

上周济宁楼市共成交905套

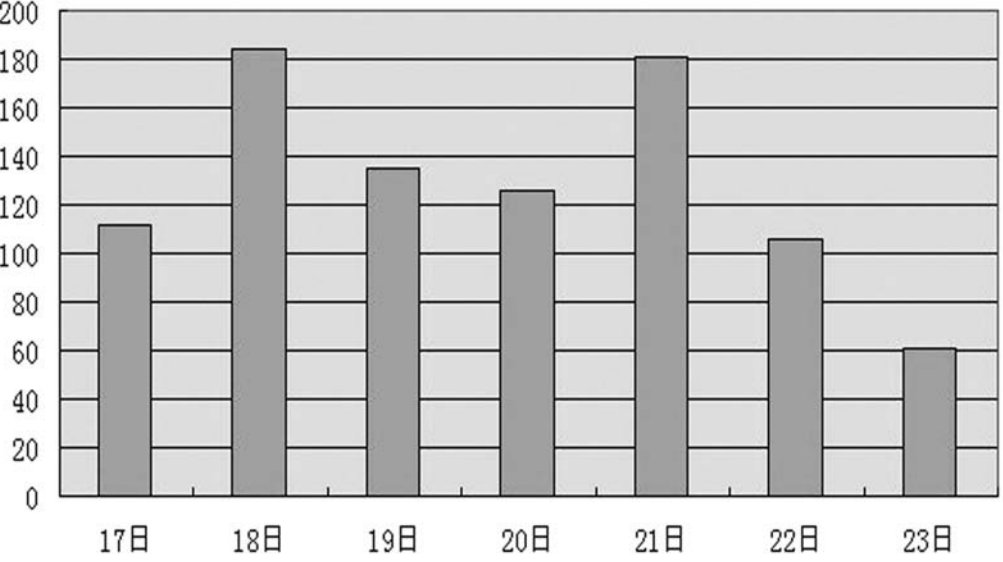
住宅成交663套，市场表现依然平稳

本报济宁11月26日讯(记者 刘守善) 上周(17日至23日)，济宁楼市共成交房屋905套，其中663套为住宅，242套非住宅。与前几周相比，成交数据依然比较平稳，而从市场的表现看多家房企的销售业绩也没有太大的变化。

济宁市商品房网上备案系统中的数据显示，11月17日济宁楼市成交住宅102套，成交面积12800.33平米，非住宅10套，成交面积641.48套，11月18日住宅成交136套，面积17787.18平米，非住宅48套，面积3282.22平米，11月19日住宅成交102套，面积11918.34平米，非住宅成交33套，面积3016.22平米，11月20日住宅成交100套，面积11963.31平米，非住宅成交26套，面积2504.38平米，11月21日住宅成交122套，成交面

积13132.59平米，非住宅成交59套，面积3617.97平米，11月22日住宅成交61套，成交面积7213.92平米，非住宅成交45套，面积3674.38平米，11月23日住宅成交40套，面积5047.57平米，非住宅成交21套，面积1526.20平米。上周济宁楼市共成交905套，其中住宅成交663套，非住宅成交242套。

“从往年的情况看，住宅市场会逐步进入淡季，人们在这个时间段买房的热情会随着天气的变化而降低。”一位房产业内人士告诉记者，从总体来看，进入冬季以来，济宁楼市热度并没有迅速下跌，而是维持相对稳定的态势。因为济宁楼市近些年一直保持着相对的稳定性，成交量的大幅涨跌很少出现，预计这种情况还会维持一段时间。



上周济宁楼市成交示意图

辨别4K电视真伪 检验USB播放是关键

2013年，4K电视以超高清的视觉表现成为越来越多消费者首选电视产品。由于对4K电视缺乏了解，很多消费者在4K电视选购中忽略了USB播放问题，以致买回家后发现无法正常观看4K视频。

在彩电商场，有的品牌声称自己的电视采用了4K面板就是4K电视，而不提及4K片源解码播放问题。如果4K电视不支持4K解码，用户就无法通过

USB通道观看4K视频，而要再外接4K播放设备，但这种4K播放设备售价约三、四千元左右，成本昂贵。

海信多媒体研发中心副总工程师曹建伟介绍,由于现阶段4K内容不足,通过USB通道完成4K内容输入就显得尤为重要。而通过USB通道播放4K视频需要两个条件,一是机芯配置要支持4K解码,二是USB端口要保障足够的数据传输速

率。海信主销的4K VIDAA电视可以实现HDMI、USB全通道4K双流解码,且已将USB3.0接口作为标配,USB3.0最高传输速率高达5Gbps,相当于USB2.0的10倍。

因此，消费者选购4K电视有个非常简单的辨别方法，可以使用移动硬盘拷贝一段4K片源插到4K电视的USB接口，一是看能否正常读取播放，二是看传输是否流畅。（张效良）



打造更加优质高效的供电服务

秉承“不停电就是最好服务”的理念,济宁供电公司获广泛称赞

本报记者 刘守善 通讯员 杜西华

今年以来，济宁供电公司认真贯彻落实市委、市政府和省电力公司一系列工作部署要求，紧紧围绕服务全市经济社会发展大局，以“你用电，我用心”为宗旨，以用户满意为标准，供电服务不断取得新的成效，树立了供电企业履行社会责任的良好形象，取得广泛的社会影响，得到了市委、市政府的充分肯定。



建设坚强智能电网 让电网更加安全可靠

济宁电网是山东电网“南电北送”、“西电东送”的重要通道。目前，济宁电网共有35千伏及以上变电站325座，主变容量1959万千瓦安，输电线路6280公里。

公司超前建设坚强主网，按照济宁市“十二五”总体规划，公司不断加快电网建设速度，争当服务济宁“科学发展、跨越发展”的排头兵。全年共投资8.68亿元，建设35千伏及以上工程22项，架设线路长度455公里、新增供电容量237万千瓦安，满足济宁地区经济发展需要。

同时加快建设智能配网，2013年直供中低压配网共计投资1.69亿元，累计完成232条10千伏线路的智能化改造。实现了直供区配电自动化覆盖率100%，配网智能化水平显著提高。

打造“彩虹快车道” 全面提升为民服务能力

济宁供电公司以保障民生用电、

提升为民服务品质为目标，以让群众更满意为导向，深入开展为民服务“风雨彩虹”活动，着力提升为民服务能力和供电服务品质。

公司积极打造“彩虹快车道”服务，为济宁市8项省级重点工程，103项市级重点工程和245项全市集中调度项目配备“一对一”电力顾问，负责协助客户解决用电工程中的难题和问题，实现业扩报装“无障碍接入”。

自了解惠普国际软件人才和产业基地项目落地济宁高新产业开发区后，济宁供电公司高度重视，安排专人与高新区项目联络办公室对接，随时了解项目进度。

自今年7月份起，济宁供电公司密切关注该项目进展情况，8月底，公司领导与高新区政府进行了对接会谈，了解项目用电需求和用电计划。会后召开工作布置会，要求各单位提前做好供电服务工作，为惠普项目用电提供保障。

积极履行社会责任 接受社会监督

广泛推广“善小乐为”理念,深入开展“善小”实践活动。组织员工参与关爱留守儿童活动,“爱心妈妈”结对帮扶孤困留守儿童,爱心队伍不断壮大,“爱心妈妈”品牌赢得了社会认可。坚持“金秋助学”行动,列出专项资金资助品学兼优、家境贫寒的孩子完成学业。支持国家电网爱心希望小学建设,荣获市“希望工程一再圆学子梦”爱心助学行动贡献奖等多项荣誉。

公司始终坚持做“让群众放心、让群众满意、让群众亲切的供电企业”目标,不断深化服务措施。通过电力服务95598与电力监管12398、市长公开电话12345、消费者投诉12315等多种渠道,主动接受广大电力客户和社会各界的监督。积极参与网络问政,关注媒体导向,对客户反映较多的问题及时分析预警,制定落实整改防范措施。



装修时间巧选择 冬季家装有讲究

材料保存注意防冻防开裂

冬季气候寒冷，对装修材料的保存要讲究方法，防止冻住开裂。例如水性涂料、胶类应该存放在温度较高的房间，不要将其放在阳台，或是朝北的房间，以防止被冻坏；装饰面板不要放在通风口或是暖气旁，以避免干燥速度过快。

解决留缝不当问题

冬季装修时，门、窗的缝不宜太小，以免夏天热胀发紧，关不严。铺实木地板时，四周要留出2毫米左右的伸缩缝，做家具时，也需留出0.1毫米左右的接口缝，地板与墙的接缝处用地板压条形成过渡，能较好地处理好墙与地板缝隙过大的弊端。

解决瓷砖脱落问题

冬季地砖、瓷砖在铺装之前要经过泡水处理，一定要使之水分达到饱和状态。只有这样，粘接时才不会由于吸浆水导致与水泥粘接不牢固，而出现空鼓、脱落的现象。另外，无论是墙砖还是地砖，需从室外搬到室内过渡24小时后，适应了室内温度时才能铺贴，以免施工后出现空鼓、脱落的现象；砖铺贴之后应及时勾缝。

注意通风

相比其他几个季节，冬季装修后，材料中所含的甲醛等有害物质较不易挥发出来，如果有有害气体还大量存在于室内，入住后随着空调、取暖器的使用，在室内温度升高的时候，甲醛就会随之释放出来，因此，应该保持室内经常性的通风，以充分释放甲醛。

金宇家居文化艺术博览交易城

JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线：400-189-0537