

红星美凯龙家居MALL 商业装修对接会议11月22日如期召开

家居MALL建筑工程封顶在即 招商工作将于近期按计划展开

11月22日，星凯地产召开红星美凯龙家居MALL装修对接会议。会议由星凯地产董事长兼总经理刘海滨主持，红星美凯龙家居集团建设事业中心执行总裁助理邓险峰等参加会议。会议就红星美凯龙家居MALL装修工作进行了深入的探讨、规划与部署。目前红星美凯龙家居MALL已经建设至地上4—5层，封顶在即。继装修工程的前期工作按计划开展后，红星美凯龙家居MALL招商团队也将于近期进驻，招商工作即将按计划展开，为红星美凯龙顺利开业，做好充足准备。

红星美凯龙家居MALL 辐射城市群的顶级商业

作为中国家居与城市综合体运营的领军者，1986年于上海成立的红星美凯龙用28年时间开创了中国高端家居流通业的“红星”坐标。看齐全球的商业理念、超大运营规模与超强的品牌影响力，使红星美凯龙成为中国商业地产前三强。常年领先全球的销售业绩与涵盖美欧亚的高端品牌合作模式，使得红星美凯龙成为名满全球的一线高端商业品牌。

经过了28年的发展，红星美凯龙已经与1000余个全球家居与建材商家建立稳健的长期战略合作，其合作商家包括如芝华士、帕帝尼、包豪斯、皇朝家私、南洋胡氏、恒信家私、索菲亚衣柜等全球知名的家具品牌，还包括科勒、方太、史密斯、帅康等全球一线家电品牌，更有如斯米克、富得利、帝王、诺克、欧神诺、朗斯等全球一线建材品牌。借助其强大品牌资源，红星美凯龙创造了无可复制的行业标杆。

截至2013年，红星美凯龙已经在90个城市成功开发124个家居MALL，不论是在北京、天津、上海等中国直辖市还是在昆明、成都、西安等二线城市，红星美凯龙始终以巨大的品牌能量引领着区域高端商业的发展，成为具有城市群辐射力的顶级商业地标。

红星美凯龙之所以能够获得今日的商业成就，不只赖于其强大的品牌商家资源与商业规模，更赖于其超强的运营能力与一流的服务理念。红星美凯龙超过2万人的专业商业运营团队，28年来始终保持“一丝不苟，视信誉为生命；勤奋务实，视今天为落后”的工作理念，奉献了一流的运营水准，保持着红星美凯龙旺盛的品牌生命力。同时，作为中国唯一创造了第八代公园家居商场的家居品牌，红星美凯龙以“30天无理由退货”“对售出产品负全责”的服务水准，领军全国。

双MALL综合体未来 1000亿开创100个全国地标

红星美凯龙基于双MALL商业的强大品牌引力，独创双MALL城市综合体，并已在中国一线城市打造27个综合体地标。2013年红星美凯龙的最新

发展规划提出，未来8年内，集团将投资1000亿，进驻60个城市，打造100个城市综合体，开创红星美凯龙的双MALL城市综合体帝国。



“鲸鱼效应”缔造60万平方米 “省际”商业帝国

“鲸鱼效应”是以具有城际辐射能力的品牌商业为核心，带动综合性大商业的快速成熟：形成综合体内人气的迅速聚拢、在消费群层级与商业品牌层级方面与其他商业业态实现互补，从而实现最大化消费群体的塑造，最终成长为具有城际乃至省际辐射力与

超高投资回报的大商业中心。

星凯国际广场的商业规划，以双MALL大商业为引擎，西班牙风情商业步行街、五星级酒店、超甲级及甲级写字楼等多重商业与商务业态构筑60万平方米大商业，形成“鲸鱼效应”。在红星美凯龙丰富而成熟的高端商业经验、全国

领先的招商与运营能力形成的“人和”背景之下，借助德州城市东移的“天时”与项目位处城市中心、20分钟通达高铁站的“地利”，形成“天时地利人和”的汇聚，双MALL商业将让星凯国际广场成就辐射冀鲁的省际商业帝国，开创德州商业发展与城市发展的全新高度。

家居、百货双MALL 1+1>2造城际高端商业中心

作为星凯国际广场双MALL大商业的另外一大部分——红星美凯龙百货MALL基于“红星”丰富的购物中心运营经验，将实现与全球知名百货品牌——如新世界、太平洋、百盛、久光的深度合作，打造高端购物与消费的顶级领地。百货MALL内部的商业打造不仅

包括高端奢侈品购物，也包括了顶级餐饮、娱乐、院线等多种商业形态，将为区域内高端购物与消费打造一站式商业中心。

红星美凯龙更邀约国际级运营团队，将以全国一流的运营能力，为百货MALL的远期运营保驾护航，为消费者打造欢乐多彩的购物与消费圣地，

为其大小商户提供稳健的超高投资回报。

基于红星美凯龙家居MALL的强大城市群落辐射能力，通过百货MALL、家居MALL并列，红星美凯龙将实现1+1>2的品牌辐射力，借助“鲸鱼效应”，开创德州第一个具有省级辐射力的高端商业综合体。



星凯国际广场 最新动态：

星凯国际广场超甲级及甲级商务集群将于近期向市场推出。196米超甲级写字楼，是目前德州在建最高建筑。由它领导，4座百米甲级写字楼将缔造德州CBD商务中心。并借助高铁站的交通优势，1小时切换京津冀鲁环渤海经济圈，成为环渤海区域的商务之枢。

目前甲级写字楼A座建设至地上9层，B座建设至地上12层。住宅1号楼与9号楼已经封顶，2、3、4号楼建设至地上27层，5、6、7号楼建设至地上24层。