

走街镇 看发展·圣井



黄土崖村家富安物业管理有限公司



西省社区园林苗木公司种植基地

圣井街道探索壮大村集体经济新路径 推进支部“一加三”模式 实现惠民增收

圣井街道紧紧围绕“党建引领、服务推动、市场运作”的思路,强力推进支部“一加三”模式,深入分析自身优势,依托特有的区位和资源条件,引导各村创新思路,培育农村经济新的增长点,开创了村级经济发展的新局面。

加速土地流转 盘活闲散土地

圣井街道积极探索支部“一加三”模式,打造了盛泉生态农业专业合作社、黄土崖村物业公司、毕家坡种植合作社等村级经济发展的新亮点。

针对传统的分散经营的弊端,街道把握国家一系列惠农政策,鼓励支持引导各村实施土地依法合理有序流转,吸引投资大力发展现代农业园区,促进农民增收。

菜园村曾经是个落后村,

经济空壳村。近年来,村党支部经过深入调研,立足本村区位优势,通过招商引资成立了“盛泉生态农业专业合作社”。目前该合作社注册资金300万元,占地358亩,成员农户109户。探索出“土地流转农户+种养大户+村集体土地”入股合作社新模式,实现群众由村民到员工身份转化,村集体从单纯土地协调费收入扩展为定期分红,实现村集体资源的保值增值。采取“合作社+基地+专家+农户”的管理模式,实行企业化经营、标准化生产、市场化运作。截至目前,完成销售收入800万元,实现利润100万

元,年接待观光采摘的游客2万多人次。2013年,被山东省确定为省级重点示范社。

大力发展村级服务业 促进产业转型升级

随着该街道经济加速发展,引进引办企业不断增加,圣井工业园不断壮大,越来越多的村正在成为园中村。鉴于此,街道积极引导其因地制宜,挖掘潜力,扬长避短实现产业的转型升级。

黄土崖村两委结合本村实际,积极调整发展思路,创新模

式,筹资100余万元注册成立了家富安物业管理有限公司,为进一步壮大村集体经济,转移村内剩余劳动力搭建了更广阔的平台,实现了企业与村发展的互利共赢。随着服务客户的增多,支部积极联系周边村,采取“支部+支部”的模式,吸纳劳动力就业,形成了辐射效应。

大力发展新型农业 带动集体致富增收

街道引导各村支部根据本村实际情况和自身特色建立多种形式的合作社、生态园、种养基

地等新型农业经营主体,充分整合各村的经济优势,并给予资金、技术、政策方面的扶持。

西省村党支部整合村内资源,于2012年成立西省村社区园林苗木公司。公司占地400亩,自创办以来,自筹资金引进种植樱桃、海棠、黑松等30多个苗木品种70万余株,逐渐形成种植规模。黄家村整合零散农户成立养殖专业合作社,发展蔬菜大棚、草莓采摘园;毕家坡的生态蔬菜基地、刘家村的百亩葡萄园基地等也取得了不错的成效。截至目前,街道已有5个空壳村完成脱空任务。



盛泉生态农业专业合作社产品展示