / 13890357823
http://tjysnm.com.h004.crl.net.cn/

我们只做眼袋 所以更专业 极精细高质量

（同时解决）
眼周皱纹
眼脸松弛
眼泡突出
眼尾下垂
眼颊松弛

射频溶脂15分钟,非手术一次性永久祛除。仅980元也可同步完成祛除与眼袋有关的皱纹,提眼角。

治疗前 治疗后

电话: 86660650

去眼袋

当场见效,感受快速年轻的惊喜! 影像签约、拍照对比、效果年轻10岁!

不开刀 不手术 不影响工作

祛眼袋 黑眼圈 祛眼纹 眼疲劳 眼下垂 肿眼泡 与您一起见证做后效果

做前面部状态

术后十天出差客户 自拍照片(未化妆)

唐风采非手术“植入式”增发

非手术,一根根“植入式”增发,少多少,增多多少。可做小平头,前发际,背头。女发增密,遮白发,物理方法变黑。无需胶皮,卡子。

电话: 0531-82345786 网址: www.tangfc.com

地址: 济南市经十路22799号和谐广场银座中心2号楼3102室

取斑王

雀斑 黄褐斑 痣 太田痣 颧骨褐青色痣 真雀斑 老年斑 汗管瘤 汗管角化症 扁平疣 当红血丝 当场取净

独家采用高科技专利医疗技术,不手术,无创无痕无痛。主治:真假性皱纹,颈纹,抬头纹,眉间纹,鼻背纹,鱼尾纹,法令纹,唇沟纹,妊娠纹,集除皱、塑脸、隆鼻、丰下颏、充凹、提升、紧致、祛斑、美白、嫩肤于一体,即时完成,持久不反弹。

省斑 黄褐斑 痣 太田痣 颧骨褐青色痣 真雀斑 老年斑 汗管瘤 汗管角化症 扁平疣 当红血丝 当场取净

无痛祛斑 瞬间完成 最先引进国际高磁取斑技术:取斑同时可修复疤痕,填坑去印。不出血,不结痂,不留疤,无痛,随治随走,当日洗浴生活不受影响。

特大大惠开始了! 最高让利50% 取斑看疗效只收20元 截止日11月30日

除皱塑脸 一次完成

治愈粉刺 痤疮酒糟鼻 只需7天

齐鲁中医药研究院泉城医院独家采用专利技术,专业治疗粉刺痤疮酒糟鼻只需7天,中医中药高效靶向性快速杀灭痤疮丙酸杆菌,疏通毛孔及排毒控油,标本兼治,今日治疗,第二日见效,三日不长,七日根除。配合高磁医疗技术,祛痘同时,可修复疤痕,填坑去印,收缩毛孔,美白肌肤。

美白营养 强光子 肌 肤 脱毛

一次就 3日亮丽 一次永久

美白嫩肤的同时,给肌肤补充营养,补足水份,使问题皮肤瞬转白、滋润、柔嫩、光滑细腻。更富有弹性。专治皮肤暗黄、无光泽、锈斑、毛孔粗大、皮肤粗糙,化妆品不当致铅汞中毒、面色黧黑、干枯无光、松弛下垂、皱纹深透以及黑变病。祛皱、消斑之功效。

无痛,无皮损,不留痕,随治随走。当日可正常洗浴,即可永久脱毛,又不影响排汗功能,同时具有光子嫩肤、缩小毛孔、除痘、祛皱、消斑之功效。

特大大惠开始了! 药费、治疗费半价,截止日11月30日!

99元 减肥 一天两斤

中医攻克肥胖,科学减肥瘦身,不节食,不运动,不腹泻,不反弹,想瘦哪就瘦哪,百分百有效。今日治疗,第二日见效。当场腰围可瘦2-10公分,健康肥胖者一周减十斤,中医减肥,产后修复,保宫养卵,一站式服务。

最新科技,特效中药,基因靶向治疗,简单易行,不手术,不拔甲,无痛苦,不影响洗浴,价格低廉,随治随走,3-7日还你健康亮丽指甲。

主治面部继发或迟发皮肤痒痒,刺痛,紧绷,干裂,烧灼感,丘疹,红斑,渗出,水泡。今日治疗,二日见效,一次即愈。

3日清除 灰指甲

最新科技,特效中药,基因靶向治疗,简单易行,不手术,不拔甲,无痛苦,不影响洗浴,价格低廉,随治随走,3-7日还你健康亮丽指甲。

专家预约热线: 88940888 泉城医院

地址: 济南市解放路东首3号(甸柳庄)市内乘 BRT4、BRT5、46、47、150、153、6364、80、K94、K95、99、101、103、106、123、137 均到甸柳庄下车 乘102、49到葛家庄下车 立五院乘 101 张庄乘路 7 路大观园转 101 八一立交桥乘 K52 到公交总公司下车东行 50 米路北 经十路乘 2 路到中心医院转 101、103