

# 上周济宁楼市共成交905套

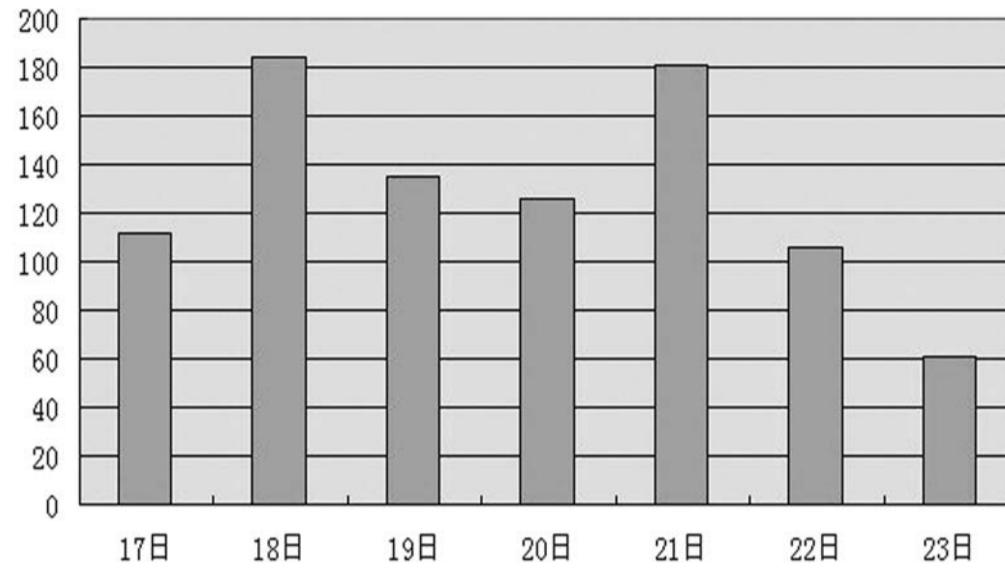
住宅成交663套，市场表现依然平稳

本报济宁11月26日讯(记者 刘守善) 上周(17日至23日)，济宁楼市共成交房屋905套，其中663套为住宅，242套非住宅。与前几周相比，成交数据依然比较平稳，而从市场的表现看多家房企的销售业绩也没有太大的变化。

济宁市商品房网上备案系统中的数据显示，11月17日济宁楼市成交住宅102套，成交面积12800.33平米，非住宅10套，成交面积641.48套，11月18日住宅成交136套，面积17787.18平米，非住宅48套，面积3282.22平米，11月19日住宅成交102套，面积11918.34平米，非住宅成交33套，面积3016.22平米，11月20日住宅成交100套，面积11963.31平米，非住宅成交26套，面积2504.38平米，11月21日住宅成交122套，成交面

积13132.59平米，非住宅成交59套，面积3617.97平米，11月22日住宅成交61套，成交面积7213.92平米，非住宅成交45套，面积3674.38平米，11月23日住宅成交40套，面积5047.57平米，非住宅成交21套，面积1526.20平米。上周济宁楼市共成交905套，其中住宅成交663套，非住宅成交242套。

“从往年的情况看，住宅市场会逐步进入淡季，人们在这个时间段买房的热情会随着天气的变化而降低。”一位房产业内人士告诉记者，从总体来看，进入冬季以来，济宁楼市热度并没有迅速下跌，而是维持相对稳定的态势。因为济宁楼市近些年一直保持着相对的稳定性，成交量的大幅涨跌很少出现，预计这种情况还会维持一段时间。



上周济宁楼市成交示意图

## 辨别4K电视真伪 检验USB播放是关键

2013年，4K电视以超高清的视觉表现成为越来越多消费者首选电视产品。由于对4K电视缺乏了解，很多消费者在4K电视选购中忽略了USB播放问题，以致买回家后发现无法正常观看4K视频。

在彩电商场，有的品牌声称自己的电视采用了4K面板就是4K电视，而不提及4K片源解码播放问题。如果4K电视不支持4K解码，用户就无法通过

USB通道观看4K视频，而要再外接4K播放设备，但这种4K播放设备售价约三、四千元左右，成本昂贵。

海信多媒体研发中心副总工程师曹建伟介绍，由于现阶段4K内容不足，通过USB通道完成4K内容输入就显得尤为重要。而通过USB通道播放4K视频需要两个条件，一是机芯配置要支持4K解码，二是USB端口要保障足够的数据传输速

率。海信主推的4K VIDA电视可以实现HDMI、USB全通道4K双流解码，且已将USB3.0接口作为标配，USB3.0最高传输速率高达5Gbps，相当于USB2.0的10倍。

因此，消费者选购4K电视有个非常简单的辨别方法，可以使用移动硬盘拷贝一段4K片源插到4K电视的USB接口，一是看能否正常读取播放，二是看传输是否流畅。(张效良)



## 打造更加优质高效的供电服务 秉承“不停电就是最好服务”的理念，济宁供电公司获广泛称赞

本报记者 刘守善 通讯员 杜西华

今年以来，济宁供电公司认真贯彻落实市委、市政府和省电力公司一系列工作部署要求，紧紧围绕服务全市经济社会发展大局，以“你用电，我用心”为宗旨，以用户满意为标准，供电服务不断取得新的成效，树立了供电企业履行社会责任的良好形象，取得广泛的社会影响，得到了市委、市政府的充分肯定。

### 建设坚强智能电网 让电网更加安全可靠

济宁电网是山东电网“南电北送”、“西电东送”的重要通道。目前，济宁电网共有35千伏及以上变电站325座，主变容量1959万千瓦，输电线路6280公里。

公司超前建设坚强主网，按照济宁市“十二五”总体规划，公司不断加快电网建设速度，争当服务济宁

“科学发展、跨越发展”的排头兵。全年共投资8.68亿元，建设35千伏及以上工程22项，架设线路长度455公里、新增供电容量237万千瓦，满足济宁地区经济发展需要。

同时加快建设智能配网，2013年直供中低压配网共计投资1.69亿元，累计完成232条10千伏线路的智能化改造。实现了直供区配电自动化覆盖率100%，配网智能化水平显著提高。

### 打造“彩虹快车道” 全面提升为民服务能力

济宁供电公司以保障民生用电、



提升为民服务品质为目标，以让群众更满意为导向，深入开展为民服务

“风雨彩虹”活动，着力提升为民服

务能力和供电服务质量。

公司积极打造“彩虹快车道”服务，为济宁市8项省级重点工程，103项市级重点工程和245项全市集中调度项目配备“一对一”电力顾问，负责协助客户解决用电工程中的难题和问题，实现业扩报装“无障碍接入”。

自了解惠普国际软件人才和产业基地项目落地济宁高新区开发区后，济宁供电公司高度重视，安排专人与高新区项目联络办公室对接，随时了解项目进度。

自今年7月份起，济宁供电公司密切关注该项目进展情况，8月底，公司领导与高新区政府进行了对接会谈，了解项目用电需求和用电计划。会后召开工作布置会，要求各单位提前做好供电服务工作，为惠普项目用电提供保障。

### 积极履行社会责任 接受社会监督

广泛推广“善小乐为”理念，深入开展“善小”实践活动，组织员工参与关爱留守儿童活动，“爱心妈妈”结对帮扶孤困留守儿童，爱心队伍不断壮大，“爱心妈妈”品牌赢得了社会认可。坚持“金秋助学”行动，列出专项资金资助品学兼优、家境贫寒的孩子完成学业。支持国家电网爱心希望小学建设，荣获市“希望工程一再圆学子梦”爱心助学行动贡献奖等多项荣誉。

公司始终坚持做“让群众放心、让群众满意、让群众亲切的供电企业”目标，不断深化服务措施。通过电力服务95598与电力监管12398、市长公开电话12345、消费者投诉12315等多种渠道，主动接受广大电力客户和社会各界的监督。积极参与网络问政，关注媒体导向，对客户反映较多的问题及时分析预警，制定落实整改防范措施。

## 金宇装饰家具城 家装课堂

### 装修时间巧选择 冬季家装有讲究

#### 材料保存注意防冻防开裂

冬季气候寒冷，对装修材料的保存要讲究方法，防止冻住开裂。例如水性涂料、胶类应该存放在温度较高的房间，不要将其放在阳台，或是朝北的房间，以防止被冻坏；装饰面板不要放在通风口或是暖气旁，以避免干燥速度过快。

#### 解决留缝不当问题

冬季装修时，门、窗的缝不宜太小，以免夏天热胀发紧，关不严。铺实木地板时，四周要留出2毫米左右的伸缩缝，做家具时，也需留出0.1毫米左右的接口缝，地板与墙的接缝处用地板压条形成过渡，能较好地处理好墙与地板缝隙过大的弊端。

#### 解决瓷砖脱落问题

冬季地砖、瓷砖在铺装之前要经过泡水处理，一定要使之水分达到饱和状态。只有这样，粘接时才不会由于吸浆水导致与水泥粘接不牢固，而出现空鼓、脱落的现象。另外，无论是墙砖还是地砖，需从室外搬到室内过渡24小时后，适应了室内温度时才能铺贴，以免施工后出现空鼓、脱落的现象；砖铺贴之后应及时勾缝。

#### 注意通风

相比其他几个季节，冬季装修后，材料中所含的甲醛等有害物质较不易挥发出来，如果有害气体还大量存在于室内，入住后随着空调、取暖器的使用，在室内温度升高的时候，甲醛就会随之释放出来，因此，应该保持室内经常性的通风，以充分释放甲醛。

**金宇家居文化艺术博览交易城**  
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目：建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线：400-189-0537