



供暖管道漏水殃及电梯,热企建议统一安装球阀 当年设计缺陷,如今居民埋单?

25日,张店国际馨居小区的居民给本报打来热线反映,前几天他们小区供暖管道漏水导致电梯出现故障,居民上下楼只能爬楼梯。随后,负责该小区供热的公司便建议小区每户居民都安装球阀,也可请供热企业帮助联系施工队,居民们对供暖企业做法意见不一。

本报记者 张汝树 王欣

居民:交费安装建议是否是强制?

25日记者在张店国际馨居小区门口看到,通告栏上已经张贴出了建议居民安装球阀的通知,这份通知是淄博热力有限公司中心区供热分公司于11月24日下发的。

“上周五,A座9层有户人家的管道坏了,漏水严重,两座电梯因此出现故障,不能正常运行。”小区一位居民介绍说,管道漏水没能及时得到控制就是因为该户居民家中没安球阀。“我觉得每家每户都安上球阀很必要,最起码可以最大程度

的降低损失。”该居民说。同样赞成安装球阀的张女士家住在小区20层,因为此次电梯停用也吃了不少苦头。“已经连续爬两天楼梯了,太不方便了。”

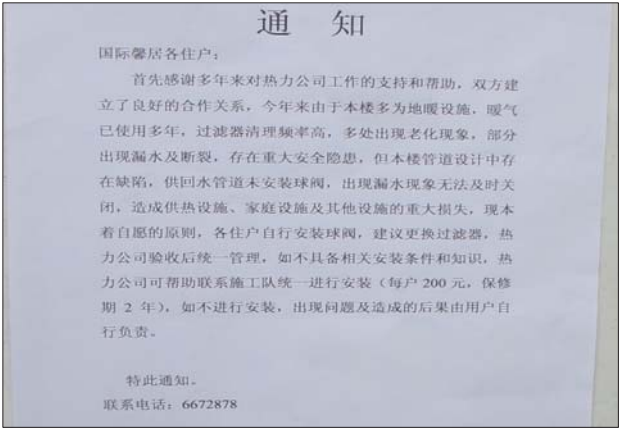
但记者在采访中也了解到,很多居民对于交费安球阀并不认同,认为供热公司贴出通知是在实行强制措施,不愿意为这部分安装球阀的费用买单。“虽然通知上写着本着自愿原则,但如果不安是不是要给我们停暖?”居民刘先生质疑道。

供热公司:是否安装全凭居民自愿

淄博热力有限公司中心区供热分公司的工作人员解释道,国际馨居小区暖气已使用多年,多处出现老化现象,而且正常的管道设计中锁闭阀和球阀是不可缺少的两个阀门,但国际馨居小区当初并没有安装球阀。

“我们只是在提供一种提醒和告知服务,因为进单元后的管道产权都属于居民,不归

热企负责。但考虑到保障居民正常生活,我们建议居民安装球阀。”工作人员说道,安装球阀完全本着自愿原则,各住户可自行安装,由热力公司验收后统一管理,热力公司也可以帮助联系施工队统一安装。“每户交的这200元费用,包括施工费、球阀费用、换过过滤器等,是经过计算核实后定的价,居民不必担心。”



供暖公司张贴的建议安装球阀的通知。 本报记者 张汝树 摄

物业:不安装,再出问题自己负责

记者在国际馨居小区的物业公司了解到,该小区需要安装球阀的有160户居民,截至目前,已有7户居民来物业登记确认安装球阀。“安装球阀对居民来说是利己利人,不光自家受益,一旦出现管道漏水的状况,也不会对其他住户造成损失和不便。”物业工作人员说,只要是前来咨询的居民,他们都会把球阀的功用和好处给居民解释清楚。

“我们物业的工作就是统计

想要安装球阀的住户,收齐费用后交到供热公司,由供热公司帮助联系施工队统一进行安装。当然,如果居民想要自行安装也可以,这完全取决于居民的意愿。但若不进行安装,再造成像这次的问题,就得由居民自己负责了。”

对物业公司的说法,很多居民表示不满。一位居民说:“当初开发设计上的缺陷,如今却要我们来埋单,我觉得这样处理不是很合理。”

城市风景小区: 暖气只温不热 夜间就变冰凉

本报11月25日讯(记者 王欣) 眼看气温就要大幅下降了,可家里的暖气一直温而不热,一到晚上就冰凉。这让张店城市风景的周女士烦恼不已。

“刚开始供暖时,只有出水管不是很热,但是现在出水管和进水管都不热了,也不知道为什么。我去物业反映过,物业工作人员也没法判断到底啥原因,只是说给登记上,然后会让人去排查原因。”周女士说。

记者来到城市风景小区,随机采访了几位在小花园中散步的居民,他们普遍反映家中的暖气不热。记者在周女士家中看到,为了避寒,周女士已经在床上铺上了电热毯,还买了“小太阳”等取暖设备。

据城市风景小区的物业人员介绍,已经派维修人员去登记过的居民家中清理过滤网,虽然还不知道暖气不热的具体原因,但正在逐一排查可能的因素。“导致居民家中暖气不热的原因很多,可能是管道老化,淤积物堵塞管道导致暖气进不来,也可能是过滤网杂质太多堵塞,或者是压力达不到。这个小区也已经快十年了,管道出现问题的可能性很大。”工作人员介绍说。



中国邮政
CHINA POST



2014年齐鲁晚报征订工作全面启动

优惠多多 礼品多多

欢迎订阅2014年《齐鲁晚报》 年价180元, 月价15元。

2014年《齐鲁晚报》征订工作已全面启动, 为感谢广大新老读者的厚爱, 隆重推出以下订报优惠活动:

优惠套餐1: 交款165元=全年《齐鲁晚报》1份(现金优惠15元)

优惠套餐2: 交款180元=全年《齐鲁晚报》1份+名牌雨伞一把

优惠套餐3: 交款180元=全年《齐鲁晚报》1份+桶装水五桶

优惠套餐4: 交款180元=全年《齐鲁晚报》1份+100元听书卡

优惠套餐5:

报刊类别	套餐品种	原价(元)	套餐价(元)	立减额(元)	赠品
健康类	齐鲁晚报/医食参考	252	220	32	
教育类	齐鲁晚报/读者校园版	324	275	49	
	齐鲁晚报/学习方法报	220	190	30	
	齐鲁晚报/少年智力开发报	221.6	190	31.6	
文摘类	齐鲁晚报/ 37° 女人	252	220	32	
	齐鲁晚报/金视点	246	190	56	
	齐鲁晚报/往事文摘	234	196	38	
致富类	齐鲁晚报/农村百事通	252	225	27	

其他优惠套餐:

报刊类别	套餐品种	原价	套餐价(元)	立减额(元)	赠品
文摘类	新晨报+医食参考	222	200	22	高青大米一袋
	新晨报+特别关注	210	195	15	高青大米一袋
	新晨报+特别文摘	246	210	36	高青大米一袋
	新晨报+半月选读	270	230	40	高青大米一袋
	生命时报+医食参考	252	230	22	价值180元酒礼盒
	生命时报+特别关注	240	225	15	价值180元酒礼盒
	生命时报+特别文摘	276	230	46	价值180元酒礼盒
	生命时报+半月选读	300	260	40	价值180元酒礼盒

报刊代号	报刊名称	价格(元)	赠品
23-55	齐鲁晚报	180	优惠15元或名牌雨伞或桶装水五桶
23-198	鲁中晨报	180	优惠15元或名牌雨伞
23-199	淄博晚报	180	优惠15元或名牌雨伞
1-38	参考消息	288	次日起至年底2013年《参考消息》
41-178	快乐老人报	82	高青大米一袋
15-96	历史纪实	100.08	颈椎牵引器或紫砂杯
23-229	新晨报	150	高青大米一袋
1-109	生命时报	180	价值180元酒礼盒

各区县上门收订热线电话

张店兴学街收订点
张店华光路收订点
张店区义乌收订点
高新区石桥收订点
柳泉路邮电支局
中心路邮电支局

2887029
3169707
2880102
2888795
2892161
2151521

共青团西路邮电支局
西六路邮电支局
五里桥邮电支局
明清街邮电支局
理工大学邮电支局
莲池邮电支局

2183416
2862067
2770863
3156310
2782362
3111949

南定邮电支局
淄川区
博山区
周村区

2980221
5180245
4182881
6184087

临淄区
桓台县
高青县
沂源县

7180539
8180286
6969843
3242224

邮局订报 随叫随到 邮政服务热线: 11185